



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/14.3.2

Aichach, den 26.08.2021

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/060/2021	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	20.09.2021	
Kreistag	22.09.2021	

Betreff:

Ambérieusporthalle Mering, Sanierung Umkleidetrakt;
Baudurchführungsbeschluss

Anlagen

21-09-20 ASH_Mering_Praesentation
Präsentation

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2014, 26.10.2020, 25.01.2021, 17.05.2021

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
Mittelbereitstellung über Haushaltsplanung
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

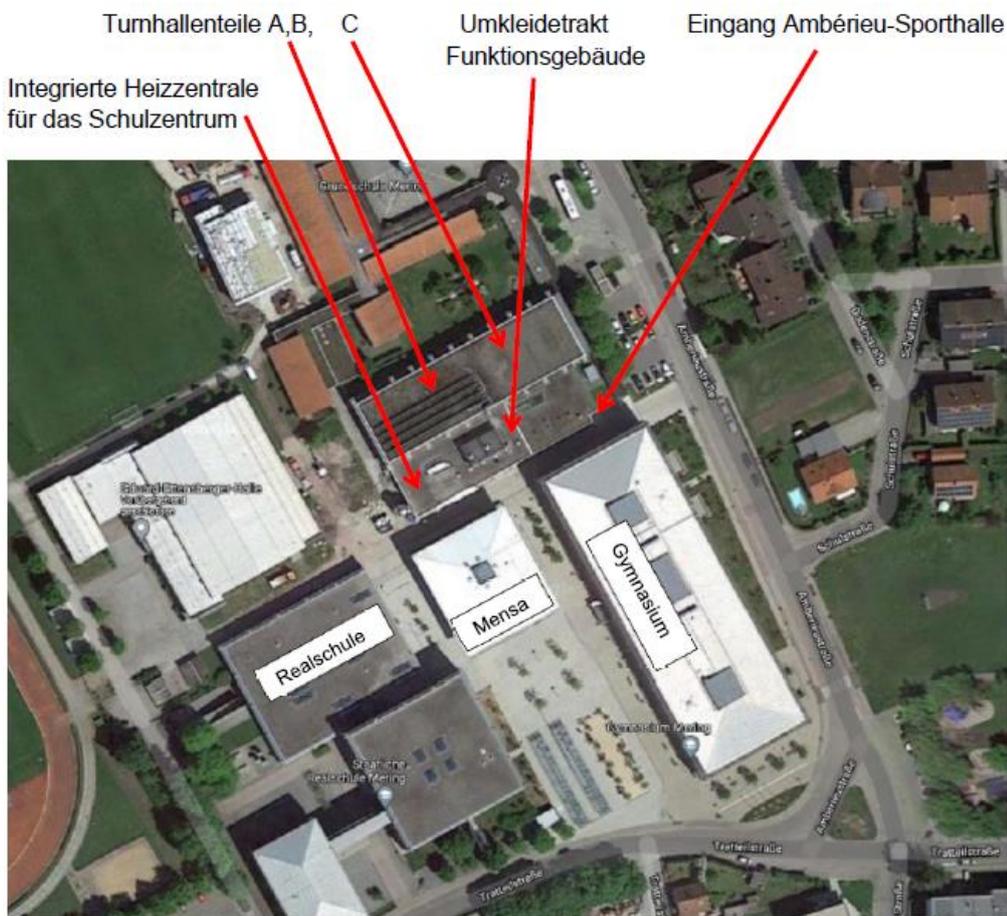
Sachverhalt:

Geschichte

Errichtung der Turnhallen A und B mit zugehörigem Funktionsgebäudeteil (Mering)	1972
Erweiterung um Turnhalle C mit zugehörigem Funktionsgebäudeteil (Landkreis)	1978
Betonsanierung an tragenden Bauteilen	2000
Energetische Fassadensanierung nur Hallenteil, ohne Funktionsgebäude	2010
Erwerb der Hallenteile A und B mit Funktionsgebäudeteil vom Markt Mering	2014
Technische Sanierung der Heizzentrale für das Schulzentrum	2019

Zustand

Das Funktionsgebäude/Umkleidetrakt bestehend aus Fluren, Umkleiden mit Duschen, Toiletten, Technikräumen, Geräteräumen, Putzräumen befindet sich noch im Bauzustand von 1972 bzw. 1978 und ist einschließlich technischer Ausstattung dringend sanierungsbedürftig. Des Weiteren sind die aus der oben erwähnten Baugeschichte resultierenden Überschneidungen in der Anlagentechnik zu bereinigen und vorliegende Altlasten zu beseitigen.



