

ERWEITERUNG DER PAVILLONANLAGE FÜR DIE FOS/BOS FRIEDBERG

ROTHENBERGSTR. 4, 86316 FRIEDBERG, FLUR. NR. : 959/4

**LANDRATSAMT
AICHACH-FRIEDBERG**



Situation im Bestand

Bestehende Pavillionanlage mit acht Klassenzimmern.



Erläuterungen zum geplanten Konzept

Die bestehende Pavillionanlage mit acht Klassenzimmern im Bestand soll um insgesamt vier Klassenzimmer erweitert werden. Im Zuge dieser Maßnahme sollen auch bis dato nicht vorhandene WC-Anlagen im Bestandsgebäude errichtet werden. Für diese Leistungen sind im Haushalt 2025 bereits 500.000 € eingestellt, die Umsetzung ist im Spätsommer 2025 vorgesehen.

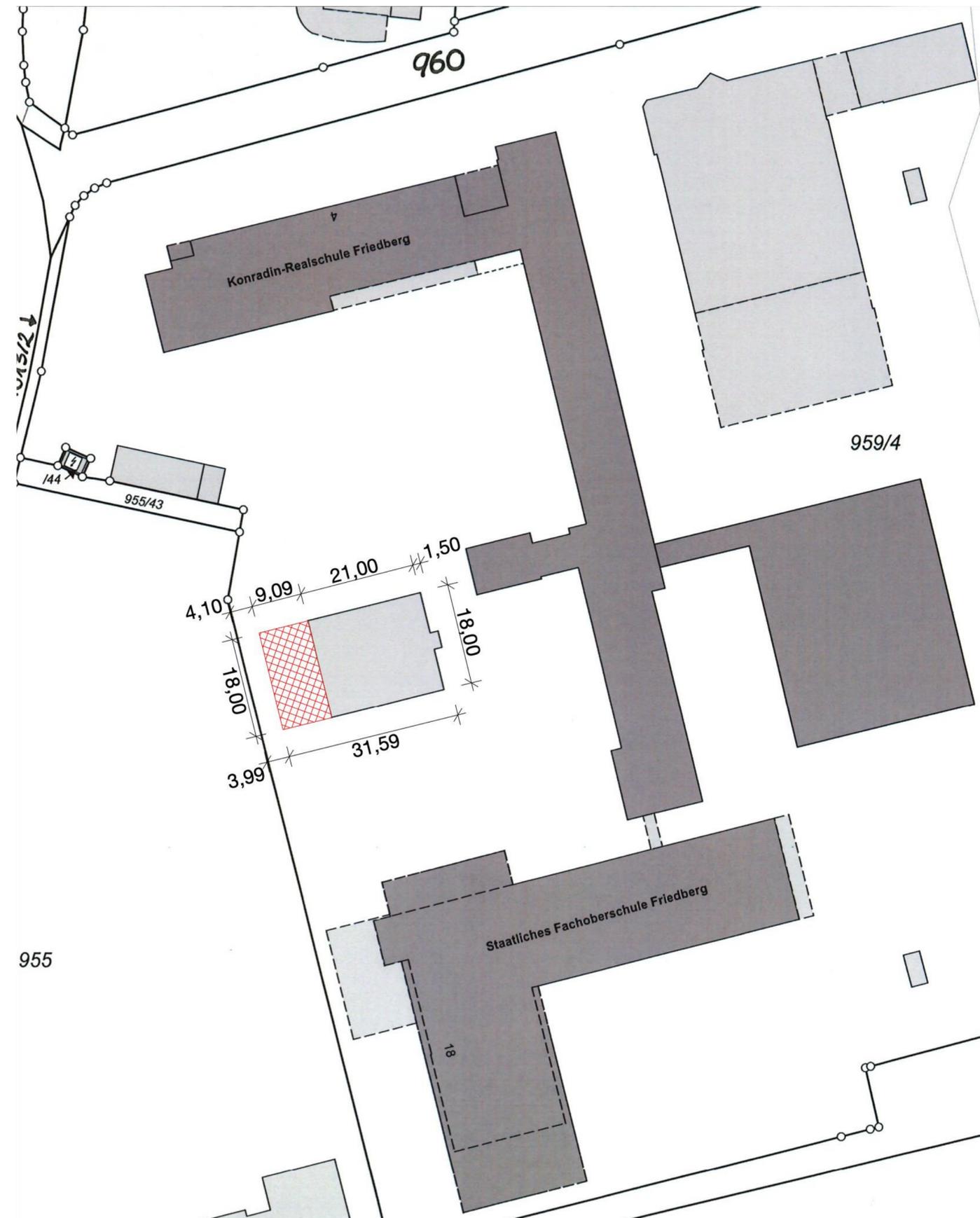
Eine erste Überlegung sah eine Aufstockung um ein Geschöß vor, hierzu erfolgte eine Anfrage beim Hersteller der bestehenden Anlage (Vorgabe aus statischen Gründen). Hierfür konnte aber keine wirtschaftliche Lösungsmöglichkeit erarbeitet werden.

