



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-3/1.1.2

Aichach, den 06.04.2022

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/081/2022	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	25.04.2022	

### **Betreff:**

Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung;  
Vorstellung des Farb- und Materialkonzepts

### **Anlagen**

LRA-AR-3-FMK\_Präsentation  
LRA-AR-3-FMK\_Produktliste\_EB  
LRA-AR-3-FMK\_Produktliste\_BB  
LRA-Ausstattungskatalog\_ELT  
LRA-Ausstattungskatalog\_Heizung  
LRA-Ausstattungskatalog\_Lüftung  
LRA-Ausstattungskatalog\_Sanitär

### **Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:**

Sitzung des Kreisausschusses am 30.11.2016, 10.05.2017, 05.07.2017, 11.04.2018  
Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie am 06.07.2020  
Sitzung des Kreistages am 09.10.2019, 17.02.2021, 07.06.2021  
Sitzung des Bauausschusses am 25.09.2018, 24.09.2019, 04.03.2020, 22.06.2020, 14.09.2020, 25.01.2021, 19.04.2021, 17.05.2021, 29.11.2021, 24.01.2022, 07.02.2022

### **Finanzielle Auswirkungen:**

1. Gesamtkosten:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt          |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung      | <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt |

2. Deckungsvorschlag:

3. Folgekosten:

- Personalkosten:
- Sach- und Unterhaltskosten:
- Finanzierungskosten:

Sonstiges:

## **Sachverhalt:**

Das vorliegende Farb- und Materialkonzept wurde als Bestandteil der Entwurfsplanung vom Architekturbüro und den zuständigen Fachplanern in Abstimmung mit der Verwaltung aufgestellt, sowie die zugehörigen Materialmuster beschafft.

Aufgrund der pandemiebedingten Einschränkungen bei Zusammenkünften und dem Gebot, diese allgemein auf das Notwendigste zu reduzieren, wurden das Farb- und Materialkonzept einschließlich Bemusterung zunächst in der internen Lenkungsgruppe vorgestellt und dort von Nutzerseite für gut befunden.

Während der projektbezogenen Grundsatzfragen im Verlauf des Jahres 2021 um übergeordnete Themen wie Personalplanung, Raumbedarf und Stellplätze hatte zunächst die Absicherung der Grundlagen und die Erlangung der baurechtlichen Genehmigung Vorrang.

Die Inhalte des Farb- und Materialkonzepts wurden in Übereinstimmung mit dem Baudurchführungsbeschluss und der Vorgabe, mindestens 60% im ersten Ausschreibungspaket zu erfassen, in die derzeit laufenden Ausschreibungen der technischen Gebäudeausrüstung übernommen, soweit dies im Rahmen der Offenen Verfahren z.B. über Leitproduktangaben möglich und erlaubt ist.

Die zukünftigen Ausschreibungspakete enthalten die wesentlichen Vergabeeinheiten mit den sichtbaren und haptischen Oberflächen der Architektur, wie sie im Farb- und Materialkonzept vorkommen. Beispiele des Ausschreibungspakets ab Juli 2022 sind Holzfassade, Trockenbau, Innentüren, Decken- und Wandbekleidungen. Später folgen Bodenbeläge, Fliesen, Maler etc.

Deshalb ist nun das Farb- und Materialkonzept einschließlich Bemusterung im Bauausschuss vorzustellen und hierfür die Zustimmung einzuholen.

Das Architekturbüro Raum und Bau wird in der Sitzung die Präsentation und Materialmuster vorstellen.

## **Beschlussvorschlag:**

***Der Bauausschuss stimmt dem vorgestellten Farb- und Materialkonzept einschließlich der dazugehörigen Anlagen zu.***

Manuel Hitzler