



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	622-5/6

Aichach, den 30.01.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/211/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	17.02.2025	

Betreff:

Wittelsbacher Realschule Aichach, Sanierung Verbindungsgang;
Vorstellung Ausführungskonzept

Anlagen

Präsentation Architekturbüro Endres + Tiefenbacher

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:

<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt

2. Deckungsvorschlag:

3. Folgekosten:

- Personalkosten:
- Sach- und Unterhaltskosten:
- Finanzierungskosten:
- Sonstiges:

Sachverhalt:

Die geplante Baumaßnahme umfasst die Sanierung des Verbindungsganges zwischen dem Haupthaus und dem Anbau der Wittelsbacher Realschule Aichach. Dieser wurde ursprünglich im Jahr 1973 errichtet und seither (52 Jahre!) nicht modernisiert. Er weist mittlerweile bauliche wie auch funktionale Mängel auf.

Im Zuge der Generalsanierungsarbeiten des Anbaus bietet sich die Gelegenheit, auch den Verbindungsgang einer gründlichen und notwendigen Sanierung zu unterziehen. Aufgrund bestehenden Undichtigkeiten und vorhandener Schadstoffe am Dach sowie zahlreicher Schnittstellen (z.B. Anschluss des Daches des Verbindungsganges an die neue Fassade, Dachabdichtung, Dämmung, erforderliche Brandschutzmaßnahmen, Ertüchtigung der Flucht- und Rettungswege) als auch der fehlenden Barrierefreiheit muss das Gebäude planerisch in die Hauptmaßnahme einbezogen und saniert werden.

Im Sinne einer energetischen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Sanierung wird auch hier die Gebäudesubstanz des Bestands (Stahlbetonskelettbau) erhalten und mit einer neuen, energetischen Gebäudehülle versehen.

Die Planung, Ausführung und Bauleitung werden durch das bei der Hauptmaßnahme tätige Architekturbüro Endres und Tiefenbacher durchgeführt, welches die entsprechende Präsentation im Bauausschuss vorstellen wird.

Die Kostendeckung ist gegeben. Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Planung zu und beauftragt die Verwaltung, die für die Durchführung der Baumaßnahme notwendige Schritte in die Wege zu leiten.

Manuel Hitzler