In einem zweiten Schritt wurde untersucht, die Anlage nicht aufzustocken, sondern diese in den beiden Etagen um jeweils zwei Klassenzimmer horizontal zu erweitern. Somit handelt es sich um eine individuelle Erweiterung mit eigenen statischen Anforderungen, bei der lediglich der vertikale Anschluss an den Bestand in den Griff zu bekommen ist. Dies hat es möglich gemacht, sich vom Hersteller des Bestandsgebäudes zu lösen und eine anbieterunabhängige Lösung zu erarbeiten. Aus Zeitgründen wurde bei der Stadt Friedberg bereits der Bauantrag eingereicht, welcher sich aktuell in der letzten Phase der Prüfung befindet.

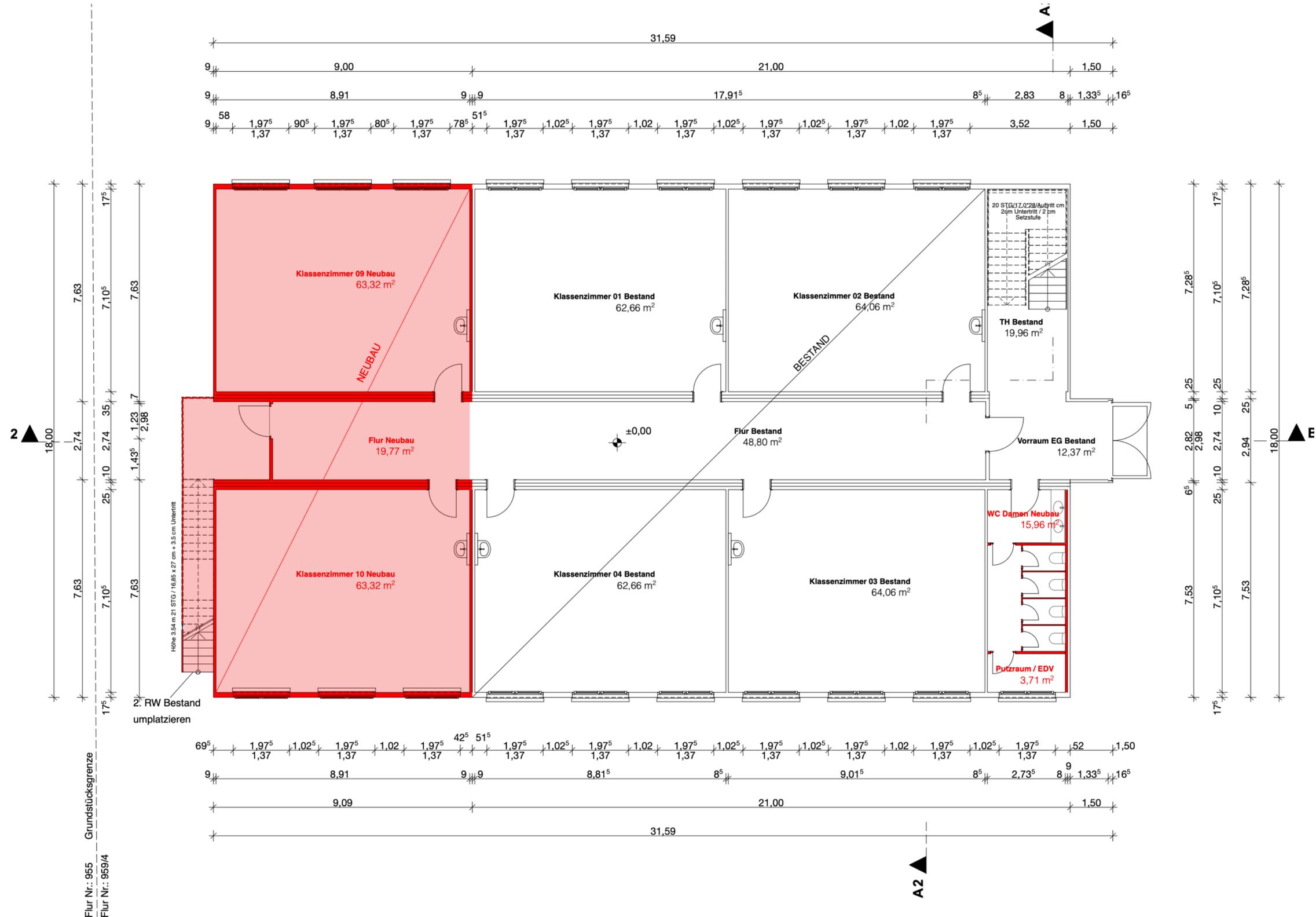
Auf dieser Basis wurde ein erstes Vergabeverfahren durchgeführt, welches jedoch aufgrund unwirtschaftlicher Angebote aufgehoben werden musste.

