



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.2.2

Aichach, den 08.04.2024

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/181/2024	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	22.04.2024	

**Betreff:**

Wittelsbacher Realschule Aichach, Generalsanierung und Erweiterung Anbau;  
Vergabe eines Nachtrages im Gewerk Abbrucharbeiten

**Anlagen**

**Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:**

Sitzung des Bauausschusses vom 11.07.2022, 26.09.2022  
Sitzung des Kreistages vom 25.07.2022

**Finanzielle Auswirkungen:**

1. Gesamtkosten:

<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt

2. Deckungsvorschlag:

---

3. Folgekosten:

- Personalkosten:
- Sach- und Unterhaltskosten:
- Finanzierungskosten:
- Sonstiges:

## **Sachverhalt:**

Nach der Geschäftsordnung des Kreistages ist gem. § 46 Abs. 2 Nr. 8 der Abschluss von nachträglichen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen zu Bauaufträgen und Liefer- und Dienstleistungsaufträgen ab einer Wertgrenze von 25.000,00 € je Einzelnachtrag, oder wenn das Gesamtnachtragsvolumen 25 % des Wertes des zugrundeliegenden Bauauftrags bzw. Liefer- oder Dienstleistungsauftrags überschreitet, vom zuständigen Ausschuss zu genehmigen. Die nachstehend aufgeführte Vertragsergänzung übersteigt die Wertgrenze von 25 % des zugrundeliegenden Hauptauftrags. Daher ist hierfür der Bauausschuss zuständig.

Der zu beauftragende Nachtrag bezieht sich auf das Gewerk Abbrucharbeiten.

Im Zuge der Abbrucharbeiten wurde auf allen Außenseiten der Ort betonbauteile eine anbetonierte Holzwoledämmung vorgefunden. Diese wurde durch Bestandsbauteile verdeckt und war damit zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt. Um den weiteren Bauablauf nicht zu behindern, wurde der Abbruch der Dämmung im Bereich des Staffelgeschosses im 2. Obergeschoss direkt durch die Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH ausgeführt. Es handelt sich um zusätzliche Leistungen im Sinne des § 2 Nr. 6 VOB/B.

Die Mehrkosten können innerhalb des Gesamtbudgets kompensiert werden.

## **Beschlussvorschlag:**

***Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für***

<b><i>Gewerk</i></b>	<b><i>1005 - Abbrucharbeiten</i></b>
<b><i>Auftragnehmer</i></b>	<b><i>Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH</i></b>
<b><i>Auftragssumme</i></b>	<b><i>381.982,03 €</i></b>
<b><i>Bisherige Änderungen (Nachträge)</i></b>	<b><i>92.919,85 €</i></b>
<b><i>Nachtrag – Abbruch Holzwole-Leichtbauplatten</i></b>	<b><i>14.153,27 €</i></b>
<b><i>Neue Auftragssumme</i></b>	<b><i>489.055,15 €</i></b>

***Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.***

***Die Verwaltung wird beauftragt, der Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH den Auftrag zum Nachtrag zu erteilen.***

Manuel Hitzler