



### Landratsamt Aichach-Friedberg Sitzung des Bauausschusses

Projektpräsentation  
Wiederholung Leistungsphase 3 -  
Entwurfsplanung und qualifizierte  
Kostenberechnung Bestandsbau

Aichach, den 15. Juli 2024



### RAUM UND BAU

Planungsgesellschaft mbH  
Architekten BDA / BDIA  
Kirchenstraße 88, 81675 München  
[www.raumundbau.de](http://www.raumundbau.de)



## INHALT

### BESTANDSBAU

1. Sanierungsmaßnahmen
2. Bauabschnittsbildung
3. Ablaufplan
4. Qual. Kostenberechnung



Foto von **RAUM und BAU**  
Baustelle Erweiterungsbau



## 1. SANIERUNGSMASSNAHMEN

**Schadstoffsanierung gem. Gutachten**

**Brandschutztechnische Sanierung**

Herstellung Flucht- u. Rettungswege, Instandsetzung + Erstellung Feuerschutzabschlüsse, Ertüchtigung Brandschutzschottungen

**Sanitärtechnische Sanierung**

WC-Objekte inkl. Leitungs-/Trassenführung, Oberflächen Boden, Wände/ Decke, Türen

**Austausch Lüftungsanlage**

betrifft Sitzungssaal, Sanitärkerne, sowie Einzelräume im Untergeschoss

**Energetische Sanierung (ohne Gebäudehülle)**

Leuchtaustausch

**Baurechtliche Belange**

Nutzungsänderungen



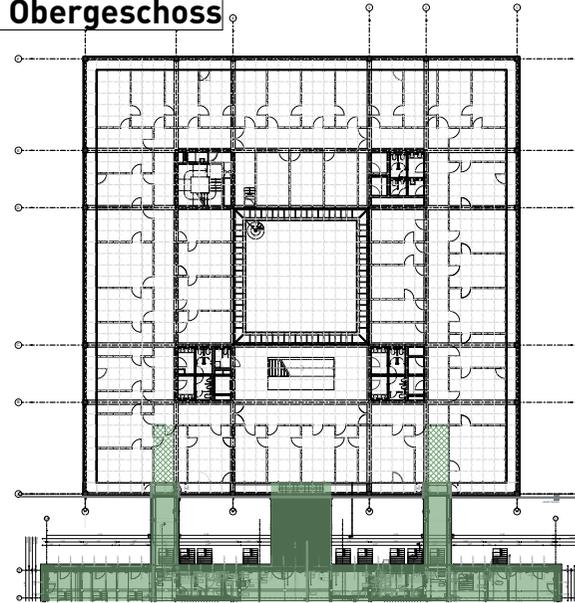


## 2. BAUABSCHNITTSBILDUNG BAUABSCHNITT - I

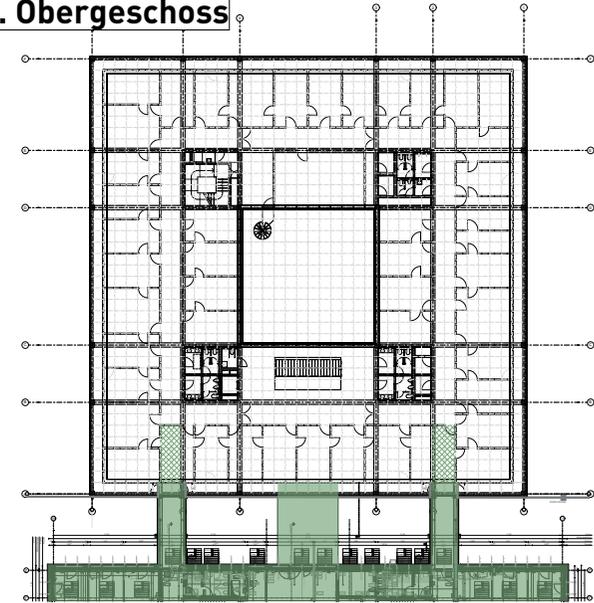
Erweiterungsbau

- Anschluss Erweiterungsbau an Bestandsbau über einen erdgeschossigen Verbindungsbau und 2 je zweigeschossige Verbindungsbrücken
- Umbau Heizung im UG Bestand  
Erstellung Brennstofflager / Hackschnitzel  
neue Heizungsanlage für Bestandsbau und Erweiterungsbau
- Hausanschluss  
Erweiterungsbau über Untergeschoss Bestandsbau

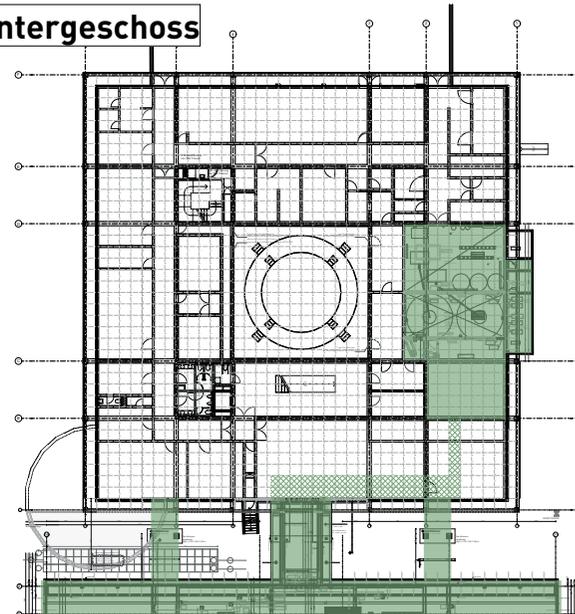
1. Obergeschoss



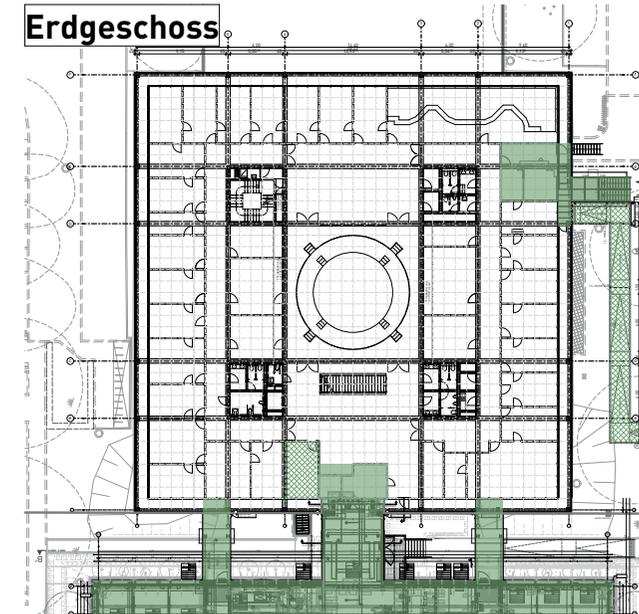
2. Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



