



NIEDERSCHRIFT

Gremium: 1. Sitzung des Bauausschusses
Sitzungsdatum: Mittwoch, 02.07.2014
Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Landratsamt Aichach-Friedberg, Münchener Str. 9, 86551 Aichach

Anwesenheitsliste

Vorsitzender:
Metzger, Klaus Dr.

Mitglieder:

Arzberger, Berta
Becker, Klaus

Vertretung für Frau Kreisrätin Katrin Müllegger-Steiger

Brunner, Karl-Heinz
Büchler, Leonhard
Echter, Martin
Fuchs, Roland
Kandler, Hans-Dieter
Lenz, Helmut
Losinger, Manfred
Schreier, Josef
Schweizer, Hans
Settele, Johann

Vertretung für Herrn Kreisrat Josef Schwegler

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Erschließung Baugebiet Kreisgut Bauabschnitt II;
Baulos 1 Kanalbau - Vergabe der Bauleistung
2. Erschließung Baugebiet Kreisgut Bauabschnitt II;
Baulos 2 Straßenbau - Vergabe der Bauleistung
3. Erschließung Baugebiet Kreisgut Bauabschnitt II;
Baulos 3 Wasserleitungsbau - Vergabe der Bauleistung
4. Deutschherren-Gymnasium Aichach, Brandschutz- und Betonsanierung;
Vergabe des Gewerkes Gerüstbauarbeiten

5. Deutschherren-Gymnasium Aichach, Brandschutz- und Betonsanierung;
Vergabe des Gewerkes Betonsanierung
6. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;
Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung vom 19.05.2014 für die Gewerke Sicherheitsbeleuchtung und Brandschutzmaßnahmen
7. Konradin-Realschule Friedberg, Umwidmung im Bestand;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 06.06.2014 für das Gewerk Schlosserarbeiten
8. Gymnasium Mering, Neubau;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 20.05.2014 für das Gewerk Abbrucharbeiten
9. Gymnasium Mering, Neubau;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 04.06.2014 für das Gewerk Maurer- u. Putzarbeiten
10. Gymnasium Mering, Neubau;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 04.06.2014 für das Gewerk Gerüstarbeiten
11. Gymnasium Mering, Neubau;
Vergabe des Gewerkes Tiefbauarbeiten
12. Gymnasium Mering, Neubau;
Änderung der Entwässerungsplanung
13. Gymnasium Mering, Neubau;
Vorstellung des Farb- u. Materialkonzeptes, Außenbereich
14. Realschule Affing-Bergen, Erweiterung 3-zügig;
Farb- und Materialkonzept, weitergehende Beratung
15. Staatliche Realschule Affing, Erweiterung 3-zügig;
Mehrkosten aus Brandschutzauflagen
16. Staatliche Realschule Affing, Erweiterung 3-zügig;
Mehrkosten aus Entwässerungsplanung
17. Staatliche Realschule Affing, Erweiterung 3-zügig;
Sachstandsbericht zu den Vergaben
18. Staatliche Realschule Affing, Freisportanlage;
Vorberatung des Baudurchführungsbeschlusses
19. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

1. Erschließung Baugebiet Kreisgut Bauabschnitt II; Baulos 1 Kanalbau - Vergabe der Bauleistung

Beschlusnummer:	1	Abstimmungsergebnis:	Ja 11 Nein 0
------------------------	----------	-----------------------------	---------------------

Die Bauleistungen für den Kanalbau im Baugebiet Kreisgut BA II werden an die Firma Riebling zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 175.262,89 € vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.

2. Erschließung Baugebiet Kreisgut Bauabschnitt II;
Baulos 2 Straßenbau - Vergabe der Bauleistung

Beschlusnummer: 2 Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Die Straßenbauleistungen für die Erschließung des Kreisgutes BA II werden an die Firma Schweiger zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 181.454,31 € vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.

3. Erschließung Baugebiet Kreisgut Bauabschnitt II;
Baulos 3 Wasserleitungsbau - Vergabe der Bauleistung

Beschlusnummer: 3 Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Die Bauleistungen für die Verlegung der Wasserleitung für die Erschließung des Kreisgutes BA II werden an die Firma Seel zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 66.639,17 € vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.

4. Deutschherren-Gymnasium Aichach, Brandschutz- und Betonsanierung;
Vergabe des Gewerkes Gerüstbauarbeiten

Beschlusnummer: 4 Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt das Gewerk Gerüstbauarbeiten an die Söll Gerüstbau GmbH aus 86356 Neusäß zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 55.258,84 €.

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

5. Deutschherren-Gymnasium Aichach, Brandschutz- und Betonsanierung;
Vergabe des Gewerkes Betonsanierung

Beschlusnummer: 5 Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt das Gewerk Betonsanierung an die Beton Nord GmbH aus 86459 Gessertshausen zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 144.331,93 €.

