



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.3.2

Aichach, den 22.08.2024

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/191/2024	- öffentlich -
-------------	-------------	-----------------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	16.09.2024	

Betreff:

Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule Aichach;
Sachstandsbericht

Anlagen

Präsentation der Architeketei Mey - vertraulich

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2023, 05.02.2024, 26.02.2024, 18.03.2024, 15.07.2024
Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule am 17.04.2023 und am 23.10.2023
Sitzung des Kreistages am 06.11.2023

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:

<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt

2. Deckungsvorschlag:

3. Folgekosten:

- Personalkosten:
- Sach- und Unterhaltskosten:
- Finanzierungskosten:
- Sonstiges:

Sachverhalt:

Im Rahmen der Sitzungen des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule am 17.04.2023 und 23.10.2023 wurde die Einrichtung einer Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule am Standort Aichach der Beruflichen Schulen Wittelsbacher Land mit einem vorläufigen Raumprogramm beschlossen.

Am 06.11.23 wurde im Kreistag die Machbarkeitsstudie vorgestellt, auf deren Basis die Verwaltung beauftragt wurde, die entsprechenden Planungsleistungen auszuschreiben und die Planungen in Modulbauweise voranzutreiben.

Im Anschluss daran wurden die notwendigen unterschiedlichen Planungsleistungen europaweit ausgeschrieben. Als Ergebnis dieser Ausschreibungen wurden in der Sitzung des Bauausschusses am 15.07.2024 die erforderlichen Planungsdisziplinen beauftragt. Dazu zählen die Objektplanung, Tragwerksplanung, Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik (ELT und HLS) sowie die Landschaftsplanung.

Die beauftragten Büros sind zwischenzeitlich in die Planungen eingestiegen und haben als Fortführung der Machbarkeitsstudie einen Vorplanungszwischenstand erarbeitet, welcher im Bauausschuss mit beiliegender Präsentation vorgestellt wird.

Die Stadt Aichach, welche in Abstimmung mit dem Landratsamt das betreffende Bauleitplanungsverfahren betreibt, wurde im Vorfeld des Bauausschusses über den aktualisierten Stand informiert. Der weitere terminliche Ablauf hängt wesentlich vom Erlangen des Baurechts über den Bebauungsplan ab. Die Verwaltung tritt mit der Stadt Aichach in Gespräche, um den aktuellen Planungsstand zur Grundlage für den zukünftigen Bebauungsplan zu machen.

Der Erweiterungsbau soll in Holzmodulbauweise realisiert werden, wobei von Vorkehrungen für eine spätere potenzielle Aufstockung über zwei Vollgeschosse hinaus aus städtebaulichen Gründen aufgrund der Situation des näheren Umfelds abgesehen wird. Darüber hinaus wäre bei einer späteren Aufstockung aufgrund der Statik und des Brandschutzes sowie der daraus resultierenden Gebäudeklasse bereits jetzt mit unverhältnismäßig hohen Mehrkosten zu rechnen.

Diverse Abstimmungen mit der Regierung von Schwaben haben bereits stattgefunden. Dabei wurde von Seiten des Fördergebers grundsätzliche Förderfähigkeit bestätigt.

Aufgrund der terminlichen Dringlichkeit wird gemäß letzten Abstimmungen mit der Regierung von Schwaben der grundsätzliche Förderantrag noch bis Ende September diesen Jahres formlos eingereicht, wobei die detaillierten fachtechnischen Unterlagen des Antrags bis Ende 2024 bzw. im Laufe des ersten Quartals 2025 nachgereicht werden. Der Förderantrag kann jederzeit zurückgezogen werden.

Der Baudurchführungsbeschluss durch den Kreistag des Landkreises Aichach-Friedberg soll im ersten Quartal 2025 auf Basis der dann vorliegenden Entwurfsplanung erwirkt werden. Bei Erhalt des Förderbescheids und der Baugenehmigung nach Inkrafttreten des Bebauungsplans bis Spätsommer 2025 könnte noch im selben Jahr mit den Bauarbeiten begonnen werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand kann von einer Nutzungsaufnahme zum Schuljahr 2026/27 ausgegangen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg nimmt den Sachstandsbericht einschließlich der Präsentation der Architektin Mey zur Kenntnis.

Manuel Hitzler