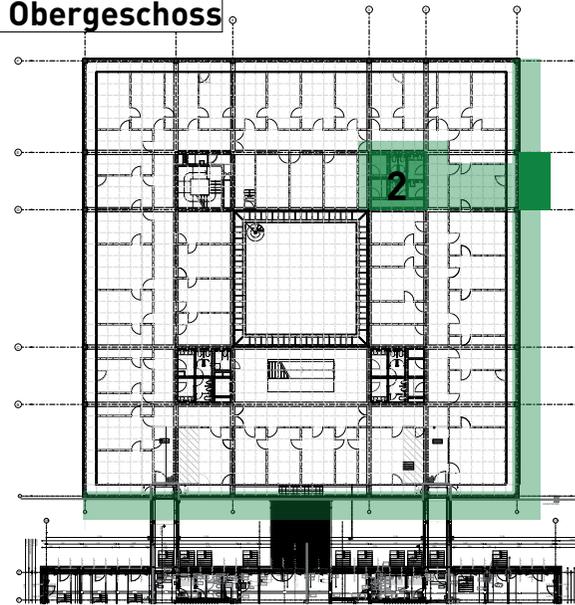


## 2. BAUABSCHNITTSBILDUNG BAUABSCHNITT - II

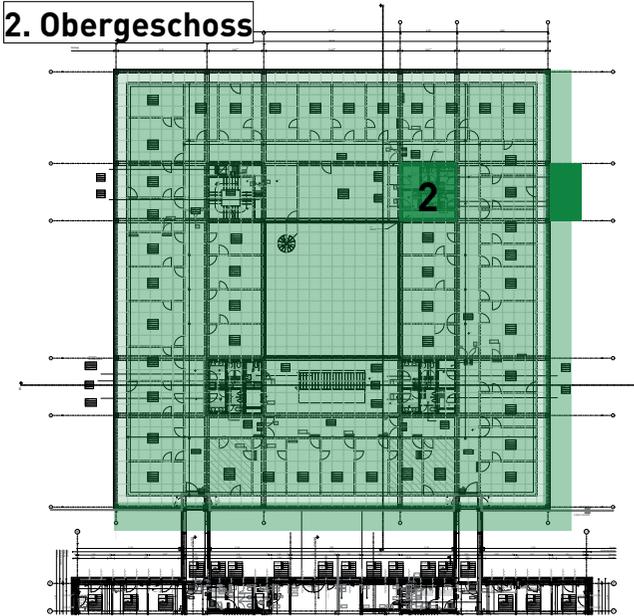
### 2. Obergeschoss und Sanitärkern 2

- Geschossfläche 2. OG räumen komplett inkl. Möblierung
- Gerüst Treppenturm und Baustelleneinrichtung
- Schwarzbereiche erstellen
- Abbrucharbeiten und Schadstoffentsorgung
- Fassadengerüst Fassade Süd + West
- TGA - Rohinstallationen
- Innenausbau  
Trockenbau, Trennwände, Innentüren, Teppich, Fliesen, Maler, Schreiner, Schlosser
- Fluchtbalkone Süd + West neue Absturzsicherung
- TGA - Feininstallationen
- Landschaftsbauarbeiten (Wiederherstellen BE-Flächen)

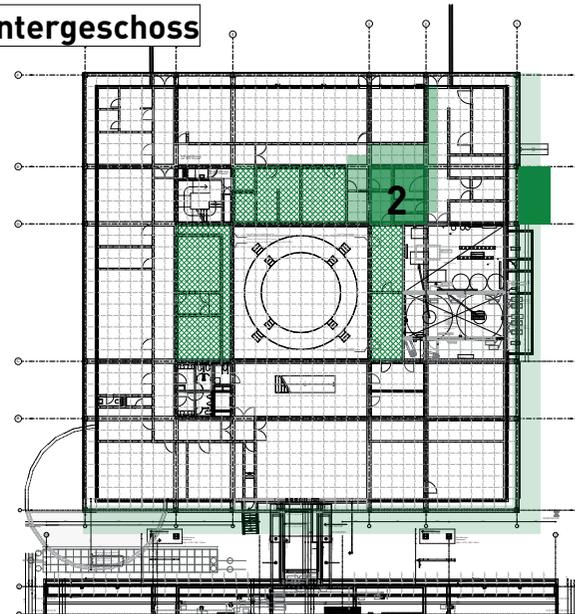
1. Obergeschoss



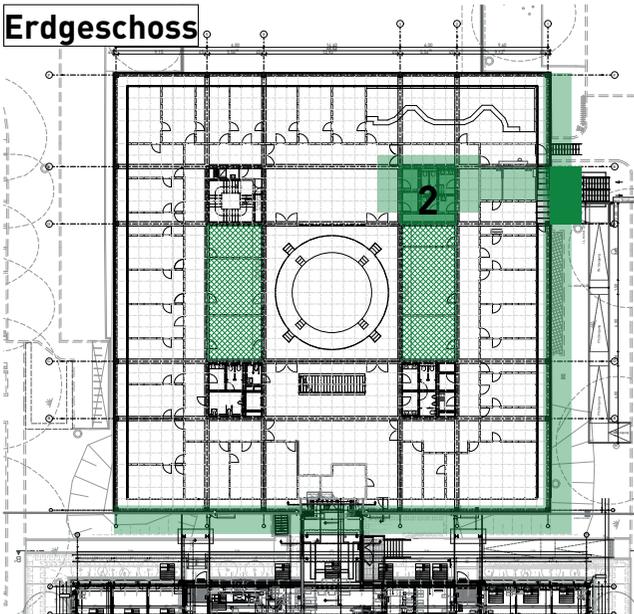
2. Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss





