



## NIEDERSCHRIFT

**Gremium:** 41. Sitzung des Bauausschusses  
**Sitzungsdatum:** Mittwoch, 18.07.2018  
**Sitzungsbeginn:** 15:20 Uhr  
**Sitzungsort:** Großer Sitzungssaal, Landratsamt Aichach-Friedberg, Münchener Str. 9, 86551 Aichach

---

### Anwesenheitsliste

**Vorsitzender:**

Metzger, Klaus Dr.

**Mitglieder:**

Becker, Klaus	Vertretung für Frau Kreisrätin Katrin Müllegger-Steiger
Brunner, Karl-Heinz	
Echter, Martin	
Fuchs, Roland	ab 16:02 Uhr
Kandler, Hans-Dieter	
Lenz, Helmut	
Losinger, Manfred	ab 16:02 Uhr
Moll, Josef	
Scharold, Richard	Vertretung für Herrn Kreisrat Leonhard Büchler
Schwegler, Josef	ab 16:02 Uhr
Schweizer, Hans	
Settele, Johann	ab 16:02 Uhr

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Kreisstraße AIC 4;  
Ausbau OD Motzenhofen und Fahrbahnsanierung bis zur Kreisstraße AIC 1 - Vergabe der Straßenbauleistungen
2. Kreisstraße AIC 12;  
Fahrbahnsanierung Ottmaring - Kissing - Vergabe der Straßenbauleistungen
3. Ersatzneubau Vinzenz-Pallotti-Schule;  
Vorstellung der Machbarkeitsstudie
4. Ersatzneubau Vinzenz-Pallotti-Schule;  
Information zur Beauftragung verfahrensbegleitender Planungsausschreibungen
5. Kreisgut Aichach, Ausbau;  
Vergabe des Gewerkes Fahrradüberdachungen Ostseite
6. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;  
Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
7. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;  
Vergabe der Gewerke Malerarbeiten und Schreinerarbeiten - Möblierung
8. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;  
Information über die Vergabe des Gewerkes Baureinigung
9. Staatliches Gymnasium Friedberg, Generalsanierung Sporthalle;  
Zwischenergebnis Überprüfung Dachkonstruktion
10. Gymnasium Mering, Neubau;  
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung für das Gewerk Schlosserarbeiten
11. Gymnasium Mering, Neubau;  
Vergabe der Gewerke Tischlerarbeiten, Türen, Bodenbelagsarbeiten sowie Fahrradabstellplätze für den 3. Bauabschnitt
12. Gymnasium Mering, Neubau;  
Vergabe von Nachträgen
13. Sanierung der WCs in der Staatlichen Realschule Mering und Sanierung der Energiezentrale Schulzentrum;  
Vorberatung Baudurchführungsbeschluss
14. Sanierung der WCs in der Staatlichen Realschule Mering und Sanierung der Energiezentrale Schulzentrum;  
Information zur Beauftragung Objektplanung
15. Helene-Seibert-Erbe Kissing, Umbau Gebäude;  
Vorstellung Planung und Baudurchführungsbeschluss
16. Freisportanlage Friedberg;  
Teilgeneralsanierung
17. Vierfachsporthalle Aichach;  
Erneuerung des Hallenbodens
18. Sonstiges, Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

- |   |
|---|
| 1. Kreisstraße AIC 4;<br>Ausbau OD Motzenhofen und Fahrbahnsanierung bis zur Kreisstraße AIC 1 - Vergabe der Straßenbauleistungen |
|---|

Beschlusnummer: 293	Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

**Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beschließt die Straßenbauleistungen für den Ausbau der OD Motzenhofen (Los 1) an die Schweiger Straßenbau GmbH, Altomünster, zu einer Bruttoangebotssumme von 198.716,93 Euro zu vergeben.**

**Weiter beschließt der Bauausschuss die Straßenbauleistungen für die Fahrbahnsanierung von Motzenhofen bis zur Einmündung Kreisstraße AIC 1 (Los 2) an die Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, Neuburg, zu einer Bruttoangebotssumme von 179.925,44 Euro zu vergeben.**

**Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.**

- |  |
|--|
| 2. Kreisstraße AIC 12;<br>Fahrbahnsanierung Ottmaring - Kissing - Vergabe der Straßenbauleistungen |
|--|

Beschlusnummer: 294	Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

**Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beschließt die Straßenbauleistungen für die Fahrbahnsanierung der Kreisstraße AIC 12 Ottmaring – Kissing mit betoniertem Randstreifen an die Strabag AG, Augsburg, zu einer Bruttoangebotssumme von 532.769,44 € zu vergeben.**

**Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.**

- |  |
|--|
| 3. Ersatzneubau Vinzenz-Pallotti-Schule;<br>Vorstellung der Machbarkeitsstudie |
|--|

Beschlusnummer: 295	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgende Beschlussfassungen:**

**Der Kreistag des Landkreises Aichach-Friedberg nimmt die Ergebnisse der vorgestellten Machbarkeitsstudie zustimmend zur Kenntnis und beschließt festzustellen, dass**

- 1. ein Ersatzneubau der Vinzenz-Pallotti-Schule die wirtschaftlichere Variante im Vergleich zu einer Generalsanierung mit Erweiterungsbauten ist und**

2. *ein solcher Ersatzneubau auf dem Hermann-Löns-Platz in Friedberg erfolgen soll.*
3. *Bei der Planung ist sicherzustellen, dass die Freisportflächen weiterhin von Grund- und Mittelschule der Stadt Friedberg mitgenutzt werden können. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Zweckvereinbarung zur Mitnutzung durch die Stadt Friedberg vorzubereiten.*
4. *Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen voranzutreiben, insbesondere die Auswahl geeigneter Planer vorzubereiten.*

4. Ersatzneubau Vinzenz-Pallotti-Schule; Information zur Beauftragung verfahrensbegleitender Planungsausschreibungen
---

Beschlusnummer:	296	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
-----------------	-----	----------------------	--------------

1. *Der Bauausschuss vergibt vorbehaltlich des positiven Beschlusses zum Neubau Vinzenz-Pallotti-Schule im Kreistag am 25.07.2018 die Verfahrensbegleitung für die Planungsleistungen Objekt-, HLS-, ELT-, TWP- und Freiflächenplanung an das Büro Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH aus Augsburg in Höhe von 29.000 Euro/brutto.*
2. *Der Bauausschuss vergibt vorbehaltlich des positiven Baudurchführungsbeschlusses Neubau Vinzenz-Pallotti-Schule im Kreistag am 25.07.2018 die Verfahrensbegleitung für die Projektsteuerungsleistungen an Drees & Sommer in Höhe von 6.872,25 Euro.*

5. Kreisgut Aichach, Ausbau; Vergabe des Gewerkes Fahrradüberdachungen Ostseite
--

Beschlusnummer:	297	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
-----------------	-----	----------------------	--------------

*Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt das Gewerk:*

**1130-1 – Fahrradüberdachungen Ostseite**  
*an die Firma Bickebach GmbH aus 86368 Gersthofen zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 27.705,58 €.*

*Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.*

6. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung; Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
--

*Der Ausschuss nimmt die Dringliche Anordnung zur Kenntnis.*

7. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;  
Vergabe der Gewerke Malerarbeiten und Schreinerarbeiten - Möblierung

Beschlusnummer: 298 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

*Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt die Gewerke:*

**1170-2 - Malerarbeiten**

*an die Firma Raummoden M. Fritsch aus 86316 Friedberg zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 28.035,97 €.*

*Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.*

**1200-4 – Schreinerarbeiten Möblierung**

*an die Firma Achter & Baumgartner GmbH aus 86453 Dasing zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 37.452,87 €.*

*Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.*

8. Staatliches Gymnasium Friedberg, Teilgeneralsanierung;  
Information über die Vergabe des Gewerkes Baureinigung

Beschlusnummer: 299 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

*Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg nimmt den Verfahrensvorschlag der Bauverwaltung zustimmend zur Kenntnis.*

9. Staatliches Gymnasium Friedberg, Generalsanierung Sporthalle;  
Zwischenergebnis Überprüfung Dachkonstruktion

Beschlusnummer: 300 Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

- 1. Der Bauausschuss beschließt, die Varianten 1 und 2 nicht weiter zu verfolgen.*
- 2. Über eine Machbarkeitsstudie sollen die Variante 3 und ein Neubau gemäß den aktuellen Förderrichtlinien gegenüber gestellt werden.*
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Rahmenbedingungen einer solchen Machbarkeitsstudie vorab mit der Regierung von Schwaben abzuklären.*
- 4. Das Architekturbüro Rockelmann wird beauftragt, bei der Abklärung der Rahmenbedingungen zur Machbarkeitsstudie die Verwaltung zu unterstützen. Die Abrechnung erfolgt nach Aufwand zu den Konditionen aus dem Architektenvertrag zur Sanierung der Sporthalle.*

- |     |   |
|-----|---|
| 10. | Gymnasium Mering, Neubau;<br>Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung für das Gewerk Schlosserarbeiten |
|-----|---|

