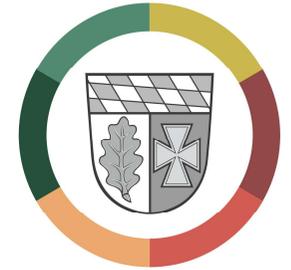


**LANDRATSAMT  
AICHACH-FRIEDBERG**



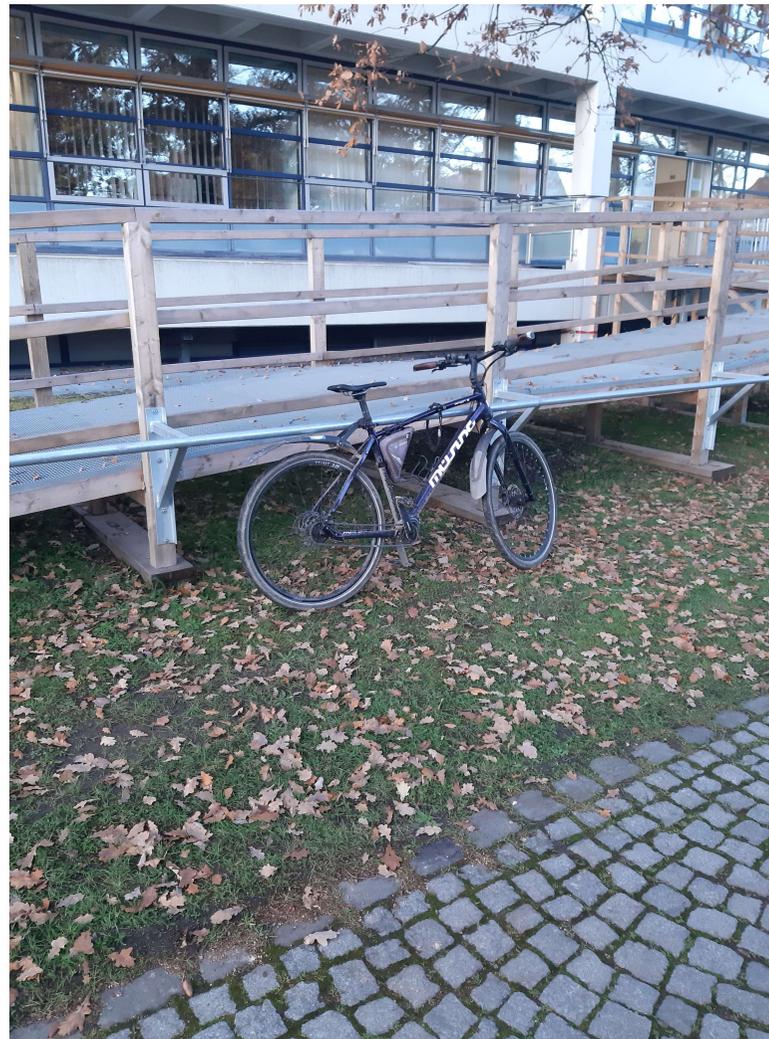
**Sachstandsbericht**

Landratsamt Aichach-Friedberg, Erweiterung und Sanierung

Referent: Sachgebiet Hochbau

Datum: 18.09.2023

## Zweckerkennung ohne Schild



## Bodenplatte Schichtung



## Korrosionsschäden am Haupteingang



## Bodenplatte fertig



## Sanierung am Bestand

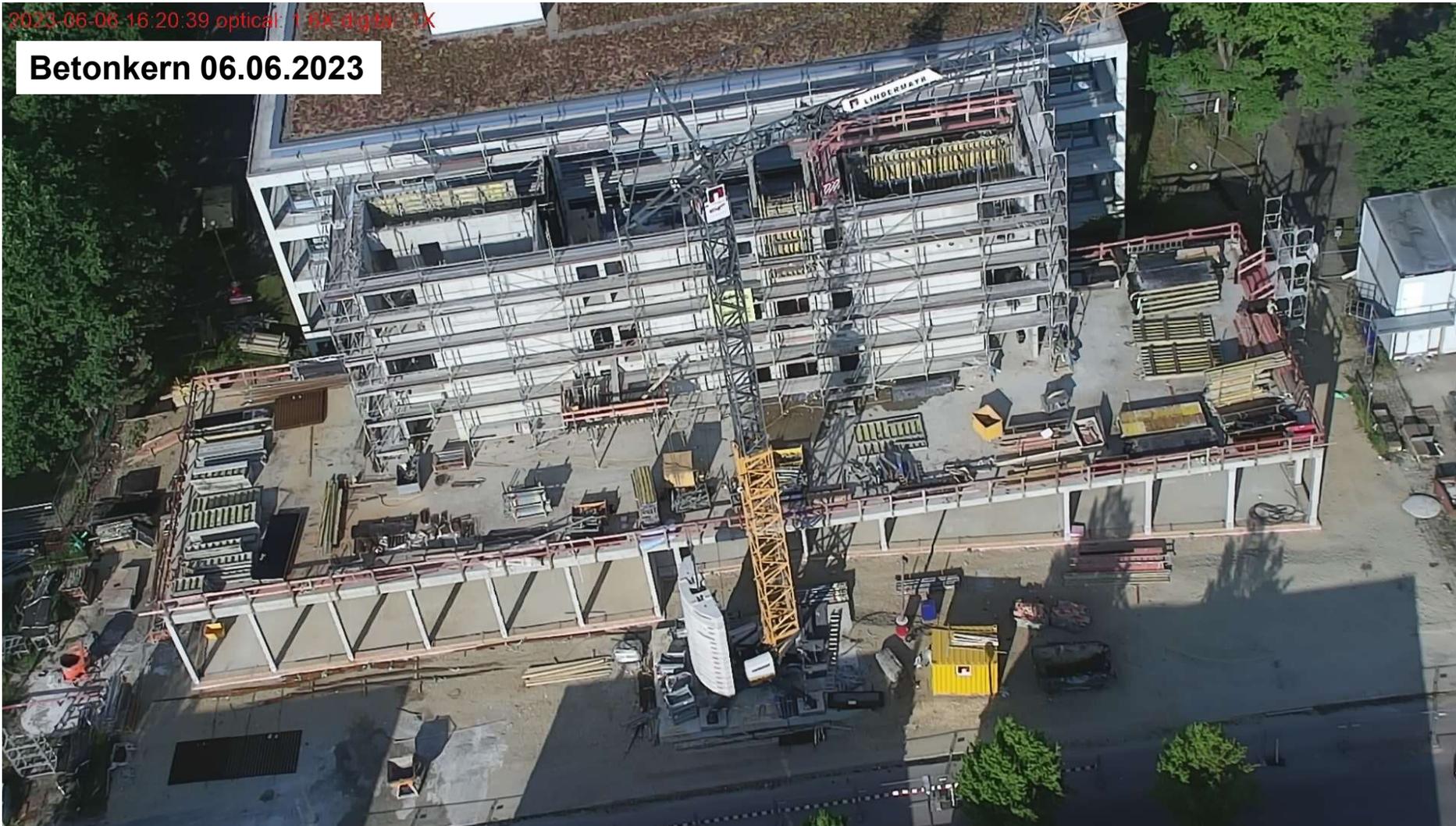


## Winter im EG



2023-06-06 16:20:39 optical: 1.02 digital: 1x