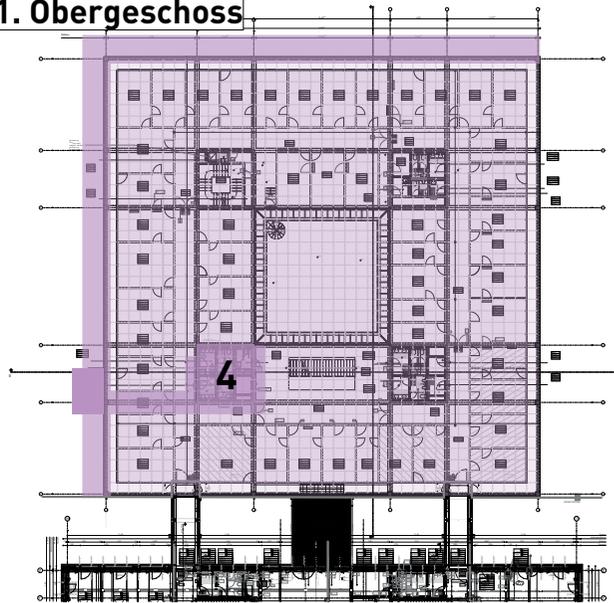
## 2. BAUABSCHNITTSBILDUNG BAUABSCHNITT - III

1. Obergeschoss und  
Sanitärkern 4

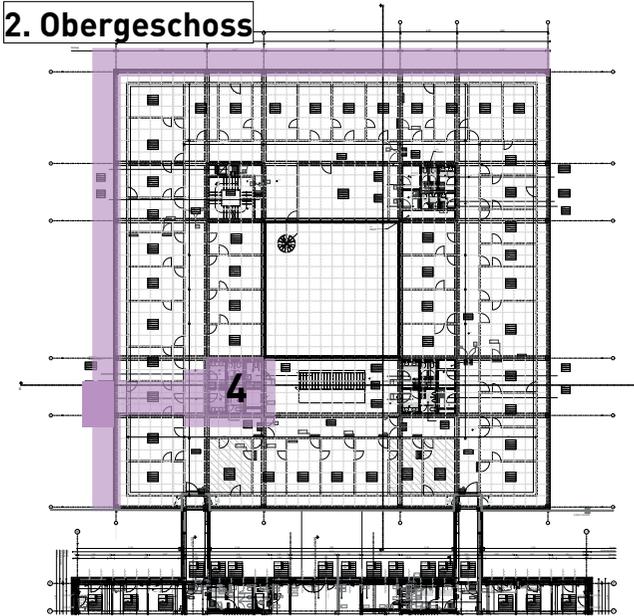
Hinweis:  
Aufzug Bestand nicht nutzbar!

- Geschossfläche 1. OG räumen komplett inkl. Möblierung
- Gerüst Treppenturm und Baustelleneinrichtung
- Schwarzbereiche erstellen
- Abbrucharbeiten und Schadstoffentsorgung
- Fassadengerüst Fassade Nord + Ost
- TGA - Rohinstallationen
- Innenausbau  
Trockenbau, Trennwände, Innentüren, Teppich, Fliesen, Maler, Schreiner, Schlosser
- Fluchtbalkone Nord + Ost  
neue Absturzsicherung
- TGA - Feininstallationen
- Landschaftsbauarbeiten  
(Wiederherstellen BE-Flächen)

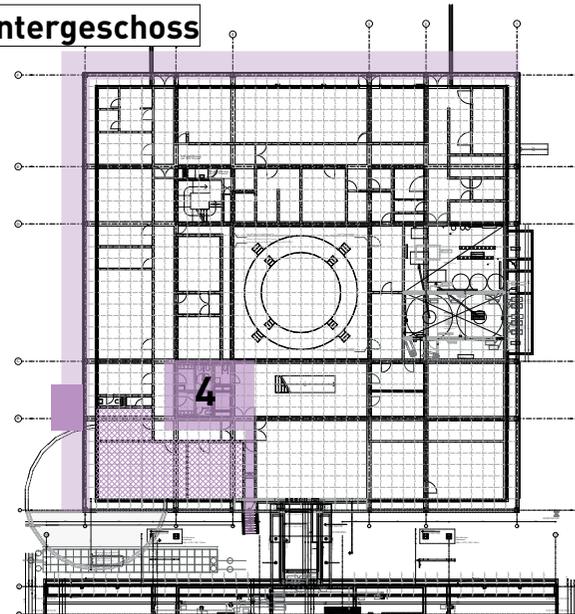
1. Obergeschoss



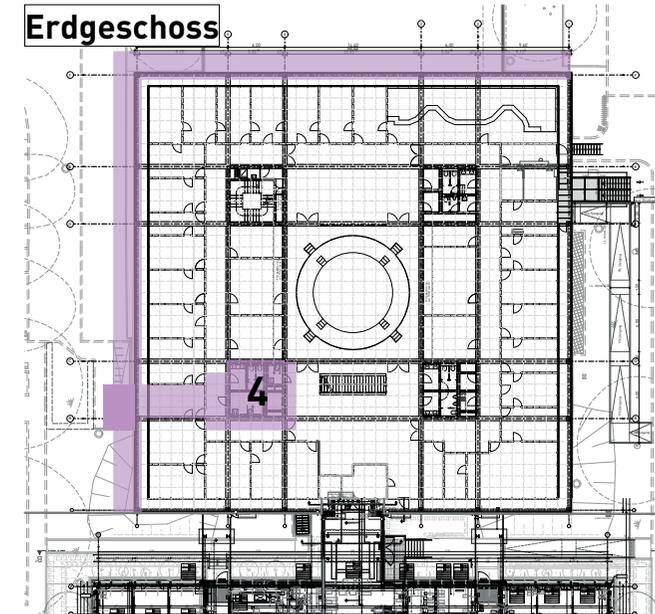
2. Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