Nach einer intensiven Markterkundung soll nun in einem zweiten Vergabeverfahren ein wirtschaftliches Angebot erzielt werden.

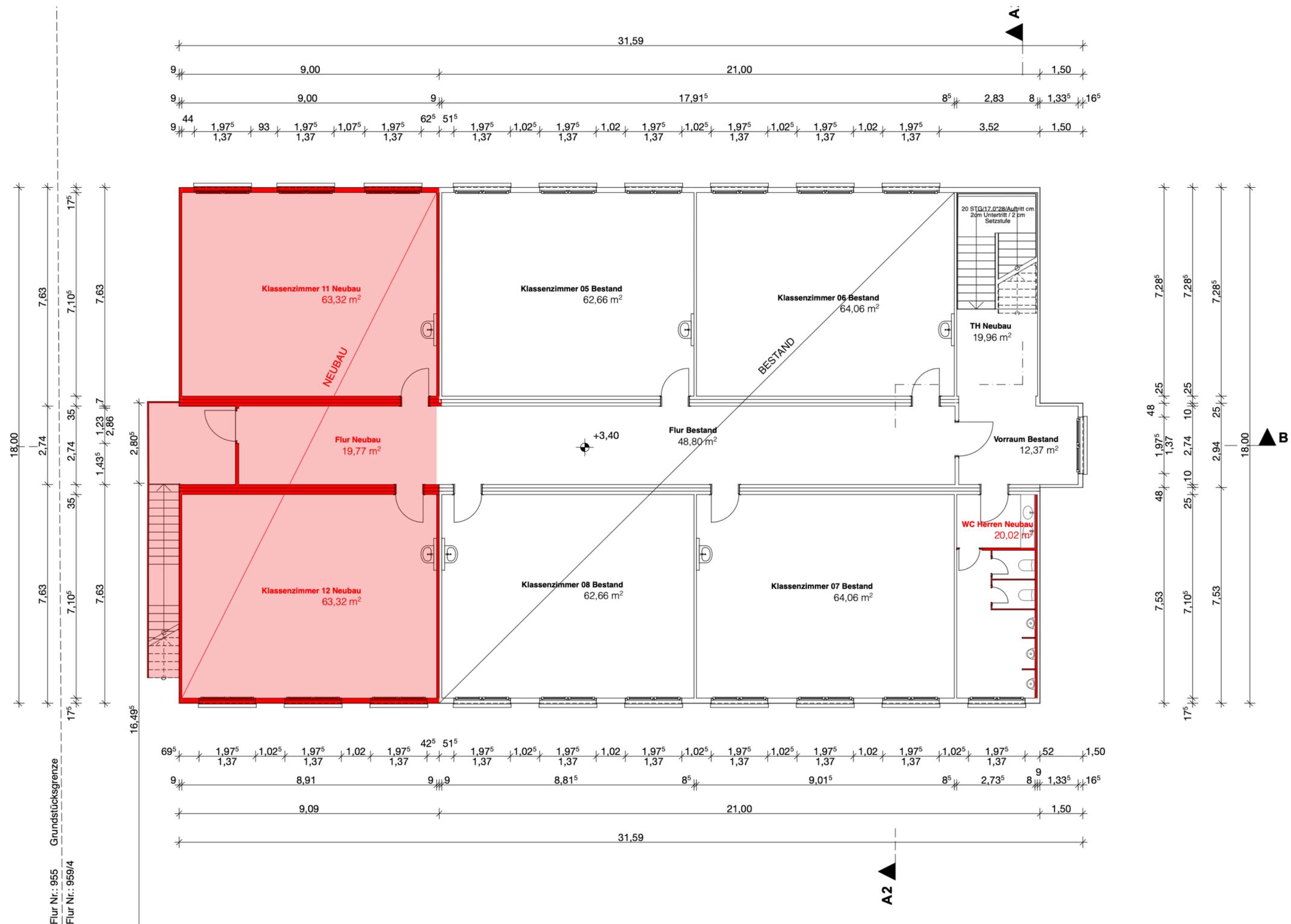
Lageplan



