



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.2.2

Aichach, den 05.10.2023

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/153/2023	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	23.10.2023	
Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule	23.10.2023	
Kreistag	06.11.2023	

Betreff:

Fachakademie für Sozialpädagogik und Berufsschule für Kinderpflege Aichach;
Vorstellung Machbarkeitsstudie

Anlagen

Präsentation Projektbüro 678

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
<input type="checkbox"/> Personalkosten:	
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:	
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:	
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule vom 17.04.2023 wurde am Berufsschulstandort in Aichach durch die Errichtung einer Fachakademie für Sozialpädagogik und einer Berufsfachschule für Kinderpflege ein Raumbedarf von 21 Klassenräumen anerkannt.

Im weiteren Verlauf hat sich herauskristallisiert, dass die Wirtschaftsschule aus Pöttmes voraussichtlich nach Aichach verlegt werden soll, was eine Anpassung des Raumprogramms bedeutet. Hierzu entscheidet der Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule am 23.10.2023.

Um das Projekt auf dieser Basis voranzutreiben und zielgenaue Vorgaben für das einzuleitende VgV-Verfahren machen zu können, wurde auf dieser Grundlage das Projektbüro 678 aus Augsburg mit einer Machbarkeitsstudie für den notwendigen Neubau beauftragt. Da man dem zu erwartenden Zustrom an Schüler/innen schnellstmöglich gerecht werden muss, soll dieser Neubau in Modulbauweise ausgeführt werden. Genauere Informationen werden in der Präsentation erläutert.

Das Projektbüro 678 wird in der Sitzung zwei Varianten vorstellen:

- Variante 1: Raumprogramm gemäß Beschluss ASBS vom 17.04.2023 ohne Wirtschaftsschule
- Variante 2: Raumprogramm (ASBS 23.10.2023) mit Wirtschaftsschule

Die hier vorgestellte Machbarkeitsstudie wurde im Vorfeld bereits mit der zuständigen Bauordnung der Stadt Aichach und dem staatlichen Bauamt des Landkreises Aichach-Friedberg hinsichtlich der baurechtlichen Genehmigungsfähigkeit und des notwendigen Bauleitverfahrens abgestimmt. Ebenso erfolgte schon eine Vorstellung der Machbarkeitsstudie auf Basis des Raumprogramms bei den zuständigen Stellen der Regierung von Schwaben, von denen die Konzepte als grundsätzlich förderfähig angesehen wurden. Da sich das für die Erweiterung beabsichtigte Areal im Außenbereich befindet, ist nach Abstimmung mit den Bauordnungen der Stadt Aichach und dem Landratsamt Aichach-Friedberg zwingend ein Bebauungsplanverfahren notwendig. Weil hierfür ca. 1,5 Jahre benötigt werden, sollte eine zeitnahe Bearbeitung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Machbarkeitsstudie zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine entsprechende Ausschreibung der Planungsleistungen durchzuführen, die weitere Planung auf Grundlage der Machbarkeitsstudie voranzutreiben sowie die grob ermittelten Kosten der zum Tragen kommenden Variante in die Haushaltsplanung aufzunehmen.**
- 2. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, die Bebauungsplanänderung mit der Stadt Aichach in die Wege zu leiten und entsprechende Haushaltsmittel dafür einzustellen.**

Manuel Hitzler