



NIEDERSCHRIFT

Gremium: 43. Sitzung des Bauausschusses
Sitzungsdatum: Montag, 15.07.2024
Sitzungsbeginn: 16:23 Uhr
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Landratsamt Aichach-Friedberg, Münchener Str. 9, 86551 Aichach

Anwesenheitsliste

Vorsitzender:
Metzger, Klaus, Dr.

Mitglieder:
Ankner, Johannes
Büchler, Leonhard
Echter, Martin
Eichmann, Roland
Gerstlacher, Erwin
Losinger, Manfred
Müllegger-Steiger, Katrin

Vertretung für Frau Kreisrätin Monika Gebhard; bis 17:25 Uhr

Posch, Maria
Resch, Georg
Schweizer, Hans
Seitz, Alfred
Settele, Josef

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses am 22.04.2024, 06.05.2024 und 03.06.2024
2. Entwicklung des Areals der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule zwischen der Wiffertshauer Straße und Singerstraße in Friedberg; Beschluss zur Billigung der Rahmenplanung des Landkreises als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren der Stadt Friedberg (Vorberatung)
3. Kreisstraße AIC 7, Paar-Radersdorf; Bekanntgabe einer Eilentscheidung
4. Kreisstraße AIC 2; Baudurchführungsbeschluss Höfarten bis Landkreisgrenze Dachau (Vorberatung)
5. Kreisgut Aichach; Vorstellung verschiedener Varianten zur Installation einer PV-Anlage
6. Turnhalle Gymnasium Friedberg; Beauftragung Tragwerksprüfung
7. Landratsamt Aichach, Sanierung; Aktualisierung Sanierungsablauf und Sanierungsumfang
8. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

- | |
|--|
| 1. Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses am 22.04.2024, 06.05.2024 und 03.06.2024 |
|--|

Beschlusnummer: 278	Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0
----------------------------	--

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschriften der 40. Sitzung des Bauausschusses am 22.04.2024, der 41. Sitzung des Bauausschusses am 06.05.2024 und der 42. Sitzung des Bauausschusses am 03.06.2024.

- | |
|---|
| 2. Entwicklung des Areals der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule zwischen der Wiffertshauser Straße und Singerstraße in Friedberg; Beschluss zur Billigung der Rahmenplanung des Landkreises als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren der Stadt Friedberg (Vorberatung) |
|---|

Beschlusnummer: 279	Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0
----------------------------	--

1. ***Der Bauausschuss nimmt die Rahmenplanung (Anlage 1) zur Entwicklung des Alt-Areals der Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule am Standort zwischen Wiffertshauser Straße und Singerstraße zur Kenntnis.***
2. ***Dem Kreistag wird folgende Beschlussfassung empfohlen:***
 - a) ***Die Absicht des Landkreises und der Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg, das Areal auf Grundlage der vorliegenden Rahmenplanung zu Wohnzwecken mit einem Anteil von rund 50 % geförderten Wohnungsbau zu nutzen, wird befürwortet.***
 - b) ***Die Verwaltung wird beauftragt, die Rahmenplanung an die Stadt Friedberg zu übergeben, um auf dieser Grundlage das bereits eingeleitete Bauleitplanverfahren fortzuführen.***
 - c) ***Die Stabsstelle Kreisbaumeister wird beauftragt, die weitere Entwicklung des Gebietes aus städtebaulichen und gestalterischen Gesichtspunkten zu begleiten und hierzu das mit der Rahmenplanung beauftragte Büro hinzuzuziehen, soweit dies erforderlich ist.***
 - d) ***Die Abteilung 5 wird beauftragt, sämtliche vertrags- und erschließungsrechtliche Angelegenheiten, die zur Entwicklung des Gebietes erforderlich sind, in Abstimmung mit der Wohnbau GmbH des Landkreises Aichach-Friedberg und der Stadt Friedberg zu klären und die Abbrucharbeiten auf dem Gelände vorzubereiten.***
 - e) ***Die Verwaltung wird beauftragt, Mittel für die städtebauliche und gestalterische Begleitung sowie für Kosten die im Zuge der vertrags- und erschließungsrechtliche Angelegenheiten aufkommen zur weiteren Entwicklung des Gebietes einzustellen.***

3. Kreisstraße AIC 7, Paar-Radersdorf;
Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Der Ausschuss nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

4. Kreisstraße AIC 2;
Baudurchführungsbeschluss Höfarten bis Landkreisgrenze Dachau (Vorberatung)

Beschlusnummer:	280	Abstimmungsergebnis:	Ja 10 Nein 3
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg empfiehlt dem Kreistag zu beschließen:

Der Kreistag stimmt der vorgestellten Planung vom Büro Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB aus Aichach (Stand: 18.06.2024) über den Straßenausbau sowie dem Neubau eines straßenbegleitenden Geh- und Radweges zwischen Höfarten und der Landkreisgrenze Dachau zum Zwecke der Verbesserung der Verkehrsverhältnisse zu und beschließt diesen danach auszuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Zuwendungsantrag sowie einen Antrag auf vorzeitigen Vorhabenbeginn bei der Regierung von Schwaben zu stellen und mit den beteiligten Behörden (Landkreis Dachau und Gemeinde Schiltberg) entsprechende Vereinbarungen zur Regelung der Baudurchführung und Kostentragung abzuschließen.

5. Kreisgut Aichach;
Vorstellung verschiedener Varianten zur Installation einer PV-Anlage

Beschlusnummer:	281	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Variante 4: PV-Anlage (inkl. E-Ladestation für zwei Fahrzeuge) mit einer Generatorleistung von 61,60 kWp, einer CO2-Einsparung von 24.318 kg im Jahr bei voraussichtlichen Investitionskosten von 144.399,60 €.

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Variante 4.

6. Turnhalle Gymnasium Friedberg;
Beauftragung Tragwerksprüfung

Beschlusnummer:	282	Abstimmungsergebnis:	Ja 12 Nein 0
------------------------	------------	-----------------------------	---------------------

Der Bauausschuss vergibt die Tragwerksprüfung der Turnhalle des Gymnasiums in Friedberg auf Grundlage der beiliegenden Wertungsübersicht und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

LGA
Konrad-Adenauer-Allee 49
86150 Augsburg

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Mengen und Leistungen.

7. Landratsamt Aichach, Sanierung; Aktualisierung Sanierungsablauf und Sanierungsumfang
--

Beschlusnummer: 283	Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag in Ergänzung zum Baudurchführungsbeschluss vom 07.06.2021 nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der Kreistag stimmt dem gegenüber dem Baudurchführungsbeschluss vom 07.06.2021 geänderten Sanierungsablauf sowie dem dargestellten, erweiterten Sanierungsumfang für den Bestandsbau des Landratsamtes Aichach zu. Die dafür notwendigen Haushaltsmittel sind in den folgenden Haushaltsjahren entsprechend einzuplanen bzw. aus den Mitteln für Instandhaltung und Gebäudebetrieb bereit zu stellen.

Beschlusnummer: 284	Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0
---------------------	-----------------------------------

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, bis zur Sitzung des Kreistages am 22.07.2024 den notwendigen Finanzbedarf für eine abschnittsweise energetische Sanierung des Bestandsbaus zu ermitteln, so dass der Kreistag neben der Entscheidung zu einem erweiterten Sanierungsumfang ggf. eine Entscheidung zu einer vollständigen (erweiterten und energetischen) Sanierung des Bestandsbaus des Landratsamtes treffen könnte.

8. Sonstiges, Wünsche und Anträge

Dr. Klaus Metzger
Landrat

Michaela Bratzler
Schriftführerin