



NIEDERSCHRIFT

Gremium: 33. Sitzung des Bauausschusses
Sitzungsdatum: Montag, 10.07.2023
Sitzungsbeginn: 14:30 Uhr
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Landratsamt Aichach-Friedberg, Münchener Str. 9, 86551 Aichach

Anwesenheitsliste

Vorsitzender:
Metzger, Klaus, Dr.

Mitglieder:
Büchler, Leonhard
Echter, Martin
Eichmann, Roland
Gebhard, Monika
Gerstlacher, Erwin
Hatzold, Johannes
Hitzler, Gertrud

Vertretung für Herrn Kreisrat Manfred Losinger

Posch, Maria
Schweizer, Hans
Seitz, Alfred
Settele, Josef
Waschka, Markus

Vertretung für Herrn Kreisrat Georg Resch

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Entwicklung des Areals der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule zwischen der Wiffertshauer Straße und Singerstraße in Friedberg - Beschluss zur Billigung der Machbarkeitsstudie des Landkreises als Grundlage für einen Planungswettbewerb (Vorberatung)
2. Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung;
Vergabe des Gewerkes Metallbaufassade
3. Edith-Stein-Schule Aichach;
Vergabe Digitalpakt Schule
4. Kreisstraße AIC 27;
Baudurchführungsbeschluss zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Reicherstein (Vorberatung)
5. Kreisstraße AIC 12/17;
Baudurchführungsbeschluss zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Unterbergen (Vorberatung)
6. Kreisstraße AIC 4;
Beschluss über die Aufnahme der Planungen Affing-Igenhausen, Abschnitt 100
7. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

- | | |
|----|---|
| 1. | Entwicklung des Areals der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule zwischen der Wiffertshauer Straße und Singerstraße in Friedberg - Beschluss zur Billigung der Machbarkeitsstudie des Landkreises als Grundlage für einen Planungswettbewerb (Vorberatung) |
|----|---|

Beschlusnummer:	199	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
-----------------	-----	----------------------	--------------

1. Der Bauausschuss nimmt die Machbarkeitsstudie (Anlage 1) der Landherr und Wehrhahn Architektenpartnerschaft mbB zur möglichen Entwicklung des Alt-Areals der Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule am Standort zwischen Wiffertshauer Straße und Singerstraße zur Kenntnis.

2. Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

a) Die Absicht des Landkreises und der Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg, das Areal zu Wohnzwecken zu nutzen (teilweise im geförderten Wohnungsbau) und hierfür als Planungsgrundlage einen Planungswettbewerb durchzuführen, wird befürwortet.

b) Wesentliche Aspekte der Variante 1 der Machbarkeitsstudie, sind dem Planungswettbewerb zugrunde zu legen. Diese sind:

- **Überplanung des gesamten Areals, einschließlich der Flächen der Jugend-Verkehrsschule (Fl.-Nr.: 876, 876/1 und 876/2 der Gemarkung Friedberg), jedoch mit der Möglichkeit der abschnittswisen Umsetzung. D. h., auch eine spätere Einbeziehung der Fläche der Jugend-Verkehrsschule soll grundsätzlich möglich sein**
- **Schaffung von ca. 150 bis 180 Wohneinheiten (bei Einbeziehung der Jugend-Verkehrsschule) überwiegend bis ausschließlich im Geschosswohnungsbau mit entsprechender baulicher Dichte**
- **Hauptverkehrserschließung von der Wiffertshauer Straße und der Singerstraße**

Zur Ermittlung der nachzuweisenden Stellplätze soll die städtische Stellplatz- und Garagen-satzung angewandt werden (u.a. 1 Stellplatz je Wohnung, zzgl. Besucherstellplätze).

4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Stadt Friedberg und der Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg das Wettbewerbsverfahren, die Aufgabenstellung für den Planungswettbewerb sowie die Zusammensetzung des Preisgerichts vorabzustimmen und das Ergebnis dem Gremium zur Billigung vorzulegen.

- | | |
|----|--|
| 2. | Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung;
Vergabe des Gewerkes Metallbaufassade |
|----|--|

Beschlusnummer:	200	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 1
-----------------	-----	----------------------	--------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt das Gewerk auf Grundlage der Budget- und Wertungsübersicht vom 28.06.2023 und den darin hinterlegten Angebotspreisen an:

LRA-E 1224-1 - Metallbaufassade

Glas Oswald GmbH & Co. KG aus 85764 Oberschleißheim

Die Verwaltung wird beauftragt, die Mehrkosten gegenüber dem Haushaltsansatz für 2023 in Höhe von 297.475,33 € in die Haushaltsplanung 2024 aufzunehmen.

3. Edith-Stein-Schule Aichach; Vergabe Digitalpakt Schule
--

Beschlusnummer: 201	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt den Auftrag für die IT-Vernetzung der Edith-Stein-Schule im Rahmen des „DigitalPakt Schule“ auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht vom 04.07.2023 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

EK-Elektro GmbH aus 86438 Kissing.

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen.

4. Kreisstraße AIC 27; Baudurchführungsbeschluss zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Reicherstein (Vorberatung)
--

Beschlusnummer: 202	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Dem Kreistag wird empfohlen zu beschließen:

Der Kreistag stimmt der vorgestellten Planung des Ingenieurbüros WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH über den Ausbau der Ortsdurchfahrt Reicherstein (Stand 07.07.2023) zu und beschließt diesen danach auszuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Zuwendungsantrag, sowie einen Antrag auf vorzeitigen Vorhabenbeginn bei der Regierung von Schwaben zu stellen und mit dem Markt Pöttmes die entsprechenden Vereinbarungen zur Regelung der Baudurchführung und Kostentragung abzuschließen.

5. Kreisstraße AIC 12/17; Baudurchführungsbeschluss zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Unterbergen (Vorberatung)
--

Beschlusnummer: 203	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Dem Kreistag wird empfohlen zu beschließen:

Der Kreistag stimmt der vorgestellten Planung des Ingenieurbüros KlingConsult über den Ausbau der Ortsdurchfahrt Unterbergen (Stand 30.06.2023) zu und beschließt diesen danach auszuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Zuwendungsantrag sowie einen Antrag auf vorzeitigen Vorhabenbeginn bei der Regierung von Schwaben zu stellen und mit der Gemeinde Schmiechen die entsprechende Vereinbarung zur Regelung der Baudurchführung und Kostentragung abzuschließen.

6. Kreisstraße AIC 4; Beschluss über die Aufnahme der Planungen Affing-Igenhausen, Abschnitt 100
--

Beschlusnummer: 204	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
----------------------------	--

Der Bauausschuss des Landkreis Aichach-Friedberg beauftragt die Verwaltung, den Abschnitt 100 der Kreisstraße AIC 4, Station 0,000 bis Station 5,800 in die Planung zu überführen. Die erforderlichen Haushaltsmittel für Voruntersuchungen und eine Bedarfsplanung sind in das Investitionsprogramm der Tiefbauverwaltung ab 2024 aufzunehmen.

7. Sonstiges, Wünsche und Anträge
--

Dr. Klaus Metzger
Landrat

Michaela Bratzler
Schriftführerin