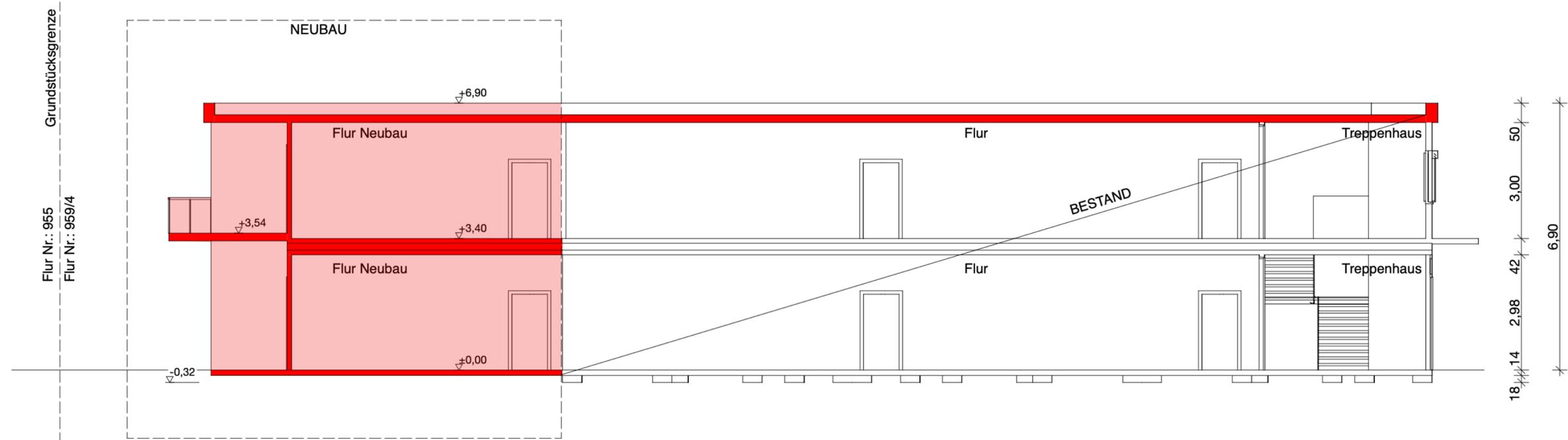
Grundriss Erdgeschoss



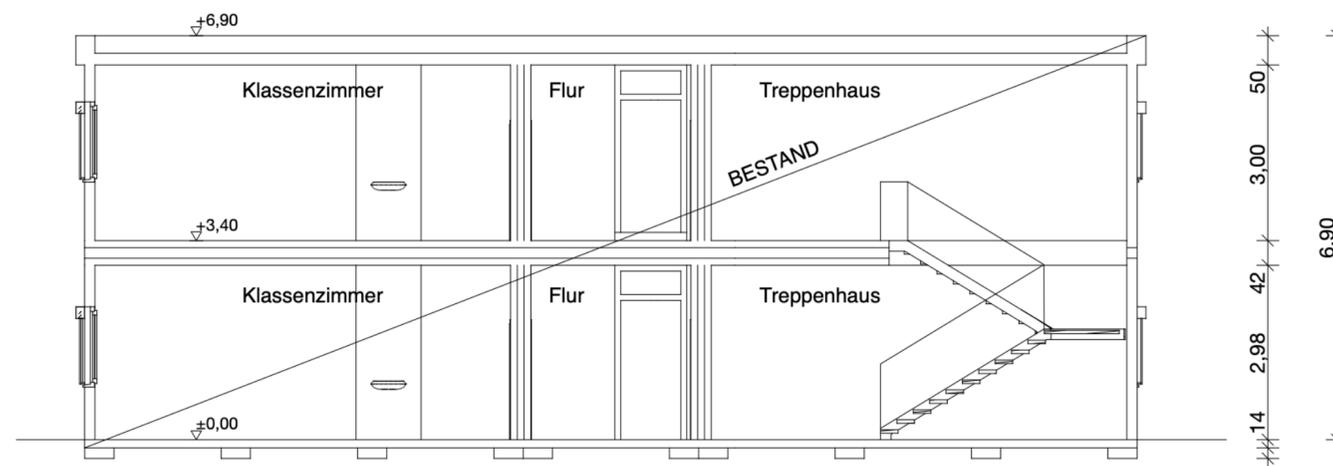
Grundriss Obergeschoss



Schnitte



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

