



NIEDERSCHRIFT

Gremium: 40. Sitzung des Bauausschusses
Sitzungsdatum: Montag, 22.04.2024
Sitzungsbeginn: 14:30 Uhr **Sitzungsende:** 15:16 Uhr
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Landratsamt Aichach-Friedberg, Münchener Str. 9, 86551 Aichach

Anwesenheitsliste

Vorsitzender:
Metzger, Klaus, Dr.

Mitglieder:

Ankner, Johannes
Büchler, Leonhard
Echter, Martin
Eichmann, Roland
Gebhard, Monika
Gerstlacher, Erwin
Losinger, Manfred
Posch, Maria
Resch, Georg
Schweizer, Hans
Seitz, Alfred
Settele, Josef

ab 14:34 Uhr

Verwaltung:

Herr Balleis
Herr Großhauser
Herr Hitzler
Frau Kaszuba
Herr Pelzer
Herr Seghorn
Frau Völk
Herr Völkel
Auszubildender Tschirpke
Schriftführerin Bratzler

Sonstige:

Kreisräte Brülls/Kandler/Koppold / Besucher
Frau Pabel / Endres + Tiefenbacher Architekten PartGmbH/Planungsgesellschaft mbH
Presse

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Änderung der Tagesordnung; Nichtöffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses am 26.02.2024
2. Wittelsbacher Realschule Aichach, Generalsanierung und Erweiterung Anbau; Vergabe eines Nachtrages im Gewerk Abbrucharbeiten
3. Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung; Aktualisierung Wirtschaftlichkeitsbetrachtung PV-Anlage
4. Kreisstraße AIC 12/17; Ortsdurchfahrt Unterbergen - Vergabe der Straßenbauarbeiten (Vorberatung)
5. Kreisstraße AIC 12/17; Ortsdurchfahrt Unterbergen - Vergaben Verwertung überschüssiger Aushub
6. Berufliche Schulen Wittelsbacher Land Stammschule Aichach; Vergabe Digitalpakt Schule
7. Wittelsbacher Realschule Aichach; Vergabe Digitalpakt Schule
8. Realschule Mering; Vergabe Digitalpakt Schule
9. Realschule Affing-Bergen; Vergabe Digitalpakt Schule
10. Deutschherren-Gymnasium Aichach; Vergabe Digitalpakt Schule
11. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Landrat Dr. Klaus Metzger eröffnet um 14:30 Uhr die 40. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder form- und fristgerecht geladen wurden, die Mehrheit der Mitglieder anwesend ist und somit Beschlussfähigkeit besteht. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Er heißt Herrn Seghorn, Sachgebietsleiter SG 52 herzlich willkommen, der am 01.04.24 seinen Dienst angetreten hat.

Des Weiteren teilt er dem Ausschuss mit, dass es einer Änderung der Tagesordnung bedarf. Es müsse ein kurzer nichtöffentlicher Teil eingeschoben werden.

Öffentliche Sitzung

Änderung der Tagesordnung; Nichtöffentlicher Teil

Beschlusnummer:	259	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Mit dem Einschub eines nichtöffentlichen Teils in die Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses am 26.02.2024

Beschlusnummer:	260	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift der 38. Sitzung des Bauausschusses am 26.02.2024.

2. Wittelsbacher Realschule Aichach, Generalsanierung und Erweiterung Anbau;
Vergabe eines Nachtrages im Gewerk Abbrucharbeiten

Herr Hitzler trägt die Sitzungsvorlage vor (abgelegt im Akt).

Beschlusnummer:	261	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für

<i>Gewerk</i>	<i>1005 - Abbrucharbeiten</i>
<i>Auftragnehmer</i>	<i>Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH</i>

<i>Auftragssumme</i>	<i>381.982,03 €</i>
----------------------	---------------------

<i>Bisherige Änderungen (Nachträge)</i>	<i>92.919,85 €</i>
-----------------------------------------	--------------------

<i>Nachtrag – Abbruch Holzwohle-Leichtbauplatten</i>	<i>14.153,27 €</i>
------------------------------------------------------	--------------------

<i>Neue Auftragssumme</i>	<i>489.055,15 €</i>
---------------------------	---------------------

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, der Sauer Bau und Projektentwicklung GmbH den Auftrag zum Nachtrag zu erteilen.