**Der Ausschuss nimmt die Dringliche Anordnung zur Kenntnis.**

- |     |  |
|-----|--|
| 11. | Gymnasium Mering, Neubau;<br>Vergabe der Gewerke Tischlerarbeiten, Türen, Bodenbelagsarbeiten sowie Fahrradabstellplätze für den 3. Bauabschnitt |
|-----|--|

<b>Beschlusnummer:</b>	<b>301</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja 13 Nein 0</b>
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

**Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt die Gewerke:**

**GyM 1230-BA3 – Tischlerarbeiten Mensa  
an die Firma Sedlmeyr GmbH & Co. KG aus 86316 Friedberg-Derching zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 272.642,93 €.**

**Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.**

**GyM 1090-BA3 – Bodenbelagsarbeiten Mensa  
an die Firma Dieter Holschbach GmbH aus 51597 Morsbach zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 24.551,09 €.**

**Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.**

**GyM 6091-BA3 – Fahrradabstellplätze  
an die Firma ORION Bausysteme GmbH aus 64584 Biebesheim zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 122.747,91 €.**

**Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.**

- |     |   |
|-----|---|
| 12. | Gymnasium Mering, Neubau;<br>Vergabe von Nachträgen |
|-----|---|

ENTFÄLLT

- |     |   |
|-----|---|
| 13. | Sanierung der WCs in der Staatlichen Realschule Mering und Sanierung der Energiezentrale Schulzentrum;<br>Vorberatung Baudurchführungsbeschluss |
|-----|---|

<b>Beschlusnummer:</b>	<b>302</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja 13 Nein 0</b>
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss zu fassen:**

**Der Kreistag nimmt die vorgestellte Planung und die dargestellten Kosten zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Baudurchführung zur Ertüchtigung der Energiezentrale und der Sanierung der WC-Anlagen in der Realschule Mering. Die entsprechenden Haushaltsansätze sind im Haushalt 2019 fortzuschreiben. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Verträge mit den Planungsbeteiligten abzuschließen und die Ausschreibungen entsprechend vorzubereiten und durchzuführen.**

<b>14.</b> Sanierung der WCs in der Staatlichen Realschule Mering und Sanierung der Energiezentrale Schulzentrum; Information zur Beauftragung Objektplanung
---

<b>Beschlusnummer:</b> 303	<b>Abstimmungsergebnis:</b> Ja 13 Nein 0
----------------------------	--

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine einvernehmliche Honorarvereinbarung mit Obel Architekten GmbH unter Berücksichtigung der projektspezifisch gegebenen, wirtschaftlichen Synergiepotentiale zu verhandeln.**
- 2. Vorbehaltlich eines positiven Baudurchführungsbeschlusses des Kreistags am 25.07.2018 und einer verhandelten Auftragssumme bis 30.400 € wird die Objektplanung der WC-Sanierung in der Realschule vergeben an:**

**Obel Architekten GmbH  
Teutonenweg 10  
86609 Donauwörth**

<b>15.</b> Helene-Seibert-Erbe Kissing, Umbau Gebäude; Vorstellung Planung und Baudurchführungsbeschluss
---

<b>Beschlusnummer:</b> 304	<b>Abstimmungsergebnis:</b> Ja 13 Nein 0
----------------------------	--

- 1. Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Planung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Baumaßnahme.**
- 2. Der Bauausschuss beauftragt den Architekten Gerhard Mach, 86438 Kissing, mit der Objektplanung in Höhe von 9.500 Euro/brutto.**

<b>16.</b> Freisportanlage Friedberg; Teilgeneralsanierung
---

<b>Beschlusnummer:</b> 305	<b>Abstimmungsergebnis:</b> Ja 13 Nein 0
----------------------------	--

1. **Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg nimmt die vorgestellte Planung für die Teilgeneralsanierung der Freisportanlage Friedberg zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Baudurchführung in dieser Form.**
2. **Für die Teilgeneralsanierung der Freisportanlage Friedberg ist bis spätestens 30.09.2018 ein Zuwendungsantrag bei der Regierung von Schwaben zu stellen.**
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Unterlagen für die Ausschreibung vorzubereiten und diese durchzuführen.**

17. Vierfachsporthalle Aichach; Erneuerung des Hallenbodens
--

<b>Beschlusnummer:</b>	<b>306</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Ja 13 Nein 0</b>
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

***Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der Erneuerung des Hallenbodens mit Neulinierung in der Vierfachsporthalle Aichach in den Sommerferien 2019 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Unterlagen für die Ausschreibung vorzubereiten und diese durchzuführen.***

18. Sonstiges, Wünsche und Anträge
------------------------------------

Dr. Klaus Metzger  
Landrat

Michaela Bratzler  
Schriftführerin