



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.2.2

Aichach, den 16.03.2022

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/078/2022	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie	04.04.2022	
Bauausschuss	04.04.2022	

### Betreff:

Wittelsbacher Realschule Aichach, Generalsanierung Anbau;  
Vorstellung der Vorplanungsergebnisse und Festlegung des Energiestandards unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Klimaschutz

### Anlagen

Präsentation des Architekturbüros Endres + Tiefenbacher

### Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule am 14.11.2018, 02.02.2021  
Sitzung des Bauausschusses am 30.03.2011, 16.05.2012, 24.05.2012, 30.11.2020, 23.03.2021, 19.04.2021, 20.09.2021, 25.10.2021,  
Sitzung des Kreisausschusses am 04.05.2021  
Sitzung des Kreistages am 17.02.2021, 26.07.2021

### Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
<input type="checkbox"/> Personalkosten:	
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:	
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:	
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

## Sachverhalt:

### a) Vorstellung der Vorplanungsergebnisse, Festlegung der Bauweise

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 25.10.2021 die Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume für die Generalsanierung des Anbaus der Wittelsbacher Realschule Aichach, an Endres + Tiefenbacher Architekten PartGmbH aus Augsburg vergeben.

Die Vorentwurfsplanung erfolgt auf der Grundlage eines Beschlusses des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule vom 02.02.2021. Er erkannte den Entwurf eines Raumprogramms vom 18.01.2021 (34 Klassenzimmer) an.

Das Architekturbüro Endres + Tiefenbacher stellt in seiner Präsentation seinen Vorentwurf mit Kostenschätzung vor:

Ausbildung eines Luftraums als offener Lichthof zur Belichtung der Gebäudemitte („Halle“)  
Ausführung der Aufstockung und Fassade in Holzkonstruktion  
2-geschossige Containeranlage als Interimsklassen in der Verlängerung des bestehenden Pavillons des Deutschherren-Gymnasiums

-Variante 1 - Fluchtwegkonzept mit Nutzungseinheiten

Teilung der Geschosse in jeweils zwei Nutzungseinheiten  
2. Fluchtweg führt über Bypassstüren in die andere Nutzungseinheit  
Außentreppe als 2. notwendige Treppe an der Nordseite

-Variante 2 – Fluchtwegkonzept mit Fluchtbalkon:

Keine Teilung des Geschosses in Nutzungseinheiten und somit keine Bypassstüren  
Umlaufender Fluchtbalkon als 2. Rettungsweg  
Außentreppe an der Nordseite  
Belegung des Zentrums mit einer multifunktionalen Treppenanlage zur zentralen Erschließung und als Treffpunkt mit großen Sitzstufen.

### b) Festlegung des Energiestandards unter Berücksichtigung Nachhaltigkeit/Klimaschutz

Der Kreistag hat in der Sitzung am 30.07.2008 beschlossen, dass bei der Planung neuer Gebäude des Landkreises zukünftig neben der Erfüllung der Anforderungen aus der jeweils gültigen EnEV / GEG der sog. Passivhausstandard anzustreben und im Einzelfall dem Kreistag bzw. zuständigen Ausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen ist.

In einem der letzten Ausschüsse für Umwelt, Klima und Energie wurde angeregt, statt des Passivhausstandards den modernen Effizienzhaus Plus – Standard anzustreben.

Um dem Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie eine Entscheidungsgrundlage für die Festlegung des beim Umbau der Wittelsbacher Realschule in Aichach durchzuführenden Energiestandards zu bieten, haben die Planungsbeteiligten 3 Vorschläge erarbeitet.

Unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung wird das Architekturbüro Endres + Tiefenbacher die Präsentation mit den vorgeschlagenen Energiestandards vorstellen, welche dem Gremium zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 26.07.2021 beschlossen, dass zu allen Bau- und Sanierungsmaßnahmen des Landkreises künftig Einschätzungen zu Nachhaltigkeit und

Klimaverträglichkeit zu Sitzungen des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie und des Bauausschusses vorzulegen sind.

Die Verwaltung konnte zur fachlichen Unterstützung hinsichtlich der Aspekte der Nachhaltigkeit Herrn Prof. Dr. Ing. Martin Bauer aus Augsburg gewinnen, der seine Zuarbeit in die Präsentation mit einfließen ließ.

### **Beschlussvorschlag:**

#### **a) Vorstellung der Vorplanungsergebnisse, Festlegung der Bauweise**

***Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Variante 2 zu und beauftragt die Verwaltung, die weitere Planung auf dieser Grundlage voranzutreiben.***

#### **oder**

***Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Variante 1 zu und beauftragt die Verwaltung, die weitere Planung auf dieser Grundlage voranzutreiben.***

#### **b) Festlegung des Energiestandards**

***Der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie beschließt den Neubau der Wittelsbacher Realschule in Aichach mit dem Standard Effizienzgebäude 40 nach BEG (passivhaustaugliche Gebäudehülle) durchzuführen.***

#### **oder**

***Der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie beschließt den Neubau der Wittelsbacher Realschule in Aichach mit dem Standard Effizienzgebäude 55 nach BEG mit großer PV-Anlage (ca. 43,2 kWp) durchzuführen.***

#### **oder**

***Der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie beschließt den Neubau der Wittelsbacher Realschule in Aichach mit dem Standard Effizienzgebäude 55 nach BEG mit kleiner PV-Anlage (ca. 26,8 kWp) durchzuführen.***

#### **oder**

***Der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie beschließt den Anbau der Wittelsbacher Realschule in Aichach mit dem Standard Neubau GEG durchzuführen.***

#### **c) Weiteres Vorgehen**

***Die Verwaltung wird beauftragt, die Leistungsphase 3 bei allen Planungsbüros abzurufen und die Planung entsprechend fortzuführen. Die Nachhaltigkeitsbetrachtung ist ebenso fortzuführen. Die Projektkosten sind für den Haushalt 2023 ff. entsprechend zu aktualisieren.***

Manuel Hitzler