



AL/SG:	Stabsstelle KB - Kreisbaumeister, Gutachterausschuss
Aktenzeichen:	KB-617-1/4

Aichach, den 02.11.2021

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	KB/003/2021	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule	15.11.2021	
Kreisausschuss	15.11.2021	

### Betreff:

Haushalt 2022; Beratung der Haushaltsansätze für die Stabsstelle KB - Kreisbaumeister, Gutachterausschuss
--

### Anlagen

FB 0005
---------

### Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

--

### Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten: .
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten:
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:
<input type="checkbox"/> Sonstiges:

## **Sachverhalt:**

Folgender Aufgabenbereich ist der Stabsstelle KB – Kreisbaumeister, Gutachterausschuss zugeordnet:

1. Gutachterausschuss
  - Vorsitz
  - Geschäftsstelle
  - Grundstücksbewertung
  - Führen der Kaufpreissammlung
2. Städtebau/Ortsplanung – Träger öffentlicher Belange
  - Stellungnahmen und Beratungen zu städtebaulichen Planungen und Satzungen der Gemeinden des Landkreises nach dem BauGB und nach Art. 81 BayBO
  - Stellungnahmen und Beratungen zu Planungen nach dem ROG und dem BayLPIG sowie zu Städtebauförderungs- und Dorferneuerungsmaßnahmen.
3. Bauernhausprogramm des Landkreises
4. Technische Betreuung der unteren Denkmalschutzbehörde
5. Koordinationsstelle für übergreifende Verfahren und Planungen
  - in Bau-, Umweltschutz- und Klimaschutzangelegenheiten aufgrund konkreter Einzelfallauftragung durch den Amtsvorstand
  - Sonderaufgaben im Bereich Bauen, Umwelt, Klima und Energie
6. Bauantragsverfahren/Bauplanungen
  - Stellungnahmen zu Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB) von Satzungen nach den §§ 30, 34 und 35 BauGB
  - Stellungnahmen zu Bau-, Abgrabungsanträgen und Voranfragen in bauordnungs- und planungsrechtlichen Angelegenheiten sowie in sonstigen Verwaltungsverfahren, soweit vom Sachgebiet 40 beteiligt
  - Stellungnahmen zu Genehmigung, Überwachung, Auflagenvollzug und Anordnungen bei genehmigungspflichtigen/nicht genehmigungspflichtigen/genehmigungsfreigestellten baulichen Anlagen, soweit vom Sachgebiet 41 beteiligt.

Für das Haushaltsjahr 2022 ist ein Ausgabenansatz in Höhe von 31.000 € vorgesehen. Das Ausgabenbudget verringert sich gegenüber dem Vorjahr um 1.500 €.

### **6320 – Verschiedener Betriebsaufwand**

Grundstücksmarktbericht (freiwillige Aufgabe):

Für den neuen Grundstücksmarktbericht sind 1.000 € als Haushaltsansatz vorgesehen.

### **6550 - Sachverständigenkosten**

Der Haushaltsansatz für Sachverständigenkosten wurde gegenüber dem Vorjahr um 5.000 € auf 30.000 € erhöht. Dieser Ansatz wird benötigt für die Erstellung von Verkehrswertgutachten durch die Sachverständigen. Dies ist eine rechtliche Pflichtaufgabe des Gutachterausschusses (§§ 193 BauGB und 14 Gutachterausschussverordnung – BayGAV).

Durch weiterhin ansteigender Anträge von Verkehrswertgutachten ist diese Erhöhung erforderlich.

Einnahmen Gutachterausschuss:

Im laufenden Haushaltsjahr 2021 liegen die Einnahmen bei rd. 115.000 €, die sich aus folgenden Gebühren ergeben:

- Verkehrswertgutachten
- Bodenrichtwertauskünfte (Einzel- und Dauerauskünfte)
- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung
- Grundstücksmarktbericht
- Auskünfte über wertrelevante Daten.

Zum Vorjahresvergleich sind das Mehreinnahmen in Höhe von rd. 55.000 €.

### **1.3650.9881 – Bauernhausprogramm**

Für das Bauernhausprogramm wurde kein Ansatz festgesetzt, da für das Jahr 2022 keine Sanierungsmaßnahme geplant ist.

#### **Beschlussvorschlag:**

***Der Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule und der Kreisausschuss empfehlen dem Kreistag, die vorgestellten Haushaltsansätze der Stabsstelle KB – Kreisbaumeister, Gutachterausschuss in den Haushalt 2022 aufzunehmen.***

Richter Andres