Verlauf seit Erwerb

Bereits im Jahr 2014 wurde im damaligen Finanzplan die Vorplanung für die Sanierung des Umkleidetraktes der Ambérieu-Sporthalle eingestellt und Zuweisungen nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Schwaben beantragt. Dieser Antrag wurde am 23.05.2015 zur Überarbeitung zurückgewiesen.

Der damals beabsichtigte Sanierungsumfang umfasste die Kernsanierung des Umkleidetraktes, Austausch der Lüftungsanlagen und Sanierung der Heizzentrale.

Nachdem die Heizzentrale bereits mit einem separaten Förderprojekt im Jahr 2019 technisch sa-

niert wurde und seitdem das gesamte Schulzentrum mit Wärme aus Biogas versorgt, steht nun die überfällige Sanierung des Umkleidetrakts einschließlich technischer Anlagen an.

In der Bauausschusssitzung vom 26.10.2020 wurde für die noch umzusetzenden Sanierungsmaßnahmen beschlossen, die erforderlichen Planungsbeteiligten im Rahmen eines VgV-Verfahrens auszuschreiben und eine entsprechende Verfahrensbegleitung zu beauftragen. Dabei fiel im Bauausschuss am 17.05.2021 die Wahl auf das Architekturbüro filutowski schmuck PartGmbH für die Objektplanung, das Ingenieurbüro Ulherr für die Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeleittechnik und auf das Ingenieurbüro MTM-Plan für die Fachplanung Elektrotechnik.

Zusammen mit diesen Planungsbeteiligten wurde nun ein Sanierungspaket entwickelt, das bis Ende September 2021 bei der Regierung von Schwaben zur Förderung nach Art. 10 FAG zu beantragen ist, damit im Folgejahr 2022 mit der Maßnahme begonnen werden kann.

Die Planung umfasst im Wesentlichen:

- Interimscontainer und Bauheizung zur Aufrechterhaltung der laufenden Nutzung der Halle
- Entkernung des Umkleidetraktes bis zum Rohbauzustand mit Befreiung von Altlasten
- Rückbau stillgelegter Komponenten und notwendige Ausbesserungen am Hallenteil
- Kompletterneuerung der Fassaden, Dachbeläge, Bodendämmung am Umkleidetrakt
- Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung mit Anbindung des Hallenteils an die Heizzentrale, neue Lautsprecheranlage, Brandmeldeanlage, BOS-Funk
- Erneuerung des Innenausbaus einschließlich aller Festeinbauten im Umkleidetrakt
- Nachhaltigkeitsaspekte wie energetische Gesamtqualität KfW 70 EE, Fotovoltaik mit Eigenverbrauch, Baustoffauswahl

Weiteres wird vom Architekturbüro in der Sitzung mit der beiliegenden Präsentation vorgestellt.

Neben der staatlichen Förderung nach FAG wird auch eine Förderung im Programm 464 der KfW für die Effizienzklasse KfW 70 EE untersucht und angestrebt. Eine Einschätzung zur tatsächlichen KfW-Fördererwartung ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht möglich, weil die förderfähigen Kosten im Zuge der vertieften Planung ermittelt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 6.766.000 €. Hierin enthalten sind bereits getätigte Ausgaben für den Erwerb der Hallenteile A und B mit Nebenkosten und Voruntersuchungen in Höhe von 1.076.312 €.

Beschlussvorschlag:

Bauausschuss 20.09.2021

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der vorgestellten Planung zu und empfiehlt dem Kreistag am 22.09.2021, die Baudurchführung der Sanierung Umkleidetrakt zu beschließen.

Die Haushaltsansätze sind entsprechend zu übernehmen und anzupassen.

Ferner wird dem Kreistag empfohlen, die Verwaltung mit folgenden Punkten zu beauftragen:

- ***Erstellung des Zuschussantrages***
- ***Beantragung eines vorzeitigen Baubeginns***
- ***Erstellung des Bauantrags***
- ***Fortführung der Planung***

- Veranlassung der Ausschreibungen

Kreistag 22.09.2021

Der Kreistag des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der vorgestellten Planung und der Empfehlung des Bauausschusses vom 20.09.2021 zu und beschließt die Baudurchführung der Sanierung Umkleidetrakt.

Die Haushaltsansätze sind entsprechend zu übernehmen und anzupassen.

Ferner wird die Verwaltung mit folgenden Punkten beauftragt:

- Erstellung des Zuschussantrages**
- Beantragung eines vorzeitigen Baubeginns**
- Erstellung des Bauantrags**
- Fortführung der Planung**
- Veranlassung der Ausschreibungen**

Manuel Hitzler