



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-3/1.1.2

Aichach, den 08.11.2023

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/164/2023	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	27.11.2023	

**Betreff:**

Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung;  
Vergabe eines Nachtrages zum Gewerk Lüftungsanlagen

**Anlagen**

**Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:**

Sitzung des Kreistages am 07.06.2021  
Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2022

**Finanzielle Auswirkungen:**

1. Gesamtkosten:	
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
<input type="checkbox"/> Personalkosten:	
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:	
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:	
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

## **Sachverhalt:**

Nach der Geschäftsordnung des Kreistages ist gem. § 46 Abs. 2 Nr. 8 der Abschluss von nachträglichen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen zu Bauaufträgen und Liefer- und Dienstleistungsaufträgen ab einer Wertgrenze von 25.000,00 € je Einzelnachtrag, oder wenn das Gesamtnachtragsvolumen 25 % des Wertes des zugrundeliegenden Bauauftrags bzw. Liefer- oder Dienstleistungsauftrags überschreitet, vom zuständigen Ausschuss zu genehmigen. Die nachstehend aufgeführte Vertragsergänzung übersteigt die Wertgrenze von 25.000,00 € je Einzelnachtrag. Daher ist hierfür der Bauausschuss zuständig.

Der zu beauftragende Nachtrag bezieht sich auf das Gewerk Lüftungsanlagen.

Das auf dem Dach des Bestandsgebäudes zu montierende Lüftungsgerät „Büro / Besprechung“ muss mit weiteren Rauchschutzklappen ergänzt werden, um einen Rauchübertrag über beide Gebäude zu verhindern. Zudem ist für die Steuerung des angepassten Lüftungsgeräts ein zusätzlicher Schaltschrank notwendig, der im Leistungsverzeichnis der Gebäudeautomation nicht enthalten ist. Dieser Schaltschrank soll im Lüftungsgerät integriert ausgeführt werden, weil mit einem separaten Schaltschrank zusätzliche Maßnahmen für dessen Witterungsschutz, Aufstellmöglichkeit mit Unterkonstruktion, Beheizung sowie Blitzschutz erforderlich wären.

Die Nachtragsposition wurde anhand von Kalkulationsnachweisen sowie dem Nachweis der Einkaufspreise geprüft. Die geprüften Positionspreise sind marktüblich und der angebotenen Leistung entsprechend.

Die Mehrkosten können nicht innerhalb des Gesamtbudgets kompensiert werden.

## **Beschlussvorschlag:**

***Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für***

<b>Gewerk</b>	<b>3020 - Lüftungsanlagen</b>
<b>Auftragnehmer</b>	<b>Schuster Klima Lüftung GmbH &amp; Co.KG</b>
<b>Auftragssumme</b>	<b>615.105,32 €</b>
<b>Bisherige Änderungen (Nachträge)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zuzüglich Nachtrag 1 (angepasstes Lüftungsgerät)</b>	<b>25.544,29 €</b>
<b>Neue Auftragssumme</b>	<b>640.649,61 €</b>

***Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.***

***Die Verwaltung wird beauftragt, der Schuster Klima Lüftung GmbH & Co. KG den Auftrag zum 1. Nachtrag bzgl. angepasstem Lüftungsgerät zu erteilen und die Mehrkosten gegenüber dem Budget in Höhe von 25.544,29 € in die Haushaltsplanungen 2024 f.f. aufzunehmen.***

Manuel Hitzler