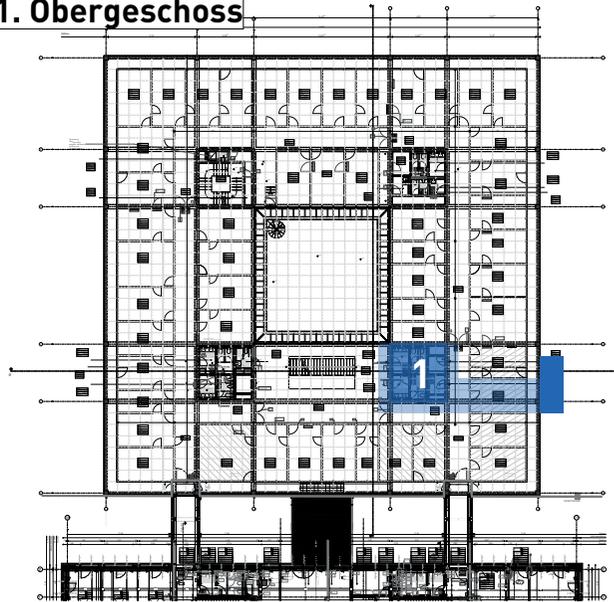


## 2. BAUABSCHNITTSBILDUNG BAUABSCHNITT - IV

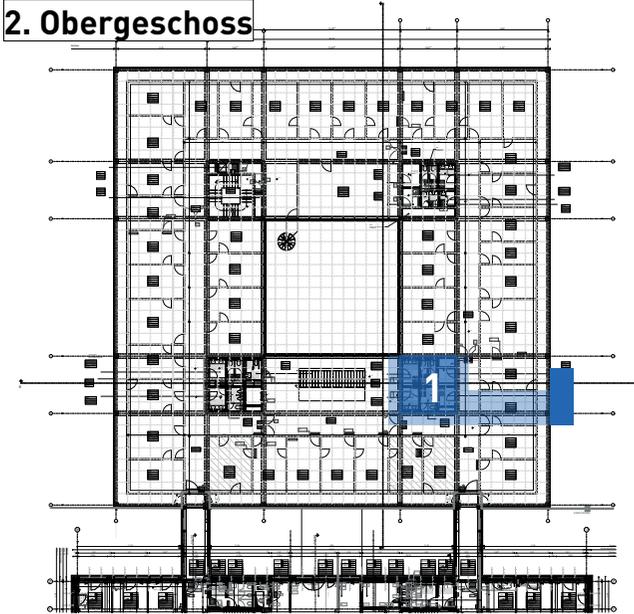
Erdgeschoss mit Sitzungssaal  
und Sanitärkern 1 mit Lüftung

- Geschossfläche EG räumen  
komplett inkl. Möblierung
- Gerüst Treppenturm und  
Baustelleneinrichtung
- Schwarzbereiche erstellen
- Abbrucharbeiten und  
Schadstoffentsorgung
- TGA - Rohinstallationen
- Innenausbau  
Trockenbau, Trennwände,  
Innentüren, Teppich, Fliesen,  
Maler, Schreiner, Schlosser
- TGA - Feininstallationen
- Landschaftsbauarbeiten  
(Wiederherstellen BE-Flächen)

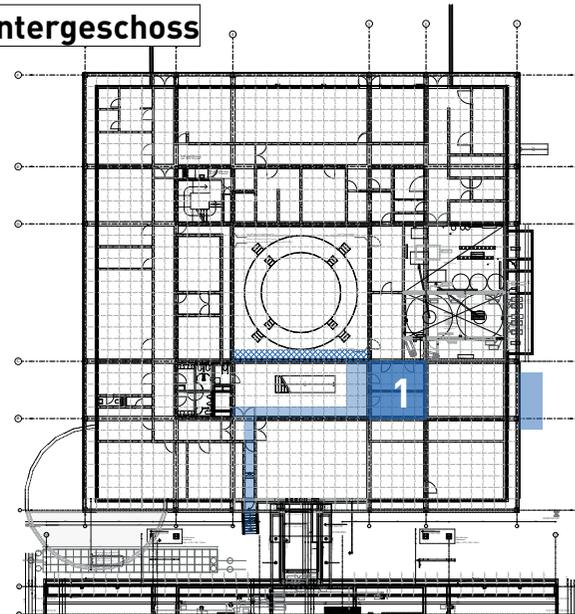
1. Obergeschoss



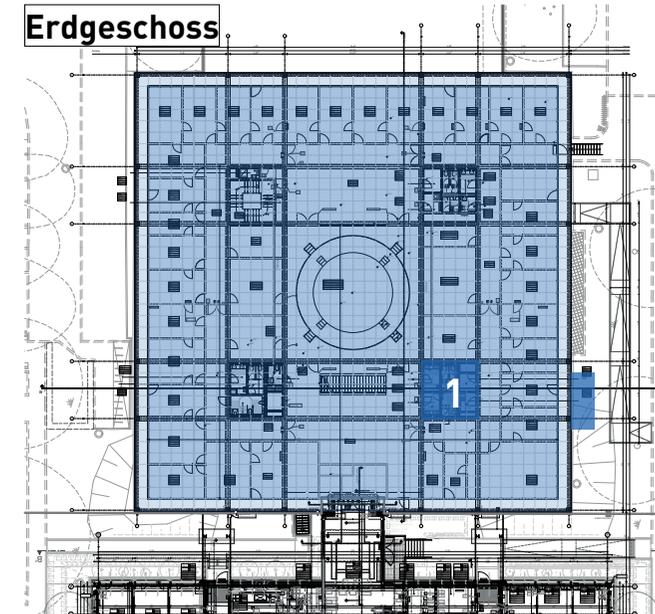
2. Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



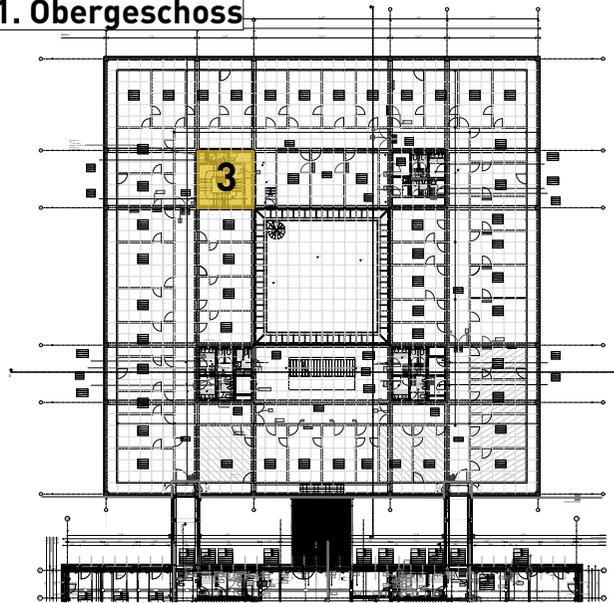


## 2. BAUABSCHNITTSBILDUNG BAUABSCHNITT - V

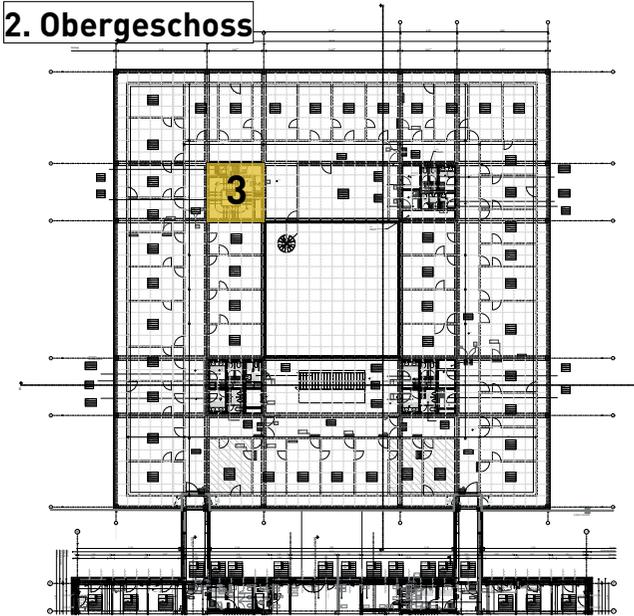
Untergeschoss und  
Treppenhauskern 3

- Geschossfläche UG räumen  
komplett inkl. Möblierung
- Baustelleneinrichtung
- Schwarzbereiche erstellen
- Abbrucharbeiten und  
Schadstoffentsorgung
- TGA - Rohinstallationen
- Innenausbau  
Trockenbau, Trennwände,  
Innentüren, Teppich, Fliesen,  
Maler, Schreiner, Schlosser
- TGA - Feininstallationen
- Landschaftsbauarbeiten  
(Wiederherstellen BE-Flächen)