**3. Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung;
Aktualisierung Wirtschaftlichkeitsbetrachtung PV-Anlage**

Herr Pelzer erläutert den Sachverhalt anhand einer Präsentation (abgelegt im Akt).

KR Seitz möchte wissen, wie sich die Kosten zusammensetzen bzw. warum die Kosten so hoch sind. Er sei der Meinung, es sollte versucht werden, jemanden zu finden, der die Anlage auf eigene Kosten finanziert. Diesem „Investor“ könnten z. B. 25 Cent pro Kilowatt erstattet werden. So müsste keine Ausschreibung erfolgen.

Herr Pelzer führt aus, die Arbeiten am Umfeld schlagen hier mit ca. 18.000 Euro zu Buche. Durch die Schwierigkeiten bei den Dachdeckern sehe er keine Möglichkeit, dies in einem vernünftigen Zeitraum zu bewerkstelligen. Er ist der Meinung, erst sollte der Erweiterungsbau abgeschlossen und die Sanierung des Bestandsgebäudes durchgeführt werden.

KRin Gebhard ist der Meinung, dass jetzt der perfekte Zeitpunkt ist. So könnten das Gründach und die PV-Anlage gemeinsam „altern“.

LR Dr. Metzger schlägt vor, den Passus „...nach Ende der Betriebslaufzeit der bestehenden PV-Anlage...“ in dem Beschlussvorschlag zu streichen.

KRin Gebhard ist damit einverstanden.

KR Echter stimmt Herrn Pelzers Vorschlag zu.

LR Dr. Metzger stellt fest, dass sich das nicht widerspricht. Es würde der Beschlussvorschlag, wie eben vorgetragen, geändert und ein Zeitpunkt identifiziert, der sowohl für das Flachdach als auch für die PV-Anlage (Komplettüberplanung) dann der Richtige ist.

KR Büchler warnt davor, das Flachdach anzurühren. Jetzt sei es dicht. Auch er stimmt dem Vorschlag zu.

Beschlusnummer:	262	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beschließt, derzeit von der Erweiterung der PV-Anlage im Zuge der Erweiterung des Landratsamtes abzusehen und zu verschieben. Die nachfolgende Neuerrichtung soll die auf dem Bestandsgebäude maximal verfügbaren Dachflächen und Solarerträge nutzen.

**4. Kreisstraße AIC 12/17;
Ortsdurchfahrt Unterbergen - Vergabe der Straßenbauarbeiten (Vorberatung)**

Herr Balleis trägt die Sitzungsvorlage vor (abgelegt im Akt).

KRin Gebhard freut sich, dass das Ausschreibungsergebnis nun näher am ursprünglichen Budget ist. Nun interessiert sie, ob noch mit Zusatzkosten zu rechnen sei.

Es könnten immer noch unvorhergesehene Kosten auftreten, z. B. Schadstoffe im Baugrund o.ä., so **Herr Balleis**.

Beschlusnummer:	263	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Dem Kreistag wird empfohlen zu beschließen:

Der Kreistag vergibt die Straßenbauarbeiten zum Ausbau der OD Unterbergen im Zuge der Kreisstraßen AIC 12 und AIC 17 an die Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 89312 Günzburg.

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.

5. Kreisstraße AIC 12/17; Ortsdurchfahrt Unterbergen - Vergaben Verwertung überschüssiger Aushub

Herr Balleis erläutert den Sachverhalt (abgelegt im Akt).

