



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-3/1.1.2

Aichach, den 20.01.2022

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/074/2022	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	07.02.2022	

Betreff:

Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung;
Vorstellung der Kostensituation

Anlagen

Information erstes LV-Paket 60,9 % - vertraulich

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Kreisausschusses am 30.11.2016, 10.05.2017, 05.07.2017, 11.04.2018
 Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie am 06.07.2020
 Sitzung des Kreistages am 09.10.2019, 17.02.2021, 07.06.2021
 Sitzung des Bauausschusses am 25.09.2018, 24.09.2019, 04.03.2020, 22.06.2020, 14.09.2020,
 25.01.2021, 19.04.2021, 17.05.2021, 29.11.2021, 24.01.2022

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

Im Kreistag vom 07.06.2021 wurde die Baudurchführung des Erweiterungsneubaus und der Sanierungsmaßnahmen im Bestandsgebäude beschlossen und ferner die Verwaltung mit folgenden Punkten beauftragt:

- Erstellung des Bauantrags
- Fortführung der Planung
- Veranlassung der Ausschreibungen

Für den Erweiterungsneubau und die Sanierungsmaßnahmen wurden zwei getrennte Bauanträge erstellt und nach Einholung sämtlicher schriftlichen Nachbarzustimmungen am 28.09.2021 eingereicht. Die jeweiligen Baugenehmigungen liegen seit 21.12.2021 vor.

Die Planung wurde mit Schwerpunkt Erweiterungsneubau fortgeführt und in der Leistungsphase 5 Ausführungsplanung bis zur erforderlichen Darstellungstiefe für die Leistungsschreibungen vorbereitet.

Die Ausschreibungen mit Auftragsvergaben sind aktuell so geplant, dass bis 28.02.2022 die Baumfällungen im Baufeld abgeschlossen sind, bis Ende Mai 2022 diverse Spartenumlegungen erfolgen, sowie nach europaweiten Ausschreibungen die Aufträge des ersten Ausschreibungspakets im Bauausschuss am 23.05.2022 vergeben werden.

Dieses erste Ausschreibungspaket umfasst 60,9% der Baukosten für den Erweiterungsneubau auf Basis der Kostenberechnung vom 18.12.2020. Dabei sind die Leistungsbereiche Vorbereitungsarbeiten, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten mit Baugrundverbesserung, Gerüst, Baumeister, Holzbau, Stahlbau, Dachabdichtung, Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälteanlagen, Elektroinstallation, PV-Anlage, Brandmeldeanlage, Aufzug enthalten.

Für diese Vergabeeinheiten liegen der Verwaltung ausformulierte Leistungsverzeichnisse mit aktuellen Preisen vor, die sich in der Summe innerhalb des im Bau- und Kreisausschuss vom 29.11.2021 beschlossenen Haushaltsansatzes befinden. Die Voraussetzungen für den Beginn der Ausschreibungen sind somit erfüllt.

Weitere Präzisierungen können nur durch eine konkrete Abfrage auf dem Markt im Rahmen der geplanten Ausschreibungen erzielt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die aktualisierte Kostensituation zur Kenntnis und stimmt dem schnellstmöglichen Beginn der Ausschreibungen zu.

Manuel Hitzler