# Betonkern 06.06.2023



**Start Zimmerei**  
**27.06.2023**



## Brücken zwischengelagert



## Rückbau Öltank



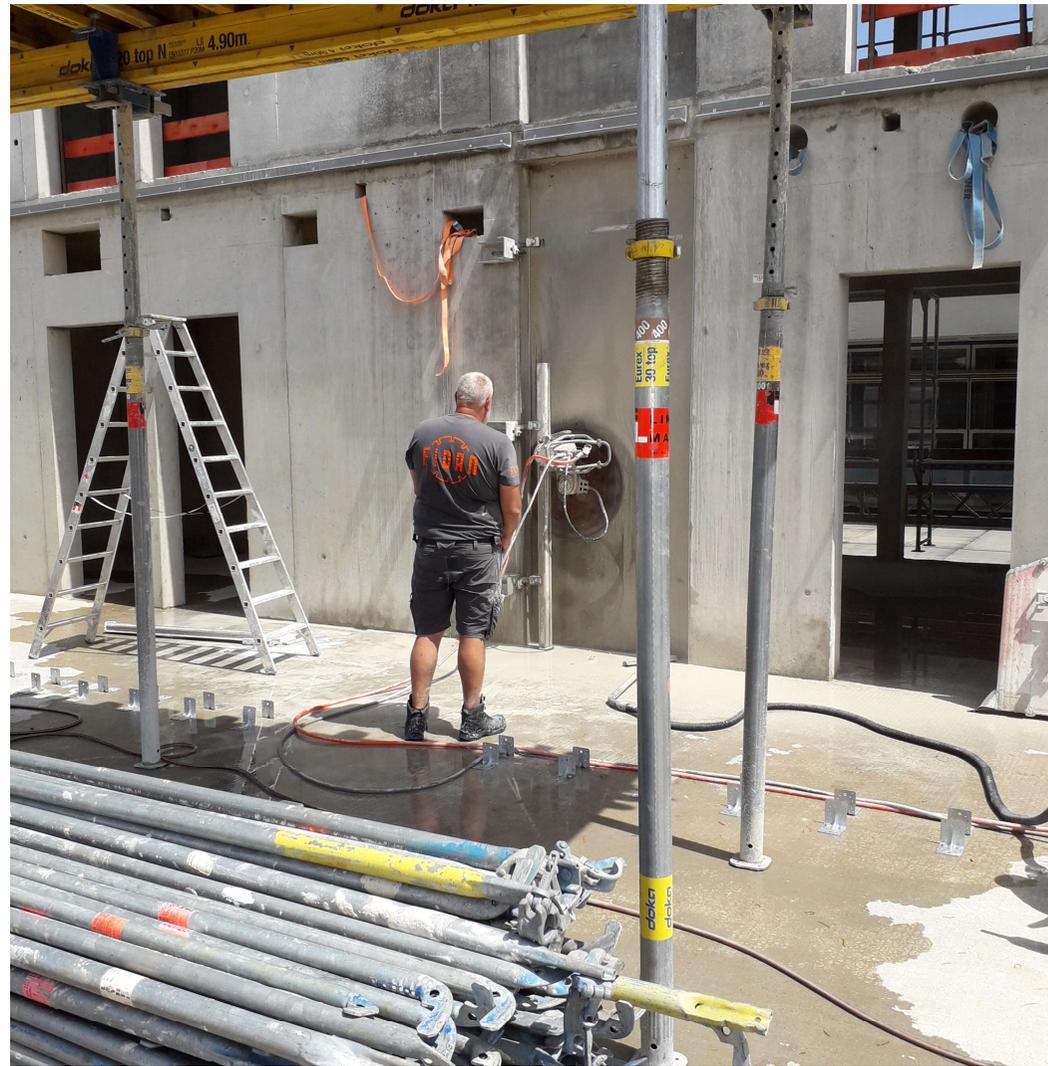
## Entkernter Heizkeller



## Brückenmontage Nord



## Betonschnittkünstler



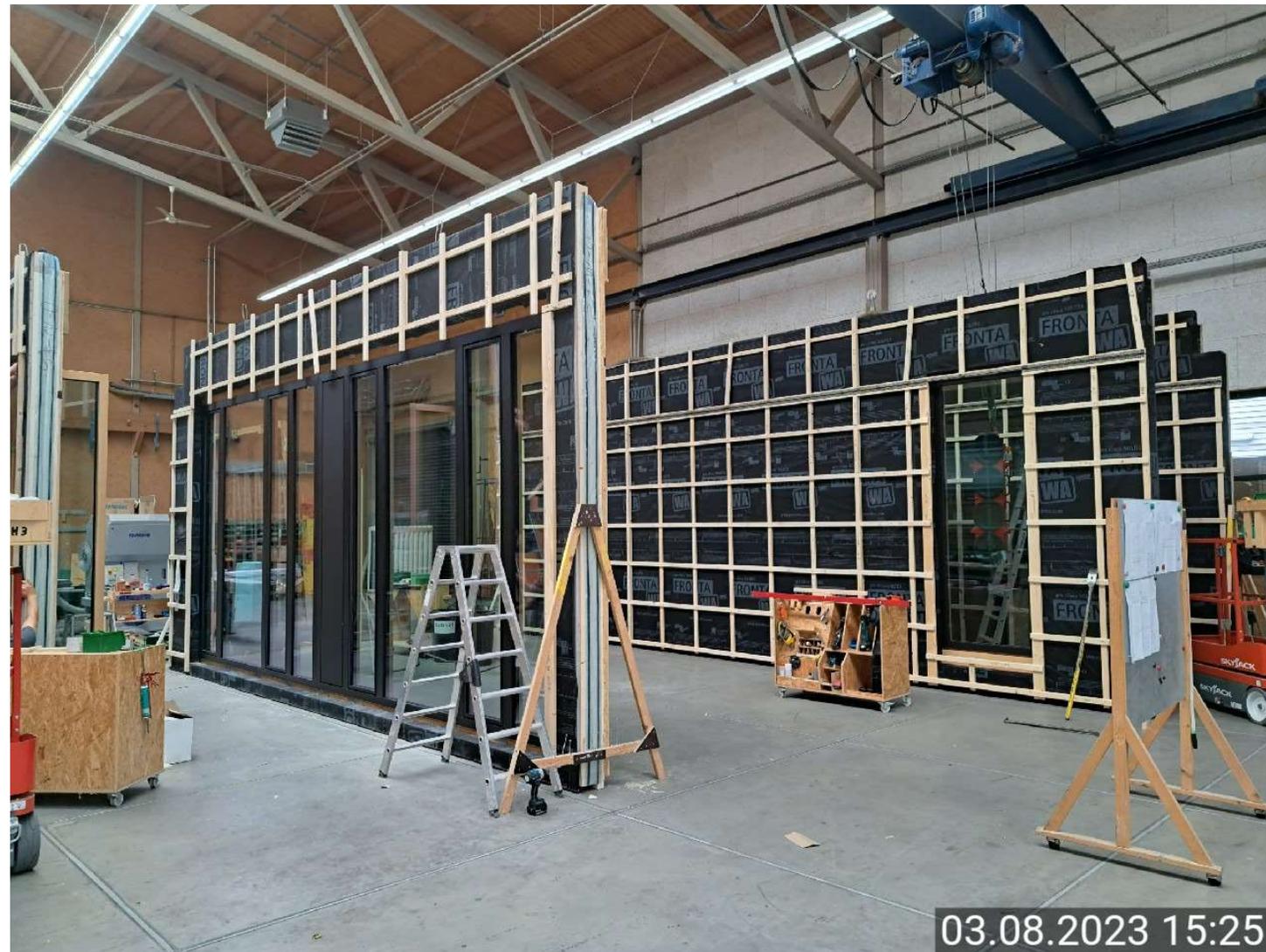
## Brückenmontage Süd



## Holzbau 1. OG



## Werksfertigung Fassade



## Holzbau 2. OG



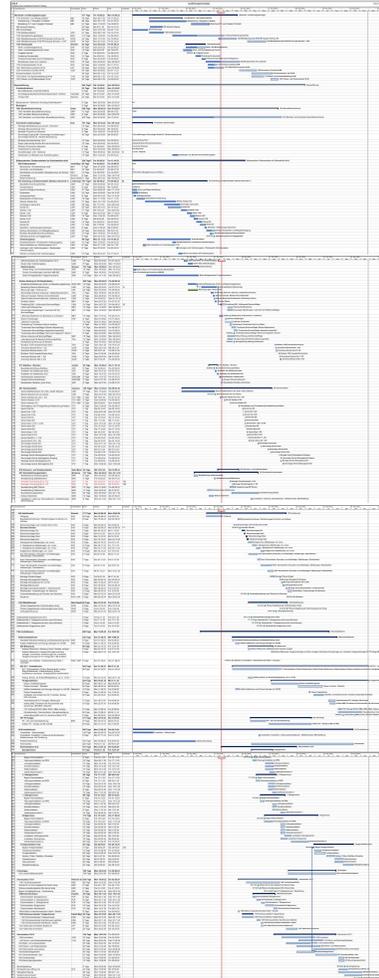
## Holzbau 2. OG



## Holzbau 3. OG



## Ausführungstermine



## Daraus künftige Meilensteine:

Gebäudehülle dicht	15.12.2023
Anschluss Brücken	09.02.2024
Innenausbau bis	09.09.2024