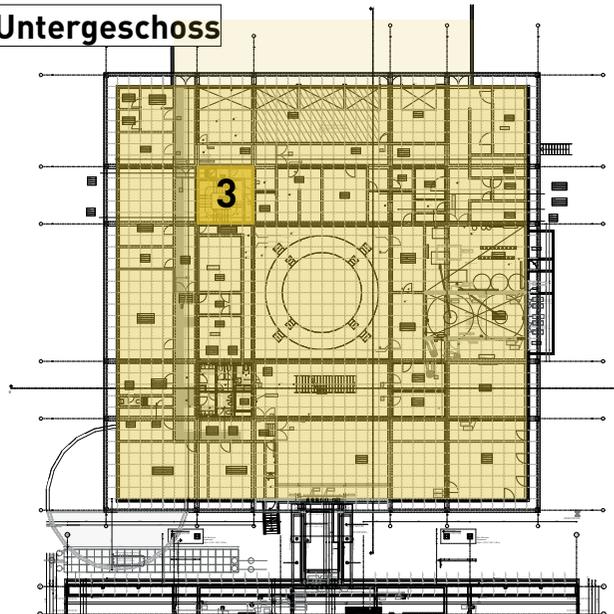
1. Obergeschoss



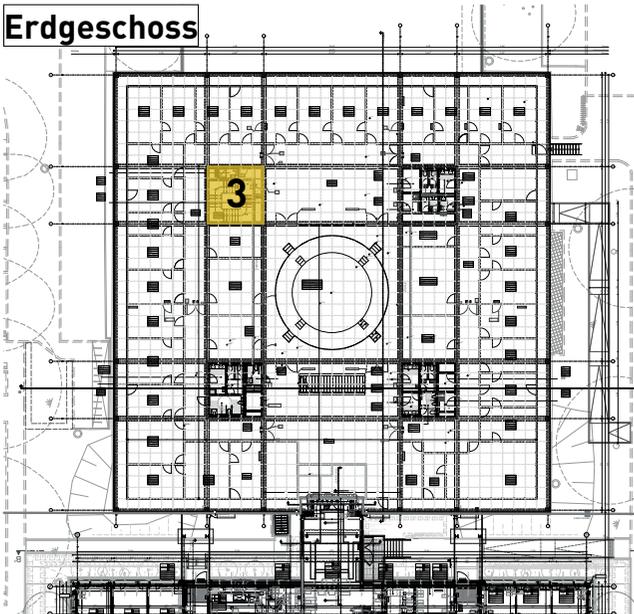
2. Obergeschoss



Untergeschoss



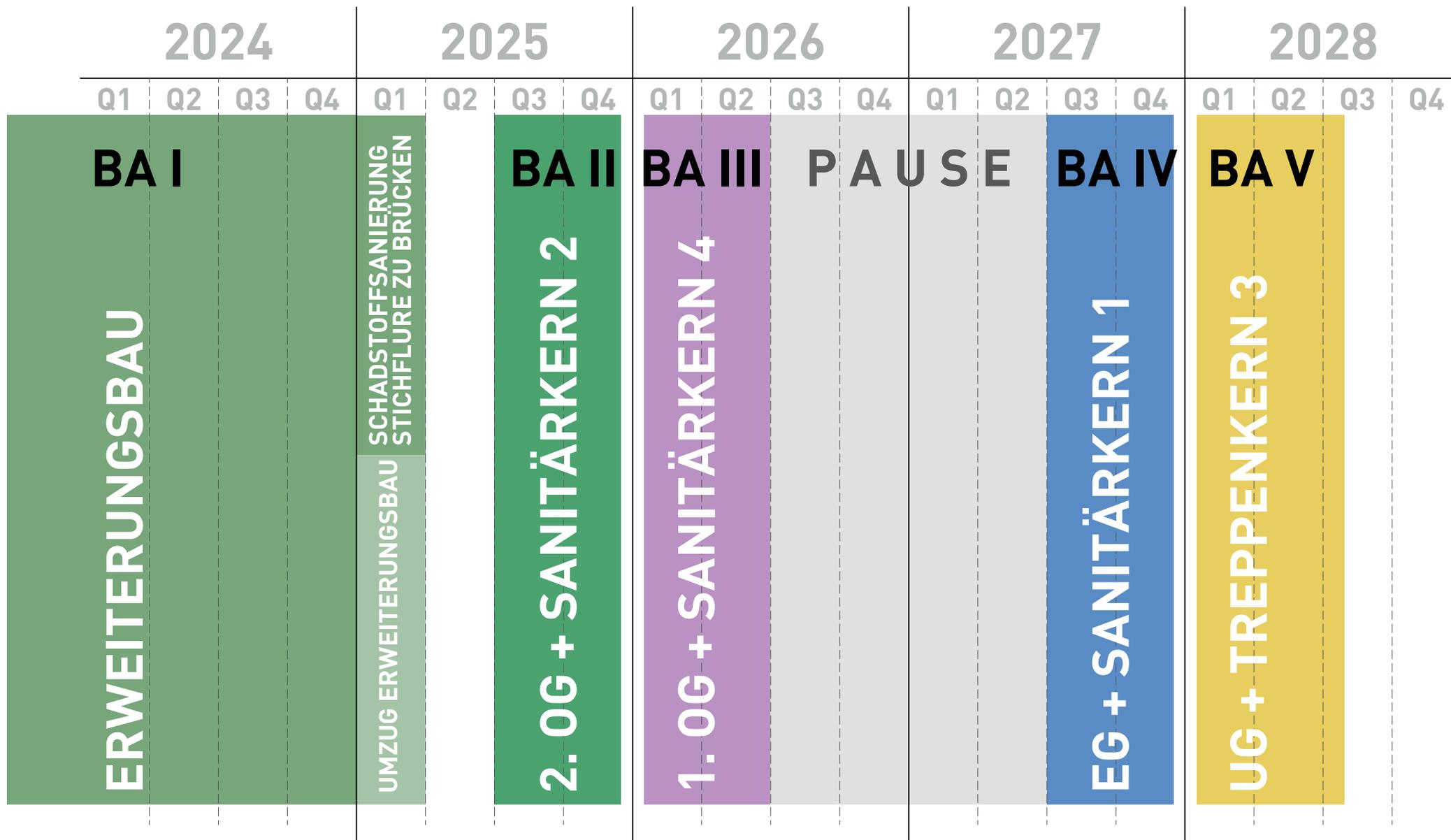
Erdgeschoss





3. BESTANDSSANIERUNG - ABLAUFPLAN

Bauabschnitte I bis V





#### 4. KOSTEN

Kosten BA II

#### Qualifizierte Kostenberechnung

Gliederung n. DIN 276 1. Ebene

#### LRA-S

#### Sanierung des Landratsamts Aichach-Friedberg

#### Aufstellung Qualifizierte Kostenberechnung 2.Bauabschnitt (2.OG + Kern 2)

nach DIN 276-1 (2018-12), 1.Ebene

Erstellt am 01.07.2024

KG	Kostengruppe der 1.Ebene - Bestandsbau	Fläche in	m <sup>2</sup>	Bezeichnung	Kosten [€]	% an 300+400
100	Grundstück	3.596,50	m <sup>2</sup>	FBG	0,00	0,0%
200	Herrichten und Erschließen	3.596,50	m <sup>2</sup>	FBG	282.094,26 €	10,4%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	1.392.317,99 €	51,1%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	1.332.913,41 €	48,9%
	<b>Bauwerk (300+400)</b>	<b>8.437,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>BGF</b>	<b>2.725.231 €</b>	<b>100,0%</b>
500	Außenanlagen	1.721,60	m <sup>2</sup>	AUF	0 €	0,0%
600	Ausstattung und Kunstwerke	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	0 €	0,0%
700	Baunebenkosten	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	842.051,18 €	
						(brutto)
<b>200-700</b>	<b>Gesamt-Projektkosten</b>				<b>3.849.377 €</b>	<b>(brutto)</b>

#### Übergeordnete Maßnahmen

Schadstoffsanierung (inkl. zugehöriger Demontage & Entsorgung)

Sanitärtechnische Sanierung (WC-Objekte inkl. Leitungs-/Trassenführung, Oberflächen Boden, Wände/ Decke, Türen)

Brandschutztechnische Sanierung (Herstellung Flucht- u. Rettungswege, Instandsetzung + Erstellung Feuerschutzabschlüsse)

Austausch Lüftungsanlage (Sitzungssaal incl. Zwangslüftung WC)

Energetische Sanierung (Leuchtaustausch Flur, Sitzungssaal incl. Büros)

Baurechtliche Belange (Nutzungsänderungen seit Baugenehmigung 1975)

#### Erläuterung:

FBG Fläche des Baugrundstücks (Eingriffsfläche Bestand + AUF) 3.596,50 m<sup>2</sup>

BGF Brutto-Grundfläche (R+S) 8.437,35 m<sup>2</sup>

AUF Außenanlagenfläche (ca. 8,0 m umlaufend um Bestand) 1.721,60 m<sup>2</sup>

KKW Kostenkennwert

Ermittlung der Qual. Kostenberechnung nach Kostenkennwerten gem. BKI, Kostenstand: 1. Quartal 2024 und abgerechneten Vergleichsprojekten

Ermittlung der KG700 als prozentualer Ansatz (28%) der KG200-600.

