



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/8.5.1

Aichach, den 29.03.2023

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/132/2023	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	17.04.2023	

Betreff:

Berufliche Oberschule Friedberg, Erweiterung;
Vorstellung angepasste Vorplanungsergebnisse mit Energiestandards

Anlagen

Präsentation der Vorplanungsergebnisse

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 15.05.2019, 29.05.2019, 26.10.2020, 30.11.2020, 25.01.2021, 21.06.2021, 12.07.2021, 24.01.2022, 23.01.2023
Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule am 29.05.2019, 04.07.2022
Sitzung des Kreistages am 17.02.2016, 02.11.2020, 13.02.2023

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:		
3. Folgekosten:		
	<input type="checkbox"/> Personalkosten:	
	<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:	
	<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Sachverhalt:

Am 17.02.2016 beschloss der Kreistag die Berufliche Oberschule Friedberg um die Ausbildungsrichtung Gesundheit zu erweitern. Um den zusätzlichen Raumbedarf von ca. 1.630 m² Hauptnutzfläche aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage zu decken, wurde beschlossen, einen Erweiterungsbau an der Ostseite der Fachklassenräume zu errichten.

Auf Basis einer Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Auer-Weber wurde in der ersten Jahreshälfte 2021 ein europaweites VgV-Verfahren zur Ausschreibung der fünf Hauptplanungsleistungen (Architektur, Landschaftsarchitektur, Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektro/Telekommunikation, Tragwerksplanung) durchgeführt und die einzelnen Fachdisziplinen beauftragt. Im Anschluss daran wurde mit den Planungen begonnen.

Februar 2022 wurde die Planung vor Abschluss der Leistungsphase 2 gestoppt, weil die Schulleitung einen zusätzlichen Bedarf von fünf Klassenräumen mit den dazugehörigen Nebennutzungen und einer Speiserversorgung mitgeteilt hat. Auf dieser Basis hat der Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule in seiner Sitzung am 04.07.2022 dem erweiterten Raumprogramm mit ca. 2.603 m² Hauptnutzfläche zugestimmt. Die Verwaltung nahm daraufhin zusammen mit den beauftragten Architektur- und Ingenieurbüros die Planungen wieder auf.

Da der Kreistag im Rahmen der Verabschiedung des Haushalts in seiner Sitzung am 13.02.2023 die Umsetzung der Baumaßnahme um zwei Jahre verschoben hat, endet die Planung zunächst mit Abschluss der Leistungsphase 2 – Vorplanung. In der Bauausschuss-Sitzung werden die betreffenden Vorplanungsergebnisse mit unterschiedlichen Energiestandards und den Varianten mit und ohne Tiefgarage in einer Präsentation vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Manuel Hitzler