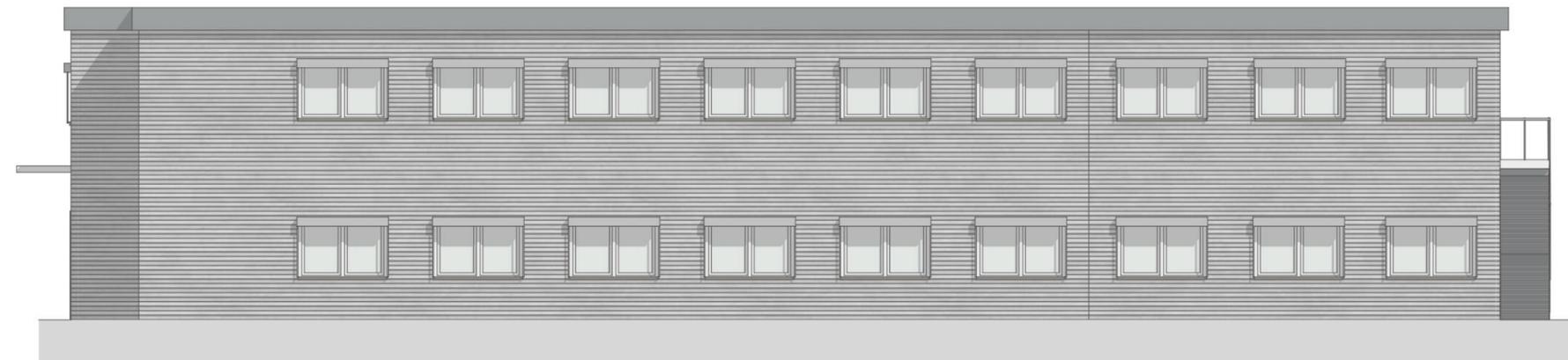
Ansichten



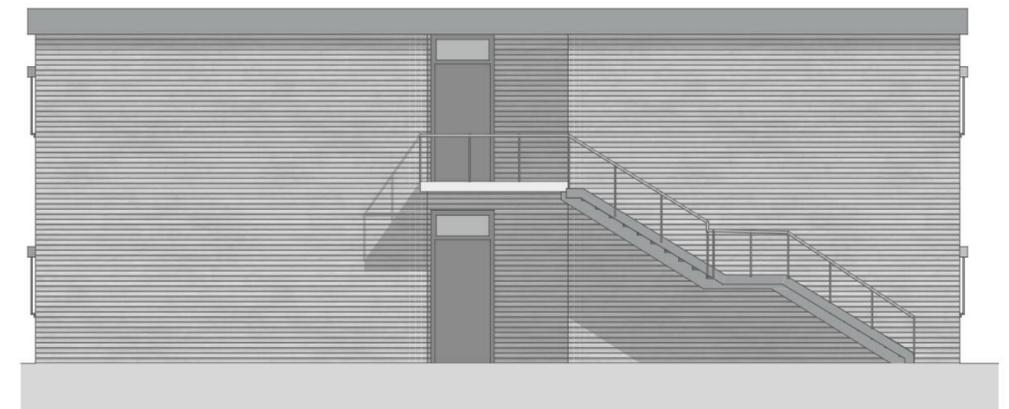
ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

