



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/14.3.2

Aichach, den 06.10.2022

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/107/2022	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	24.10.2022	

Betreff:

Ambérieusporthalle Mering, Sanierung Umkleidetrakt;
Variantenentscheidung zur Profilbauglasfassade

Anlagen

Anlage zur Vergabe – vertraulich
Fassadenalternativen

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 20.09.2021
Sitzung des Kreistages am 22.09.2021

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten: <input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten: <input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Sachverhalt:

Für die Kernsanierung des Umkleidetrakts der Ambérieu-Sporthalle in Mering steht heute die Auftragsvergabe für das Gewerk Profilbauglasfassade an.

Das Gewerk wurde bereits im Mai/Juni 2022 öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben, woraufhin bis zur Submission am 15.06.2022 kein Angebot einging.

Bei der erneuten öffentlichen Ausschreibung mit Submission am 14.09.2022 gingen drei Angebote ein. Das günstigste Angebot kam von der Firma:

ASH 1111-1 - Profilbauglasfassade

Glas-Lerchenmüller GmbH
Salzstraße 186
74076 Heilbronn

Das detaillierte Ergebnisse der jeweiligen Wertung ist der betreffenden, vertraulichen Anlage zu entnehmen.

Nachdem der günstigste Angebotspreis exorbitant über dem geplanten Budget liegt und für eine dritte Ausschreibung mit identischen Leistungsinhalten derzeit keine Aussichten auf wirtschaftlichere Angebote gegeben sind, schlägt die Verwaltung die nachstehend alternativen Beschlussfassungen vor.

In der Anlage „*Alternative Fassadensysteme*“ werden Möglichkeiten gezeigt, mit welchen geänderten Leistungsinhalten die Kosten innerhalb des geplanten Budgets darstellbar sind. Nähere Erläuterungen dazu werden im Sachvortrag gegeben und die Empfehlung der Verwaltung liegt im Beschlussvorschlag der Variante B).

Der Beschlussvorschlag Variante C) wird als kostengünstigste und weitere technische Möglichkeit dargestellt, jedoch wegen der Stoßempfindlichkeit des Materials und der örtlich direkten Zugänglichkeit von der Verwaltung nicht empfohlen. Mit einem Wärmedämmverbundsystem wäre an dieser Stelle gleichzeitig mit erhöhten Reparatur- und Wartungszyklen im Gebäudebetrieb zu rechnen.

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag Variante A):

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt das Gewerk auf Grundlage der Budget- und Wertungsübersicht vom 13.10.2022 und den darin hinterlegten Angebotspreisen an:

ASH 1111-1 – Profilbauglasfassade
Glas-Lerchenmüller GmbH aus Heilbronn.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Mehrkosten gegenüber den bisherigen Haushaltsansätzen in Höhe von 276.947,65 € in die Haushaltsplanung der Folgejahre aufzunehmen.

Beschlussvorschlag Variante B):

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt die Verwaltung, die vorliegende Ausschreibung ASH 1111-1 – Profilbauglasfassade aufzuheben und mit geänderten Leistungsinhalten zu überplanen, sowie erneut auszuschreiben.

Die erneute Fassadenausschreibung soll eine vorgehängte Fassade mit Dämmung, Hinterlüftung und Bekleidung aus Faserzementplatten oder Schichtpressstoffplatten beinhalten und die zugehörige Kostenberechnung einschließlich Vordächer innerhalb der Budgetplanung in Höhe von 163.125 € bleiben.

Beschlussvorschlag Variante C):

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt die Verwaltung, die vorliegende Ausschreibung ASH 1111-1 – Profilbauglasfassade aufzuheben und mit geänderten Leistungsinhalten zu überplanen und erneut auszuschreiben.

Die erneute Fassadenausschreibung soll ein Wärmedämmverbundsystem mit mineralischem Dämmstoff beinhalten und die zugehörige Kostenberechnung einschließlich Vordächer deutlich unter der Budgetplanung in Höhe von 163.125 € bleiben.

Manuel Hitzler