Ersteinrichtung Nutzer ab	09.09.2024
Einstellungen TGA bis	18.09.2024
Mängelbeseitigungen bis	30.10.2024
Inbetriebnahme Nutzer	04.11.2024



# Baupreientwicklung

## Konjunkturindikatoren Preise

Quelle: Statistisches Bundesamt  
Ausdruck 06.09.2023

Baupreisindizes<sup>1</sup>  
Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden  
einschließlich Umsatzsteuer  
Veränderungsraten zum Vorquartal in %

Jahr, Quartal		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
2023	II	0,8	0,8	0,6
	I	2,7	2,6	2,5
2022	IV	2,5	2,5	2,3
	III	2,6	2,8	2,5
	II	6,6	6,8	7,4
	I	4,4	4,7	4,4
2021	IV	2,1	2,6	2,4
	III	3,5	3,7	4,0
	II	3,6	3,5	3,8
	I	4,5	4,5	4,7
2020	IV	0,4	0,4	0,3
	III	-2,2	-2,2	-2,2



## Statistikdaten in Euro

Vergabezeitpunkte im Projektkontext LRA-E	Quartal	Veränderung zum Vorquartal	Veränderung zum Projektbeginn
		%	€
15.05.2023 Paket 3	II/2023	0,8%	140,79 €
23.01.2023 Paket 2	I/2023	2,6%	139,67 €
	IV/2022	2,5%	136,13 €
	III/2022	2,8%	132,81 €
23.05.2022 Paket 1	II/2022	6,8%	129,19 €
	I/2022	4,7%	120,97 €
	IV/2021	2,6%	115,54 €
	III/2021	3,7%	112,61 €
	II/2021	3,5%	108,59 €
	I/2021	4,5%	104,92 €
	IV/2020	0,4%	100,40 €
	III/2020	-2,2%	100,00 €
18.12.2020 Kostenberechnung	II/2020	0,4%	97,80 €



## Stand der Vergaben

Einschließlich Vergaben vom 18.09.2023 beauftragt:	92%
Noch zu vergeben	8%

Davon:

Offenes Verfahren EU	85%
Öffentliche Ausschreibung DE	13%
Freihändige Vergaben	2%

Noch ausstehende Vergaben für den Erweiterungsbau:

BA 27.11.2023: Maler, Bodenbeläge, Bürotrennwände

BA 26.02.2024: Tischlerarbeiten incl. WC-Trennwände

BA 18.03.2024: Schließenanlage, Baureinigung, Feuerlöscher, Beschilderung



**Im Vortrag:  
Tagesaktuelles Baustellenbild vom 18.09.2023**