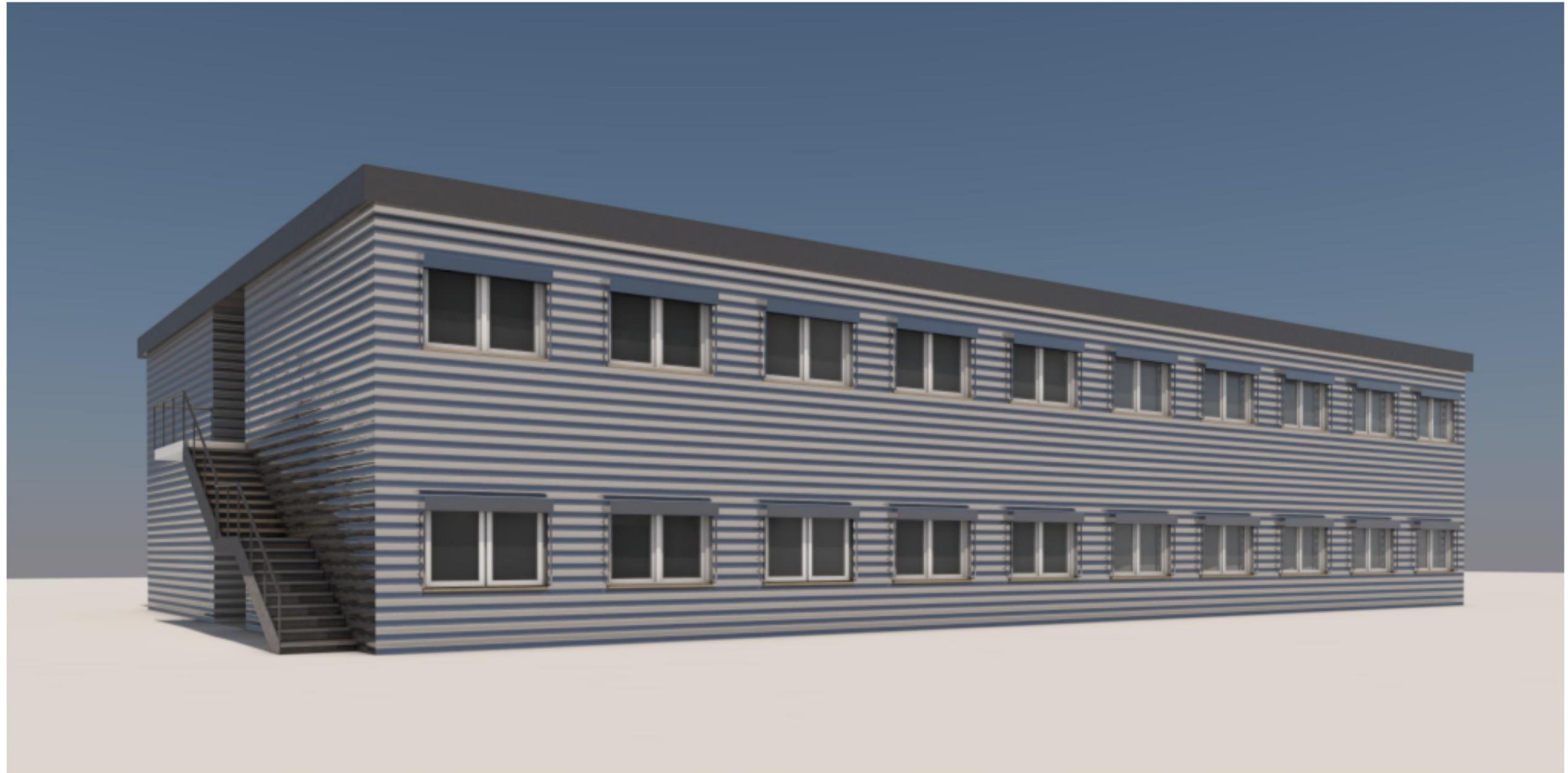


ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

Perspektive



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !