



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/8.3.5

Aichach, den 10.11.2021

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/064/2021	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	29.11.2021	

Betreff:

Vinzenz-Pallotti-Schule Friedberg, Ersatzneubau;
Vergabe eines Nachtrages zum Gewerk Dachabdichtungsarbeiten

Anlagen

Begründung des Nachtrags – vertrauliche Anlagen

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 10.07.2019
Sitzung des Kreistages am 24.07.2019

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

Nach der Geschäftsordnung des Kreistages ist gem. § 46 Abs. 2 Nr. 8 der Abschluss von nachträglichen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen zu Bauaufträgen und Liefer- und Dienstleistungsaufträgen ab einer Wertgrenze von 25.000 € je Einzelnachtrag, oder wenn das Gesamtnachtragsvolumen 25 % des Wertes des zugrundeliegenden Bauauftrags bzw. Liefer- oder Dienstleistungsauftrags überschreitet, vom zuständigen Ausschuss zu genehmigen.

Die nachstehend aufgeführte Vertragsergänzung übersteigt die Wertgrenze von 25.000 € je Einzelnachtrag. Daher ist hierfür der Bauausschuss zuständig.

Der zu beauftragende Nachtrag bezieht sich auf das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten. Hierbei handelt es sich einerseits um eine Leistungsverschiebung vom Gewerk PV-Anlage zum Gewerk Dachabdichtungsarbeiten und andererseits um einen Systemwechsel innerhalb der nachtragsgegenständlichen Leistung der PV-Unterkonstruktion.

Zur Leistungsverschiebung:

Die Leistungsverschiebung wurde erforderlich, da die Gewährleistungsschnittstellen im Dachaufbau entsprechend der ursprünglichen Planung zwar einem gängigen Modell entsprechen (PV-UK vom PV-Anlagenbauer, Dachaufbau durch Dachdecker), im vorliegenden Fall jedoch durch die Verschneidung der folgenden Anforderungen dazu geführt haben, dass keine klare Gewährleistungszuständigkeit erreicht worden wäre:

Anforderungen Dachaufbau:

- Dachdichtigkeit (Unversehrtheit der Dachhaut)
- Drainage-Leistung unter Einbindung der Dachreiter („Schweinerücken“)
- Qualität und Gleichmäßigkeit Dachbegrünung und -bewuchs

Anforderungen PV-Unterkonstruktion:

- Windstabilität
- Begrenzung Aufbauhöhe
- Höhenverstellbarkeit zur Reaktion auf Aufbausituation Dach („Schweinerücken“)
- Verwindungssteifigkeit

Durch die nun vorgenommene Leistungsverschiebung wird die Erfüllung aller vorgenannten Anforderungen, gemeinsam mit der zugehörigen Gewährleistung, in die Hand des Dachdeckers, Fa. Werder Bedachungen, gelegt.

Zum Systemwechsel:

Das ursprünglich vorgesehene System hätte eine Anpassung des vom Dachdecker vorgesehenen Substrats erforderlich gemacht, welche ebenfalls mit Mehrkosten verbunden gewesen wäre (Das Erfordernis der Produktneutralität hatte diesbezüglich keine Vorgabe im Rahmen der Ausschreibung zugelassen). Auf diese Anpassung kann durch den Systemwechsel nun verzichtet werden, gleichzeitig bietet das nun zur Beauftragung vorgesehene System eine deutlich höhere Windstabilität, auf welche zunächst aus Kostengründen verzichtet worden war (ursprünglich vorgesehenes System wäre genauso zulässig, jedoch nur mit geringeren Windlasten beaufschlagungsfähig gewesen). Zudem ermöglicht der Systemwechsel erst die vorstehend beschriebene Leistungsverschiebung und damit einhergehende Eindeutigkeit in der Gewährleistungssituation.

In Zahlen:

Mindernachtrag Fa. ECOtecc GmbH (PV-Anlagenbauer):	-54.662,41 EUR brutto
Mehrnachtrag Fa. Werder Bedachungen GmbH (Dachdecker):	62.214,51 EUR brutto
Mehrkosten absolut:	7.552,10 EUR brutto

Die Kostendeckung im Gesamtbudget ist gegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für

***Gewerk VPS-N 1180 - Dachabdichtungsarbeiten
Auftragnehmer Werder Bedachungen GmbH***

<i>Auftragssumme</i>	927.488,63 €
<i>Bisherige Änderungen (Nachträge)</i>	87.188,59 €
<i>Bisherige Auftragssumme</i>	1.014.677,22 €

<i>Zuzüglich Nachtrag 12</i>	62.214,51 €
-------------------------------------	--------------------

<i>Neue Auftragssumme</i>	1.076.891,73 €
----------------------------------	-----------------------

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Manuel Hitzler