Baupreisindex Nichtwohngebäude, I. Quartal 2024, **Bruttowert 166,2** / Baukosten-Regionalfaktor 2024 **Aichach Friedberg 1,089**

Büro- und Verwaltungsgebäude, mit Untergeschoss, mittlerer Standard

Alle Kosten Brutto, inkl. MwSt. **19,0 %**

Qual. Kostenberechnung – Kostenrisiko ± 10-20 %, kein Kostenpuffer enthalten

Planungs-/ Kostenstand: 01.07.2024



#### 4. KOSTEN

Kosten BA III

#### Qualifizierte Kostenberechnung

Gliederung n. DIN 276 1. Ebene

#### LRA-S

#### Sanierung des Landratsamts Aichach-Friedberg

##### Aufstellung Qualifizierte Kostenberechnung 3.Bauabschnitt (1.OG + Kern 4)

nach DIN 276-1 (2018-12), 1.Ebene

Erstellt am 01.07.2024

KG	Kostengruppe der 1.Ebene - Bestandsbau	Fläche in m <sup>2</sup>	Bezeichnung	Kosten [€]	% an 300+400
100	Grundstück	3.596,50	m <sup>2</sup> FBG	0,00	0,0%
200	Herrichten und Erschließen	3.596,50	m <sup>2</sup> FBG	324.550,64 €	12,4%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	1.303.570,94 €	50,0%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	1.304.051,64 €	50,0%
	<b>Bauwerk (300+400)</b>	<b>8.437,35</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>2.607.623 €</b>	<b>100,0%</b>
500	Außenanlagen	1.721,60	m <sup>2</sup> AUF	36.862,19 €	1,4%
600	Ausstattung und Kunstwerke	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	0 €	0,0%
700	Baunebenkosten (gem. Angabe LRA)	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	831.329,91 €	
					(brutto)
<b>200-700 Gesamt-Projektkosten</b>				<b>3.800.365 €</b>	<b>(brutto)</b>

#### Übergeordnete Maßnahmen

Schadstoffsanierung (inkl. zugehöriger Demontage & Entsorgung)

Sanitärtechnische Sanierung (WC-Objekte inkl. Leitungs-/Trassenführung, Oberflächen Boden, Wände/ Decke, Türen)

Brandschutztechnische Sanierung (Herstellung Flucht- u. Rettungswege, Instandsetzung + Erstellung Feuerschutzabschlüsse)

Austausch Lüftungsanlage (Sitzungssaal incl. Zwangslüftung WC)

Energetische Sanierung (Leuchtaustausch Flur, Sitzungssaal incl. Büros)

Baurechtliche Belange (Nutzungsänderungen seit Baugenehmigung 1975)

#### Erläuterung:

FBG Fläche des Baugrundstücks (Eingriffsfläche Bestand + AUF)

3.596,50 m<sup>2</sup>

BGF Brutto-Grundfläche (R+S)

8.437,35 m<sup>2</sup>

AUF Außenanlagenfläche (ca. 8,0 m umlaufend um Bestand)

1.721,60 m<sup>2</sup>

KKW Kostenkennwert

Ermittlung der Qual. Kostenberechnung nach Kostenkennwerten gem. BKI, Kostenstand: 1. Quartal 2024 und abgerechneten Vergleichsprojekten

Ermittlung der KG700 als prozentualer Ansatz (28%) der KG200-600.

