



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-3/1.1.2

Aichach, den 13.11.2024

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/202/2024	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	04.12.2024	

Betreff:

Landratsamt Aichach, Erweiterung und Sanierung; Vergabe von Nachträgen

Anlagen

--

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Kreistages am 07.06.2021 Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2022, 27.02.2023
--

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

Nach der Geschäftsordnung des Kreistages ist gem. § 46 Abs. 2 Nr. 8 der Abschluss von nachträglichen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen zu Bauaufträgen und Liefer- und Dienstleistungsaufträgen ab einer Wertgrenze von 25.000,00 € je Einzelnachtrag, oder wenn das Gesamtnachtragsvolumen 25 % des Wertes des zugrundeliegenden Bauauftrags bzw. Liefer- oder Dienstleistungsauftrags überschreitet, vom zuständigen Ausschuss zu genehmigen. Daher ist für folgende Vertragsergänzungen der Bauausschuss zuständig.

1140 - Trockenbauarbeiten

Der zu beauftragende Nachtrag bezieht sich auf das Gewerk Trockenbauarbeiten.

Zur Bereinigung diverser Störfälle aus dem Bauablauf (Wasserschäden) und für notwendige Anpassungsarbeiten im Zuge der Arbeiten im Bestand (Brückenanschlüsse) wurden Regiestunden bei der Heinrich Schmid GmbH & Co. KG nötig. Daraus ergeben sich gegenüber dem bisher beauftragten Auftragsumfang Massenmehrungen in den betreffenden Leistungspositionen, die mit dem vorliegenden Nachtragsangebot dargelegt sind.

Die Mehrkosten belaufen sich auf 32.076,33 €.

6040 - Landschaftsbauarbeiten

Der zu beauftragende Nachtrag bezieht sich auf das Gewerk Landschaftsbauarbeiten.

Der Gehweg vor dem Erweiterungsbau ist nach Durchführung der Baumaßnahme auf ganzer Länge der Baustelleneinrichtung wiederherzustellen. Nach ausführlichen Abstimmungen mit der Stadt Aichach, dem staatlichen Bauamt und dem AVV soll die um einige Meter nach Norden verschobene Bushaltestelle eine neue barrierefreie Bordsteinkante und auf dem Baugrundstück ein Wartehaus bekommen sowie das Gefälle des Gehwegverlaufs an die künftigen Gegebenheiten angepasst werden. Darüber hinaus ist eine barrierefreie Gehwegabsenkung und ein durchgängiges taktiles Leitsystem zwischen Bushaltestelle bis zur Treppen- und Rampenanlage des Erweiterungsbaus als auch die Fahrbahnmarkierung der Bushaltestelle auf der Münchener Straße vorzunehmen.

Die oben genannten Beteiligten erklärten sich einverstanden, die dazu erforderlichen Arbeiten von der seitens Landkreis beauftragten Hammer Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG ausführen zu lassen, weshalb hierfür das vorliegende Nachtragsangebot angefordert wurde. Die Arbeiten können nach Ende der kommenden Frostperiode ausgeführt werden.

Die Mehrkosten belaufen sich auf 80.204,68 €.

Beschlussvorschlag:

1140 - Trockenbauarbeiten

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für das

<i>Gewerk</i>	<i>1140 - Trockenbauarbeiten</i>
<i>Auftragnehmer</i>	<i>Heinrich Schmid GmbH & Co. KG</i>
<i>Auftragssumme</i>	<i>132.652,87 €</i>
<i>Bisherige Änderungen (Nachträge 1 - 9)</i>	<i>106.407,21 €</i>
<i>Zuzüglich Nachtrag 10 (Mehrungen Regiestunden)</i>	<i>32.076,33 €</i>
<i>Neue Auftragssumme</i>	<i>271.136,41 €</i>

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, der Heinrich Schmid GmbH & Co. KG den Auftrag zum 10. Nachtrag für Massenmehrungen zu erteilen und die Mehrkosten gegenüber dem Budget in Höhe von 32.092,84 € in die Haushaltsplanungen aufzunehmen.

6040 - Landschaftsbauarbeiten

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für das

Gewerk	6040 - Landschaftsbauarbeiten
Auftragnehmer	Hammer Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co.KG
Auftragssumme	708.147,76 €
Bisherige Änderungen (Nachtrag 1)	6.604,47 €
Zuzüglich Nachtrag 2 (Gehwegsanie rung inkl. Herstellung Bushaltestelle)	80.204,68 €
Neue Auftragssumme	794.956,91 €

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, der Hammer Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co.KG den Auftrag zum 2. Nachtrag bzgl. Gehwegsanie rung inkl. Herstellung Bushaltestelle zu erteilen und die Mehrkosten gegenüber dem Budget in Höhe von 80.204,68 € in die Haushaltsplanungen aufzunehmen.

Manuel Hitzler