



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.3.2

Aichach, den 30.01.2025

## Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/212/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	17.02.2025	
Kreistag	24.02.2025	

**Betreff:**

Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule Aichach; Baudurchführungsbeschluss
---

**Anlagen**

Präsentation der Architeketei Mey GmbH
--

**Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:**

Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2023, 05.02.2024, 26.02.2024, 18.03.2024, 15.07.2024, 16.09.2024, 21.10.2024, 04.11.2024 Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Schule am 17.04.2023 und am 23.10.2023 Sitzung des Kreistages am 06.11.2023 Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie am 04.12.2024
---

**Finanzielle Auswirkungen:**

1. Gesamtkosten: <input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten: <input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

## **Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.07.2024 die Objekt- und Fachplanungsleistungen für den Neubau der Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule am Standort der Berufsschulen Wittelsbacher Land in Aichach an folgende Büros vergeben:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume  
nach § 33 ff. HOAI (ARCH)  
architektein meyer GmbH aus 60386 Frankfurt am Main
- Fachplanungsleistungen für Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8  
nach § 53 ff. HOAI (HLS)  
PFT Ingenieur GmbH aus 85229 Markt Indersdorf
- Fachplanungsleistungen für Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4, 5 und 6  
nach § 53 ff. HOAI (ELT)  
Ingenieure Bamberger GmbH aus 85137 Pfünz/Eichstätt
- Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung  
nach § 49 ff. HOAI (TWP)  
bfp ingenieure GmbH aus 86150 Augsburg
- Objektplanung Freianlagen  
nach § 38 ff. HOAI (FREI)  
WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH aus 85276 Pfaffenhofen an der Ilm

Parallel dazu wurde bei der Stadt Aichach ein entsprechendes Bebauungsplanverfahren angestoßen, sodass im Stadtrat bereits ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden konnte. Vorsorglich wurde bereits im Herbst 2024 der formlose Förderantrag bei der Regierung von Schwaben eingereicht, welcher im Februar 2025 um die detaillierten Unterlagen ergänzt wird.

In der gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie vom 04.12.2024 wurden von den Planungsbeteiligten die Vorplanungsergebnisse einschließlich der dazugehörigen Kostenschätzung auf Grundlage des im Ausschuss für Soziales, Bildung und Schule vom 13.11.2023 freigegebenen Entwurfs eines Raumprogramms vorgestellt. Dabei wurde der Energiestandard Effizienzhaus 40 festgelegt. Daraufhin wurde die Verwaltung beauftragt, die Planungen auf dieser Basis weiterzuverfolgen, wobei Einsparpotenziale bei den Kosten identifiziert werden sollen.

Diese Vorplanungsergebnisse wurden mit der Regierung von Schwaben am 05.12.2024 abgestimmt und von dieser als grundsätzlich förderfähig angesehen. Dabei wurden bereits Modalitäten zum Förderantrag geklärt.

In der Zwischenzeit konnte die Planung in enger Abstimmung mit dem Nutzer präzisiert und detailliert werden.

Die aktuelle Entwurfsplanung und Kostenberechnung auf Basis der Leistungsphase 3 werden von den Objekt- und Fachplanern in der Bauausschusssitzung mit der beiliegenden Präsentation vorgestellt. Anhand dieser kann der Bauausschuss dem Kreistag die Baudurchführung empfehlen.

## **Beschlussvorschlag:**

***Der Kreistag des Landkreises Aichach-Friedberg stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung und der Empfehlung des Bauausschusses vom 27.02.2025 zu und beschließt die Baudurchführung.***

***Die Haushaltsansätze sind entsprechend zu übernehmen.***

***Ferner beauftragt der Kreistag die Verwaltung mit folgenden Punkten:***

- Erstellen und Einreichen der detaillierten Unterlagen für den Förderantrag***
- Beantragung eines vorzeitigen Baubeginns***
- Erstellung und Einreichung des Bauantrages***
- Fortführung der Planung***
- Veranlassung der Ausschreibungen***

Manuel Hitzler

Empfehlung Bauausschuss vom 17.02.2025: Annahme des Beschlussvorschlags mit dem Stimmverhältnis Ja 13 Nein 0