



AL/SG:	SG 52 - Gebäudewirtschaft, Digitalisierung Schulen
Aktenzeichen:	622-28

Aichach, den 18.06.2024

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	52/114/2024	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule	08.07.2024	

**Betreff:**

Cafeteria Freisportanlage Aichach;  
Konzept zur weiteren Nutzung

**Anlagen**

Sportheim Bild 1  
Sportheim Bild 2  
Sportheim Bild 3  
Sportheim Grundriss

**Finanzielle Auswirkungen:**

1. Gesamtkosten:

<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt

2. Deckungsvorschlag:

---

3. Folgekosten:

- Personalkosten:
- Sach- und Unterhaltskosten:
- Finanzierungskosten:
- Sonstiges:

## **Sachverhalt:**

Die Cafeteria der Freisportanlage in Aichach war in den letzten Jahren verpachtet und wurde im Rahmen der Gastronomie genutzt. Nachdem die Nutzung Seitens des Pächters nicht länger wirtschaftlich war, wurde der Pachtvertrag durch diesen gekündigt.

Das Gebäude der Cafeteria befindet sich schon seit längerem in einem sanierungsbedürftigen Zustand, weswegen die Kündigung des Pachtvertrags als Chance gesehen wurde hier diverse Sanierungsmaßnahmen umzusetzen.

Die in der Zwischenzeit durchgeführten Gespräche mit den Schulen und Vereinen, sowie interne Überlegungen haben ergeben, dass verschiedene Nutzungsmodelle für eine weitere Nutzung der Cafeteria nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen in Betracht kommen. Sowohl die umliegenden Schulen, als auch die Vereine, würden von einer Nutzung der Cafeteria profitieren.

Die Schulen würden die Räumlichkeiten im Rahmen der Nachmittagsbetreuung durch die Ganztageschulen nutzen. Die Vereine könnten den Raum als Aufenthaltsraum nutzen.

Die verschiedenen Nutzungsmodelle würden daher wie folgt aussehen:

1. Die Räumlichkeiten der Cafeteria werden den Schulen gewidmet
2. Die Räumlichkeiten der Cafeteria werden den Vereinen gewidmet
3. Die Räumlichkeiten der Cafeteria werden den Schulen und den Vereinen gewidmet

Bei einer Nutzung der Räumlichkeiten durch die Schulen und durch die Vereine würden die Schulen diese Tagsüber bis 16:00 Uhr oder 16:30 Uhr nutzen. Die Vereine würden diese dann im Anschluss nutzen. Hierbei haben sich seitens der Schulen erste Bedenken der Umsetzung in der Praxis ergeben. Allgemein ist es fraglich, ob eine Doppelnutzung in der Praxis funktioniert.

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule beschließt, die Räumlichkeiten der Cafeteria einer Nutzung durch die Schulen zu widmen.**
- 2. Der Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule beschließt, die Räumlichkeiten der Cafeteria einer Nutzung durch die Vereine zu widmen.**
- 3. Der Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule beschließt, die Räumlichkeiten der Cafeteria einer Doppelnutzung durch die Schulen und die Vereine zu widmen.**

Mats Seghorn