Baupreisindex Nichtwohngebäude, I. Quartal 2024, **Bruttowert 166,2** / Baukosten-Regionalfaktor 2024 **Aichach Friedberg 1,089**

Büro- und Verwaltungsgebäude, mit Untergeschoss, mittlerer Standard

Alle Kosten Brutto, inkl. MwSt. **19,0 %**

Qual. Kostenberechnung – Kostenrisiko ± 10-20 %, kein Kostenpuffer enthalten

Planungs-/ Kostenstand: 01.07.2024



#### 4. KOSTEN

Kosten BA IV

#### Qualifizierte Kostenberechnung

Gliederung n. DIN 276 1. Ebene

**Aufstellung Qualifizierte Kostenberechnung 4. Bauabschnitt (EG. + Kern 1)** nach DIN 276-1 (2018-12), 1.Ebene

Erstellt am 01.07.2024

KG	Kostengruppe der 1.Ebene - Bestandsbau	Fläche in	m <sup>2</sup>	Bezeichnung	Kosten [€]	% an 300+400
100	Grundstück	3.596,50	m <sup>2</sup>	FBG	0,00	0,0%
200	Herrichten und Erschließen	3.596,50	m <sup>2</sup>	FBG	321.763,19 €	11,5%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	1.052.741,20 €	37,6%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	1.743.739,56 €	62,4%
	<b>Bauwerk (300+400)</b>	<b>8.437,35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>BGF</b>	<b>2.796.481 €</b>	<b>100,0%</b>
500	Außenanlagen	1.721,60	m <sup>2</sup>	AUF	0 €	0,0%
600	Ausstattung und Kunstwerke	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	0 €	0,0%
700	Baunebenkosten (gem. Angabe LRA)	8.437,35	m <sup>2</sup>	BGF	873.108,31 €	
<b>200-700</b>	<b>Gesamt-Projektkosten</b>				<b>3.991.352 €</b>	<b>(brutto)</b>

#### Übergeordnete Maßnahmen

- Schadstoffsanierung (inkl. zugehöriger Demontage & Entsorgung)
- Sanitärtechnische Sanierung (WC-Objekte inkl. Leitungs-/Trassenführung, Oberflächen Boden, Wände/ Decke, Türen)
- Brandschutztechnische Sanierung (Herstellung Flucht- u. Rettungswege, Instandsetzung + Erstellung Feuerschutzabschlüsse)
- Austausch Lüftungsanlage (Sitzungssaal incl. Zwangslüftung WC)
- Energetische Sanierung (Leuchtaustausch Flur, Sitzungssaal incl. Büros)
- Baurechtliche Belange (Nutzungsänderungen seit Baugenehmigung 1975)

#### Erläuterung:

FBG	Fläche des Baugrundstücks (Eingriffsfläche Bestand + AUF)	3.596,50 m <sup>2</sup>
BGF	Brutto-Grundfläche (R+S)	8.437,35 m <sup>2</sup>
AUF	Außenanlagenfläche (ca. 8,0 m umlaufend um Bestand)	1.721,60 m <sup>2</sup>
KKW	Kostenkennwert	

Ermittlung der Qual. Kostenberechnung nach Kostenkennwerten gem. BKI, Kostenstand: 1. Quartal 2024 und abgerechneten Vergleichsprojekten

Ermittlung der KG700 als prozentualer Ansatz (28%) der KG200-600.

Baupreisindex Nichtwohngebäude, I. Quartal 2024, **Bruttowert 166,2** / Baukosten-Regionalfaktor 2024 **Aichach Friedberg 1,089**

Büro- und Verwaltungsgebäude, mit Untergeschoss, mittlerer Standard

Alle Kosten Brutto, inkl. MwSt. **19,0 %**

Qual. Kostenberechnung – Kostenrisiko ± 10-20 %, kein Kostenpuffer enthalten

Planungs-/ Kostenstand: 01.07.2024



#### 4. KOSTEN

Kosten BA V

#### Qualifizierte Kostenberechnung

Gliederung n. DIN 276 1. Ebene

#### LRA-S Sanierung des Landratsamts Aichach-Friedberg

**Aufstellung Qualifizierte Kostenberechnung 5. Bauabschnitt (UG. + Treppehaus 3)** nach DIN 276-1 (2018-12), 1.Ebene

Erstellt am 01.07.2024

KG	Kostengruppe der 1.Ebene - Bestandsbau	Fläche in m <sup>2</sup>	Bezeichnung	Kosten [€]	% an 300+400
100	Grundstück	3.596,50	m <sup>2</sup> FBG	0,00	0,0%
200	Herrichten und Erschließen	3.596,50	m <sup>2</sup> FBG	48.023,30 €	3,9%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	307.875,67 €	25,1%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	916.331,31 €	74,9%
	<b>Bauwerk (300+400)</b>	<b>8.437,35</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>1.224.206,98 €</b>	<b>100,0%</b>
500	Außenanlagen	1.721,60	m <sup>2</sup> AUF	36.862,19 €	3,0%
600	Ausstattung und Kunstwerke	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	0 €	0,0%
700	Baunebenkosten (gem. Angabe LRA)	8.437,35	m <sup>2</sup> BGF	366.545,89 €	
<b>200-700 Gesamt-Projektkosten</b>				<b>1.675.639 €</b>	<b>(brutto)</b>

#### Übergeordnete Maßnahmen

- Schadstoffsanierung (inkl. zugehöriger Demontage & Entsorgung)
- Sanitärtechnische Sanierung (WC-Objekte inkl. Leitungs-/Trassenführung, Oberflächen Boden, Wände/ Decke, Türen)
- Brandschutztechnische Sanierung (Herstellung Flucht- u. Rettungswege, Instandsetzung + Erstellung Feuerschutzabschlüsse)
- Austausch Lüftungsanlage (Sitzungssaal incl. Zwangslüftung WC)
- Energetische Sanierung (Leuchtenaustausch Flur, Sitzungssaal incl. Büros)
- Baurechtliche Belange (Nutzungsänderungen seit Baugenehmigung 1975)

#### Erläuterung:

FBG	Fläche des Baugrundstücks (Eingriffsfläche Bestand + AUF)	3.596,50 m <sup>2</sup>
BGF	Brutto-Grundfläche (R+S)	8.437,35 m <sup>2</sup>
AUF	Außenanlagenfläche (ca. 8,0 m umlaufend um Bestand)	1.721,60 m <sup>2</sup>
KKW	Kostenkennwert	

Ermittlung der Qual. Kostenberechnung nach Kostenkennwerten gem. BKI, Kostenstand: 1. Quartal 2024 und abgerechneten Vergleichsprojekten

Ermittlung der KG700 als prozentualer Ansatz (28%) der KG200-600.

