



AL/SG:	SG 52 - Gebäudewirtschaft, Digitalisierung Schulen
Aktenzeichen:	622-7/5 01

Aichach, den 25.06.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	52/141/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	14.07.2025	

Betreff:

Realschule Mering;
Vorstellung einer Machbarkeitsstudie

Anlagen

Anlage zur Vergabe - Präsentation Realschule Mering

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	
☐ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Verwaltungshaushalt
☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	☐ Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
☐ Personalkosten:	
☐ Sach- und Unterhaltskosten:	
☐ Finanzierungskosten:	
☐ Sonstiges:	

Sachverhalt:

Die Gebäudeteile der Realschule Mering sind baulich schon seit längerem in einem eher schlechten Zustand. Vor allem der Altbau der Realschule ist seit einigen Jahren sanierungsbedürftig.

Der Bauausschuss wurde in seiner Sitzung vom 29.08.2023 vor allem über die Sanierungsbedürftigkeit des Sonnenschutzes und der Fassade informiert. Hier wurde dem Ausschuss von der Verwaltung vorgeschlagen eine entsprechende Machbarkeitsstudie durchzuführen. Der Beschluss wurde entsprechend gefasst und die Verwaltung wurde beauftragt die Machbarkeitsstudie entsprechend zu vergeben.

Zur Durchführung dieser Machbarkeitsstudie wurde daraufhin das Architekturbüro Endres + Tiefenbacher beauftragt.

Bezüglich der Förderung wurden erste Gespräche mit der Regierung geführt. Die Maßnahme ist grundsätzlich förderfähig.

In den vergangenen Monaten wurde die Machbarkeitsstudie in verschiedenen Runden abgestimmt und immer wieder neu überarbeitet. Das hieraus resultierende Ergebnis wird durch das Büro Endres + Tiefenbacher vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Machbarkeitsstudie zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage der Machbarkeitsstudie die entsprechenden Ausschreibungen der Planungsleitungen durchzuführen.***

Ferner wird die Verwaltung beauftragt, die grob ermittelten Kosten in die Haushaltsplanungen aufzunehmen.

Mats Seghorn