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

6. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;
Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung vom 19.05.2014 für die Gewerke Sicherheitsbeleuchtung und Brandschutzmaßnahmen

7. Konradin-Realschule Friedberg, Umwidmung im Bestand;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 06.06.2014 für das Gewerk Schlosserarbeiten

8. Gymnasium Mering, Neubau;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 20.05.2014 für das Gewerk Abbrucharbeiten

9. Gymnasium Mering, Neubau;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 04.06.2014 für das Gewerk Maurer- u. Putzarbeiten

10. Gymnasium Mering, Neubau;
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung vom 04.06.2014 für das Gewerk Gerüstarbeiten

11. Gymnasium Mering, Neubau;
Vergabe des Gewerkes Tiefbauarbeiten

Beschlusnummer: 6 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt das Gewerk Tiefbauarbeiten an die Hubert Schmid Bauunternehmen GmbH aus 87616 Marktoberdorf zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 386.362,30 €. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

12. Gymnasium Mering, Neubau;
Änderung der Entwässerungsplanung

Beschlusnummer: 7 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Der Bauausschuss stimmt der Planungsänderung zur Entwässerung in getrennten Linien, sowie der Inlinersanierung zu und beauftragt die Verwaltung, das Entwässerungsgesuch zu überarbeiten und die weiteren Ausführungsplanungen und Auftragsvergaben entsprechend vorzubereiten. Die Kosten i.H.v. 85.000 Euro sind in der Fortführung der Kostenplanung zu

berücksichtigen, jedoch wird das Budget aufgrund der bestehenden Vergabegewinne nicht erhöht.

13. Gymnasium Mering, Neubau;
Vorstellung des Farb- u. Materialkonzeptes, Außenbereich

Beschlusnummer: 8/1 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Die hinterlüftete Fassade wird mit Faserzementplatten errichtet.

Beschlusnummer: 8/2 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Die Faserzementplatten werden transparent lasiert.

Beschlusnummer: 8/3 Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1

Die Fassadenplatten werden in der Farbe beige transparent lasiert.

Beschlusnummer: 8/4 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Die Entscheidung über die Ziffern 3 und 4 des Beschlussvorschlags wird vertagt.

Beschlusnummer: 8/5 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Die Architekturbüros und die Verwaltung werden beauftragt, bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses mögliche Varianten zum Beschluss vorzulegen.

14. Realschule Affing-Bergen, Erweiterung 3-zügig;
Farb- und Materialkonzept, weitergehende Beratung

Beschlusnummer: 9/1 Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 1

Der Bauausschuss nimmt die vorgeschlagenen Änderungen/Ergänzungen zum Farb- und Materialkonzept der 3-zügigen Erweiterung der Staatlichen Realschule Affing zur Kenntnis und beschließt folgende Ausführungen:

**In den WC-Bereichen:
o. g. Mosaikbodenfliesen 5 x 5 cm**

Entscheidung über die Waschtische im WC-Bereich

Beschlusnummer: 9/2 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Der Bauausschuss nimmt die vorgeschlagenen Änderungen/Ergänzungen zum Farb- und Materialkonzept der 3-zügigen Erweiterung der Staatlichen Realschule Affing zur Kenntnis und beschließt folgende Ausführungen:

**In den WC-Bereichen:
Standard-Waschtische**

Beschlusnummer:	9/3	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss nimmt die vorgeschlagenen Änderungen/Ergänzungen zum Farb- und Materialkonzept der 3-zügigen Erweiterung der Staatlichen Realschule Affing zur Kenntnis und beschließt folgende Ausführungen:

Eine LED-Beleuchtung ist im gesamten Gebäude vorzusehen.

Beschlusnummer:	9/4	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss nimmt die vorgeschlagenen Änderungen/Ergänzungen zum Farb- und Materialkonzept der 3-zügigen Erweiterung der Staatlichen Realschule Affing zur Kenntnis und beschließt folgende Ausführungen:

**In den WC-Bereichen:
Mosaikbodenfliesen 5 x 5 cm
Standard-Waschtische**

Eine LED-Beleuchtung ist im gesamten Gebäude vorzusehen.

Die Mehrkosten i. H. v. 20.600 Euro sind in der Fortschreibung der Kostenplanung vorzusehen.

15. Staatliche Realschule Affing, Erweiterung 3-zügig; Mehrkosten aus Brandschutzauflagen

Beschlusnummer:	10	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	-----------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss beschließt, den Überflurhydranten auf dem Grundstück zu errichten und die Mehrkosten in Höhe von 24.000,00 €/brutto in der Fortschreibung der Kostenplanung vorzusehen.

16. Staatliche Realschule Affing, Erweiterung 3-zügig; Mehrkosten aus Entwässerungsplanung

Beschlusnummer:	11	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	-----------	-----------------------------	---------------------

Die Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt wird vertagt.

17. Staatliche Realschule Affing, Erweiterung 3-zügig;
Sachstandsbericht zu den Vergaben

18. Staatliche Realschule Affing, Freisportanlage;
Vorberatung des Baudurchführungsbeschlusses

Beschlusnummer:	12	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 0
------------------------	-----------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss stimmt der Planung und Kostenberechnung für die Baumaßnahme der Freisportanlagen an der Realschule Affing-Bergen zu und empfiehlt dem Kreistag in seiner Sitzung am 23.07.2014 die Baudurchführung zu beschließen.

19. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Dr. Klaus Metzger
Landrat

Anja Hermann
Schriftführerin