Baupreisindex Nichtwohngebäude, I. Quartal 2024, **Bruttowert 166,2** / Baukosten-Regionalfaktor 2024 **Aichach Friedberg 1,089**

Büro- und Verwaltungsgebäude, mit Untergeschoss, mittlerer Standard

Alle Kosten Brutto, inkl. MwSt. **19,0 %**

Qual. Kostenberechnung – Kostenrisiko ± 10-20 %, kein Kostenpuffer enthalten

Planungs-/ Kostenstand: 01.07.2024



#### 4. KOSTEN

Kosten Gesamt Sanierung

#### Qualifizierte Kostenberechnung

Gliederung n. DIN 276 1. Ebene

#### LRA-S

#### Sanierung des Landratsamts Aichach-Friedberg

#### ZUSAMMENFASSUNG : Qualifizierte Kostenberechnung BA2-BA5

nach DIN 276-1 (2018-12), 1.Ebene

Erstellt am 01.07.2024

KG	Kostengruppe der 1.Ebene - Bestandsbau	Kosten [€] Ausführung	INDEX Ang. Bauherr		
200-700	2. Bauabschnitt (2.OG + Kern2)	3.849.377 € vom 3.Quartal. 2025	+3%	3.964.858 €	(brutto)
200-700	3. Bauabschnitt (1.OG + Kern 4)	3.800.365 € bis 2.Quartal. 2026	+3%	4.031.807 €	(brutto)
200-700	4. Bauabschnitt (EG + Kern 1)	3.991.352 € vom 3.Quartal. 2027	+3%	4.361.458 €	(brutto)
200-700	5. Bauabschnitt (UG + Treppenhaus 3)	1.675.639 € bis 2.Quartal. 2028	+3%	1.885.946 €	(brutto)
Summe Projektkosten ohne Preissteigerung =		13.316.733 € Stand Juli 2024			
<b>Gesamt-Projektkosten bei Preissteigerung 3% pro Jahr</b>				<b>Summe:</b>	<b>14.244.069 € (brutto)</b>

#### Übergeordnete Maßnahmen

Schadstoffsanierung (inkl. zugehöriger Demontage & Entsorgung)

Sanitärtechnische Sanierung (WC-Objekte inkl. Leitungs-/Trassenführung, Oberflächen Boden, Wände/ Decke, Türen)

Brandschutztechnische Sanierung (Herstellung Flucht- u. Rettungswege, Instandsetzung + Erstellung Feuerschutzabschlüsse)

Austausch Lüftungsanlage (Sitzungssaal incl. Zwangslüftung WC)

Energetische Sanierung (Leuchtenaustausch Flur, Sitzungssaal incl. Büros)

Baurechtliche Belange (Nutzungsänderungen seit Baugenehmigung 1975)

#### Erläuterung:

FBG	Fläche des Baugrundstücks (Eingriffsfläche Bestand + AUF)	3.596,50 m <sup>2</sup>
BGF	Brutto-Grundfläche (R+S)	8.437,35 m <sup>2</sup>
AUF	Außenanlagenfläche (ca. 8,0 m umlaufend um Bestand)	1.721,60 m <sup>2</sup>
KKW	Kostenkennwert	

Ermittlung der Qual. Kostenberechnung nach Kostenkennwerten gem. BKI, Kostenstand: 1. Quartal 2024 und abgerechneten Vergleichsprojekten

Ermittlung der KG700 als prozentualer Ansatz (28%) der KG200-600.

Baupreisindex Nichtwohngebäude, I. Quartal 2024, **Bruttowert 166,2** / Baukosten-Regionalfaktor 2024 **Aichach Friedberg 1,089**

Büro- und Verwaltungsgebäude, mit Untergeschoss, mittlerer Standard

Alle Kosten Brutto, inkl. MwSt. **19,0 %**

Qual. Kostenberechnung – Kostenrisiko ± 10-20 %, kein Kostenpuffer enthalten



## VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

**RAUM UND BAU** Planungsgesellschaft mbH  
Architekten BDA/ Innenarchitekten BDIA  
Kirchenstraße 88, 81675 München  
[www.raumundbau.de](http://www.raumundbau.de)

**TOPgrün GmbH**  
Wieningerstraße 1a, 85221 Dachau  
[www.topgruen.de](http://www.topgruen.de)

**BEHRINGER Beratende Ingenieure GmbH**  
Bavariaring 24, 80336 München  
[www.behringer-ingenieure.de](http://www.behringer-ingenieure.de)

**RS Ingenieure** Gesellschaft für technische Gebäu-  
deausrüstung mbH  
Geisenhausenerstr. 11a, 81379 München  
[www.rs-muenchen.de](http://www.rs-muenchen.de)

**ABT Elektroplanung**  
Heisinger Str. 12, 87437 Kempten  
[www.abt-elektroplanung.de](http://www.abt-elektroplanung.de)

**KELLER + KRATZMEIER**  
Hunnenstraße 34, 86343 Königsbrunn  
[www.keller-kratzmeier.de](http://www.keller-kratzmeier.de)

**BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH**  
Morellstraße 33, 86159 Augsburg  
[www.bekon-akustik.de](http://www.bekon-akustik.de)

**WH Brandschutz**  
Wankelstraße 3, 86356 Neusäß  
[www.wh-brandschutz.de](http://www.wh-brandschutz.de)

**BODEN und WASSER** Büro für Geologie und  
Wasserwirtschaft  
St.-Martin-Str. 11, 86551 Aichach  
[www.bodenundwasser.de](http://www.bodenundwasser.de)

**Bauanalytix**  
Lange Gasse 22 a, 86152 Augsburg  
[www.bauanalytix.de](http://www.bauanalytix.de)

**ups Ingenieurbüro für Bauwesen**  
Schießgrabenstraße 16, 86150 Augsburg  
[www.ib-ups.de](http://www.ib-ups.de)

