



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.3.2

Aichach, den 13.11.2024

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/203/2024	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	04.12.2024	
Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie	04.12.2024	

Betreff:

Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule Aichach; Vorstellung Vorplanungsergebnisse, Festlegung Energiestandard und Untersuchung hinsichtlich Nachhaltigkeit und Klimaschutz
--

Anlagen

Präsentation der Architeketei Mey GmbH
--

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2023, 05.02.2024, 26.02.2024, 18.03.2024, 15.07.2024, 16.09.2024, 21.10.2024 Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule am 17.04.2023 und am 23.10.2023 Sitzung des Kreistages am 06.11.2023
--

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten: <input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten: <input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

1. Vorstellung der Vorplanungsergebnisse

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.07.2024 die Objektplanungsleistungen, Leistungen der Freianlagenplanung, der Tragwerksplanung sowie die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau der Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule am Standort der Berufsschulen Wittelsbacher Land in Aichach vergeben.

Die Vorentwurfsplanung erfolgt auf Grundlage des im Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule vom 13.11.2023 freigegebenen Entwurfs eines Raumprogramms.

Die Architekteinheit Mey stellt zusammen mit den weiteren Planungsbeteiligten in ihrer Präsentation den Vorentwurf einschließlich der Kostenschätzung vor.

2. Festlegung des Energiestandards unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Klimaverträglichkeit

Der Kreistag hat in der Sitzung vom 30.07.2008 beschlossen, dass bei der Planung neuer Gebäude des Landkreises zukünftig neben der Erfüllung der Anforderungen aus der jeweils gültigen EnEV/GEG der sog. Passivhausstandard anzustreben und im Einzelfall dem Kreistag bzw. dem zuständigen Ausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen ist.

Um dem Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie eine Entscheidungsgrundlage für die Festlegung des beim Neubaus der Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule in Aichach durchzuführenden Energiestandards zu bieten, haben die Planungsbeteiligten drei Vorschläge erarbeitet. Unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit wird die Architekteinheit Mey zusammen mit den weiteren Planungsbeteiligten die Präsentation mit den vorgeschlagenen Energiestandards vorstellen.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 26.07.2021 beschlossen, dass zu allen Bau- und Sanierungsmaßnahmen des Landkreises künftig Einschätzungen zu Nachhaltigkeit und Klimaverträglichkeit zu Sitzungen des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie und des Bauausschusses vorzulegen sind.

Die Verwaltung konnte zur fachlichen Unterstützung hinsichtlich der Aspekte der Nachhaltigkeit und Klimaverträglichkeit Herrn Funk vom Ingenieurbüro BZS-Bauphysik GmbH aus Augsburg hinzuziehen, der seine Zuarbeit in die Präsentation miteinfließen ließ.

Beschlussvorschlag:

1. Vorstellung der Vorplanungsergebnisse

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Präsentation zu und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Planungen auf dieser Grundlage voranzutreiben.

2. Festlegung des Energiestandards

Der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie beschließt, für den Neubau der Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule in Aichach für den Neubau in Aichach folgenden Energiestandard umzusetzen.

a) ähnlich Passivhaus

oder

b) Effizienzhaus 40 (passivhaustaugliches Gebäude)

oder

c) GEG 2024

Der Bauausschuss nimmt die Einschätzungen zur Nachhaltigkeit und Klimaverträglichkeit zur Kenntnis.

Der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie nimmt die Einschätzungen zur Nachhaltigkeit und Klimaverträglichkeit zur Kenntnis.

Manuel Hitzler