



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/1.5.1

Aichach, den 30.01.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/210/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	17.02.2025	

Betreff:

Kreisbauhof Aichach, Interimscontainer;
Vorstellung Ausführungskonzept und Vergabe Gewerk Modulgebäude

Anlagen

Präsentation Architekturbüro Endres + Tiefenbacher
Anlage zur Vergabe - vertraulich
Rangliste - vertraulich

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2023, 13.01.2025
Sitzung des Kreistages am 06.11.2023

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:

<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt

2. Deckungsvorschlag:

3. Folgekosten:

- Personalkosten:
- Sach- und Unterhaltskosten:
- Finanzierungskosten:
- Sonstiges:

Sachverhalt:

Aufgrund einer sicherheitstechnischen Begehung durch die Fachkraft für Arbeitssicherheit und neuer personeller Anforderungen wurde ein baulicher Handlungsbedarf in den Räumlichkeiten des Kreisbauhofes Aichach festgestellt. Daher wurde eine Machbarkeitsstudie über einen Erweiterungsbau beauftragt und am 06.11.2023 im Kreistag vorgestellt. Da der Haushalt entlastet werden soll, wurde die Verwaltung beauftragt, weitere Anstrengungen für eine finale bauliche Umsetzung des Erweiterungsbauwerkes vorerst zurückzustellen. Um jedoch die Defizite im Arbeitsschutz zu kompensieren und den aktuellen personellen Anforderungen gerecht zu werden, soll vorerst eine entsprechende Interimscontaineranlage errichtet werden. Aus Termingründen wurde die Genehmigungsplanung bereits eingereicht und die entsprechende Ausschreibung veranlasst.

Zur Verdeutlichung des Ausführungsumfanges der zu beauftragenden Leistung wird das Architekturbüro Endres + Tiefenbacher dem Bauausschuss die Planung der Interimsmaßnahmen vorstellen und für etwaige detaillierte Fragen zur Verfügung stehen. Im Anschluss daran kann die entsprechende Vergabe des Gewerkes „Modulgebäude“ im Bauausschuss erfolgen.

Bereits im Vorfeld wurde zu dieser Ausschreibung eine Markterkundung durchgeführt, um wirtschaftliche Angebote für einen vertretbaren Ausführungsstandard zu erhalten. Aufgrund dessen wurde zunächst eine Mietdauer von 2 Jahren mit der Option einer Mietverlängerung oder Ablösung vorgesehen.

Das Vergabeverfahren für das Gewerk „Modulgebäude“ wurde beschränkt nach VOB/A durchgeführt.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde abgegeben von der Firma:

KBH-N 1000 – Modulgebäude

cr2-Modulbau GmbH & Co.KG
Jahnstraße 2
85229 Markt Indersdorf

Die Kostendeckung im Gesamtbudget ist gegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der vorgestellten Planung bzw. dem Ausführungskonzept zu.

Des Weiteren vergibt der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg das Gewerk Modulgebäude auf Grundlage der Wertungsübersicht vom 04.02.2025 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

***KBH-N 1000 - Modulgebäude
cr2-Modulbau GmbH & Co.KG aus 85229 Markt Indersdorf.***

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Manuel Hitzler