



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.2.2

Aichach, den 07.09.2022

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/104/2022	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	26.09.2022	

Betreff:

Wittelsbacher Realschule Aichach, Generalsanierung und Erweiterung Anbau;
Optimierung barrierefreier Zugang und Fahrradstellplatz

Anlagen

Präsentation Logo verde Landschaftsarchitekten

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 11.07.2022
Sitzung des Kreistages am 25.07.2022

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten:
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:
<input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

In der Bauausschusssitzung vom 11.07.2022 und in der Kreistagssitzung vom 25.07.2022 wurde der von den Planungsbeteiligten präsentierte Entwurf im Rahmen des Baudurchführungsbeschlusses freigegeben.

Im Zuge der vertieften Planung der Außenanlagen und zwischenzeitlich erfolgten neuerlichen Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten des Landkreises als auch dem Straßenbauamt der Stadt Aichach wurden folgende Themen behandelt:

- a) Behindertengerechter Zugang vom Parkplatz über eine Rampe
- b) Absenkung des Bordsteins vor den Fahrradabstellplätzen in der Jahnstraße

a) Behindertengerechter Zugang vom Parkplatz über eine Rampe

Im Bestand ist der barrierefreie Zugang zum Gebäude nur über den Pausenhof möglich. Die barrierefreien Parkplätze sind von dort jedoch sehr weit entfernt. Dies hat bisher zu keinen Problemen geführt, sollte jedoch im Zuge der weiteren Planung berücksichtigt werden. Durch die aktuelle Planung der Außenanlagen, verkürzt sich der Weg von den barrierefreien Stellplätzen zum Eingang deutlich. Im Nachgang zum Baudurchführungsbeschluss und zur zwischenzeitlich erfolgten Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten des Landkreises wurde eine Optimierung des barrierefreien Zugangs abgestimmt. Es wird als wünschenswert benannt, am Lehrerparkplatz entlang der Nordfassade des Hauptgebäudes eine Rampe aus Gitterrost vorzusehen, die zum nördlichen Eingang im Verbindungsgang führt. Die Behindertenparkplätze werden in unmittelbarer Nähe zum Beginn der Rampe angeordnet. Die Außentür im Verbindungsgang muss mit einer neuen, motorisch betriebenen Tür mit Video- Sprechanlage ausgestattet werden.

Folgende Kosten müssten berücksichtigt werden (brutto):

- Rampe – ca. 126.400,00 €
- Video- Sprechanlage – ca. 9.600,00 €
- Neue Außentür mit Motorantrieb – ca. 7.800,00 €

b) Absenkung des Bordsteins vor den Fahrradabstellplätzen in der Jahnstraße

Gemäß der aktuellen Planung, werden ca. 96 neue Fahrradstellplätze an der Jahnstraße angeboten. Im Nachgang zum Baudurchführungsbeschluss wurde nach Rücksprache mit dem Straßenbauamt der Stadt Aichach die Absenkung des Bordsteins in diesem Bereich thematisiert.

- Variante 1 – Durchgängige Bordsteinabsenkung
Zusätzliche Kosten – 27.200,00 € (brutto)
- Variante 2 – Keine Bordsteinabsenkung, keine zusätzlichen Kosten

Die aktuelle Planung und die Kosten werden von Landschaftsplaner Logo verde in der Bauausschusssitzung mit der beiliegenden Präsentation vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

a) Behindertengerechter Zugang vom Parkplatz über eine Rampe

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der Ausführung der behindertengerechten Rampe zu. Die zusätzlichen Kosten sind im Haushalt entsprechend aufzunehmen.

oder

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der Ausführung der behindertengerechten Rampe nicht zu. Die Planung und die Haushaltansätze bleiben unverändert.

b) Absenkung des Bordsteins vor den Fahrradabstellplätzen in der Jahnstraße

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der vorgestellten Variante 1 (Durchgängige Bordsteinabsenkung) zu. Die zusätzlichen Kosten sind im Haushalt entsprechend aufzunehmen.

oder

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der vorgestellten Variante 2 zu. Die Planung und die Haushaltansätze bleiben unverändert.

Manuel Hitzler