Beschlusnummer: 264	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt die Aufträge:

**Die Verwertung des überschüssigen Aushub Z0 bis Z2 Material an die Schmuttermair Erd-
bau GmbH, Dasing.**

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.

**Die Verwertung des überschüssiger Aushub DK Material an die Bauer Resources GmbH,
Schrobenhausen.**

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich angefallenen Massen und Leistungen.

6. Berufliche Schulen Wittelsbacher Land Stammschule Aichach; Vergabe Digitalpakt Schule

Herr Seghorn trägt die Sitzungsvorlage vor (abgelegt im Akt).

KRin Posch möchte wissen, für welchen Zeitraum die Investitionen geplant sind und ob es Fördermöglichkeiten dafür gibt.

Herr Seghorn teilt mit, die Arbeiten werden in den nächsten Monaten durchgeführt. Auch gebe es Förderungen.

Herr Völkel informiert, es gibt ein Förderprogramm und somit auch Förderungen. Voraussetzung sei eine Vergabe bis zum 24.05.24 und der Abschluss der Maßnahmen innerhalb eines Jahres.

Beschlusnummer: 265	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt den „DigitalPakt Schule“ auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht vom 02.04.2024 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

EK-Elektro GmbH aus 86438 Kissing.

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen.

7. Wittelsbacher Realschule Aichach;
Vergabe Digitalpakt Schule

Herr Seghorn erläutert den Sachverhalt (abgelegt im Akt).

Beschlusnummer:	266	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
-----------------	-----	----------------------	--------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt den „DigitalPakt Schule“ auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht vom 02.04.2024 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

e-koris GmbH aus 86316 Friedberg

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen.

8. Realschule Mering;
Vergabe Digitalpakt Schule

Herr Seghorn trägt die Sitzungsvorlage vor (abgelegt im Akt).

Beschlusnummer:	267	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
-----------------	-----	----------------------	--------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt den „DigitalPakt Schule“ auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht vom 02.04.2024 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

e-koris GmbH aus 86316 Friedberg

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen.

9. Realschule Affing-Bergen;
Vergabe Digitalpakt Schule

Herr Seghorn erläutert den Sachverhalt (abgelegt im Akt).

Beschlusnummer:	268	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
-----------------	-----	----------------------	--------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt den „DigitalPakt Schule“ auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht vom 02.04.2024 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

e-koris GmbH aus 86316 Friedberg

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen

10. Deutschherren-Gymnasium Aichach;
Vergabe Digitalpakt Schule

Herr Seghorn trägt die Sitzungsvorlage vor (abgelegt im Akt).

KR Settele erkundigt sich, ob die jetzt bereits mehrfach beauftragte Firma die „Manpower“ hat, um alle Aufträge fristgerecht auszuführen. Außerdem interessiert ihn, wie hoch die Fördergelder in etwa sein werden.

Die Höhe der Förderung könne er ihm heute nicht sagen, werde sie ihm aber in der nächsten Bauausschusssitzung mitteilen, so **Herr Völkel**. Er gehe davon aus, dass die Firma genügend Kapazitäten habe. Zudem wurden die Angebote vom begleitenden Ingenieurbüro geprüft.

KR Settele unterstreicht seine Bedenken. Seine größte Sorge sei, dass der Bauzeitenplan nicht eingehalten werde und deshalb keine Fördergelder fließen könnten.

Herr Völkel führt aus, diese Parameter seien Bestandteil der Ausschreibung bzw. vertraglich geregelt. Bezüglich des Zeitplanes sei er sehr zuversichtlich.

Beschlusnummer:	269	Abstimmungsergebnis:	Ja 13 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg vergibt den „DigitalPakt Schule“ auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht vom 02.04.2024 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

e-koris GmbH aus 86316 Friedberg

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen.

11. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Um 15:16 Uhr schließt **Landrat Dr. Klaus Metzger** die 40. Sitzung des Bauausschusses.

Dr. Klaus Metzger
Landrat

Michaela Bratzler
Schriftführerin