

Sanierung LRA Aichach-Friedberg Bestandsbau

14.10.2024

Nr.	Planungsphase	Kosten gesamt	Bestandteile	Kosten Bestandteile
1	Baudurchführungsbeschluss 07.06.2021	6.735.000 €	Brandschutz (Auflagen) Schadstoffe (kleinflächig) Sanitärkerne (46 Jahre) Lüftungsanlage (46 Jahre) Leuchten Flur und Sitzungssaal (Optik) PV-Anlage Erweiterung	2.030.992 € 392.746 € 3.145.276 € 826.617 € 302.279 € 37.090 €
2	Haushaltsplan 2024	8.910.000 €	Indexierung Stand 2022/III	
3	Juli 2024	9.806.000 €	Indexierung Stand 2024/III	
4	Erweiterung Bauprogramm Instandhaltung	3.510.000 €	Teppiche gesamt (46 Jahre) Schadstoffe (großflächig) Leuchten Büros (Arbeitsschutz) Sitzungssaal gesamt (46 Jahre) Trennwände 3-Rasterbüros (Nutzungsbedarf) Anstriche Bürotrennwände einheitlich (Optik)	515.913 € 1.460.133 € 628.496 € 337.833 € 271.710 € 295.916 €
5	Zwischensumme aus Nr. 3 + 4 =	13.316.000 €	Stand Juli 2024	
6	Haushaltsplan 2025, aus Nr. 5 gerundet =	14.244.000 €	mit Indexierung in Bauabschnitten II-V 2025 BA II (2. OG + Kern 2) 2026 BA III (1. OG + Kern 4) 2027 BA IV (EG + Kern 1) 2028 BA V (UG + Kern 3)	3.965.000 € 4.032.000 € 4.361.000 € 1.886.000 €
7	Energetische Optimierung	11.601.000 €	Erneuerung Fassade incl. Sonnenschutz Erneuerung Heizkörper + Leitungen dezentrale Lüftungselemente in Fassade Umlegungen Kabel ELT+Daten entlang Fassade	5.222.000 € 1.515.000 € 2.866.000 € 1.998.000 €
8	Projektsumme aus Nr. 6 + 7 =	25.845.000 €	Vollsanierung mit Fertigstellungsziel zum 50. Jahrestag 2028	