



Wohnbau GmbH
FÜR DEN LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG

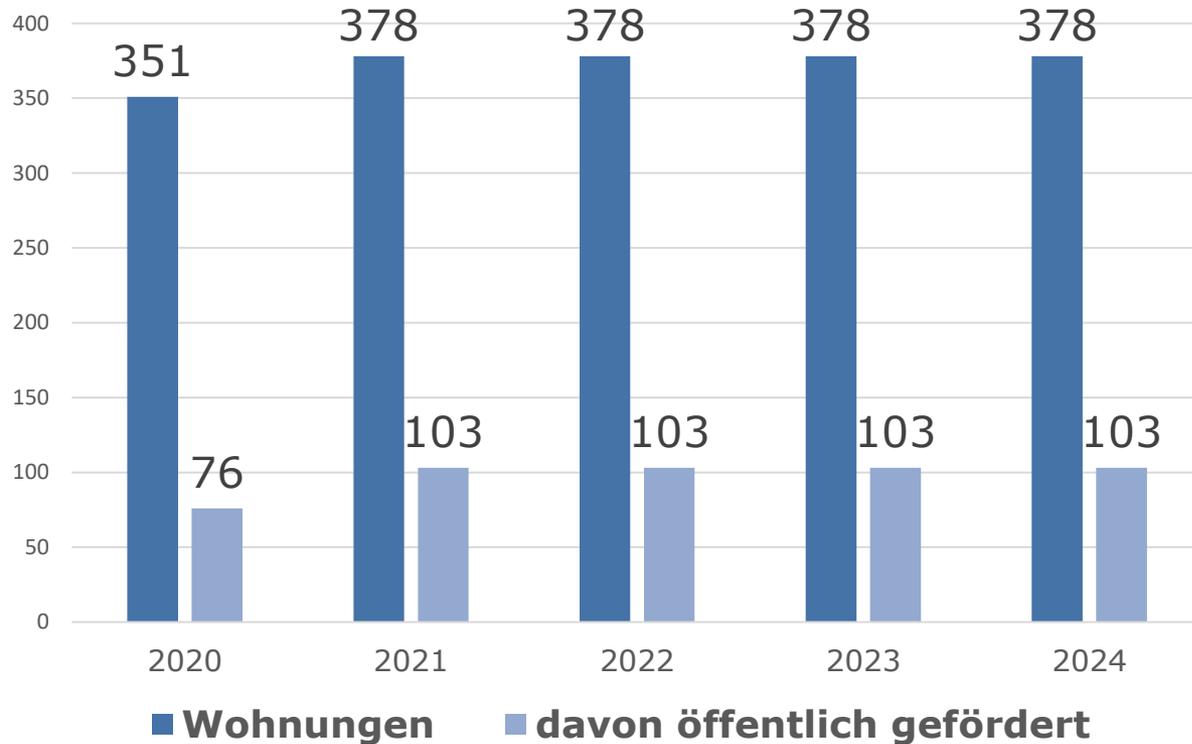
Jahresabschluss 2024

Eckwerte Jahresabschluss 2024

	2024	2023	2024/2023 +/-
JAHRESERGEBNIS	474.220 €	405.935 €	68.285 €
Bilanzsumme	30.522.783 €	30.848.216 €	-325.433 €
Aktiva			
Anlagevermögen	26.806.728 €	27.460.597 €	-653.869 €
Flüssige Mittel	2.604.727 €	2.274.769 €	329.958 €
Passiva			
Verbindlichkeiten	16.525.500 €	17.295.104 €	-769.604 €
gegenüber Kreditinstituten	14.489.663 €	15.284.552 €	-794.889 €
Darlehensstilgungen	500.881 €	483.513 €	17.368 €



Wohnungsbestand



1 Gewerbe
1 Gemeinschaftsraum
79 Garagen
11 Carports
207 Stellplätze



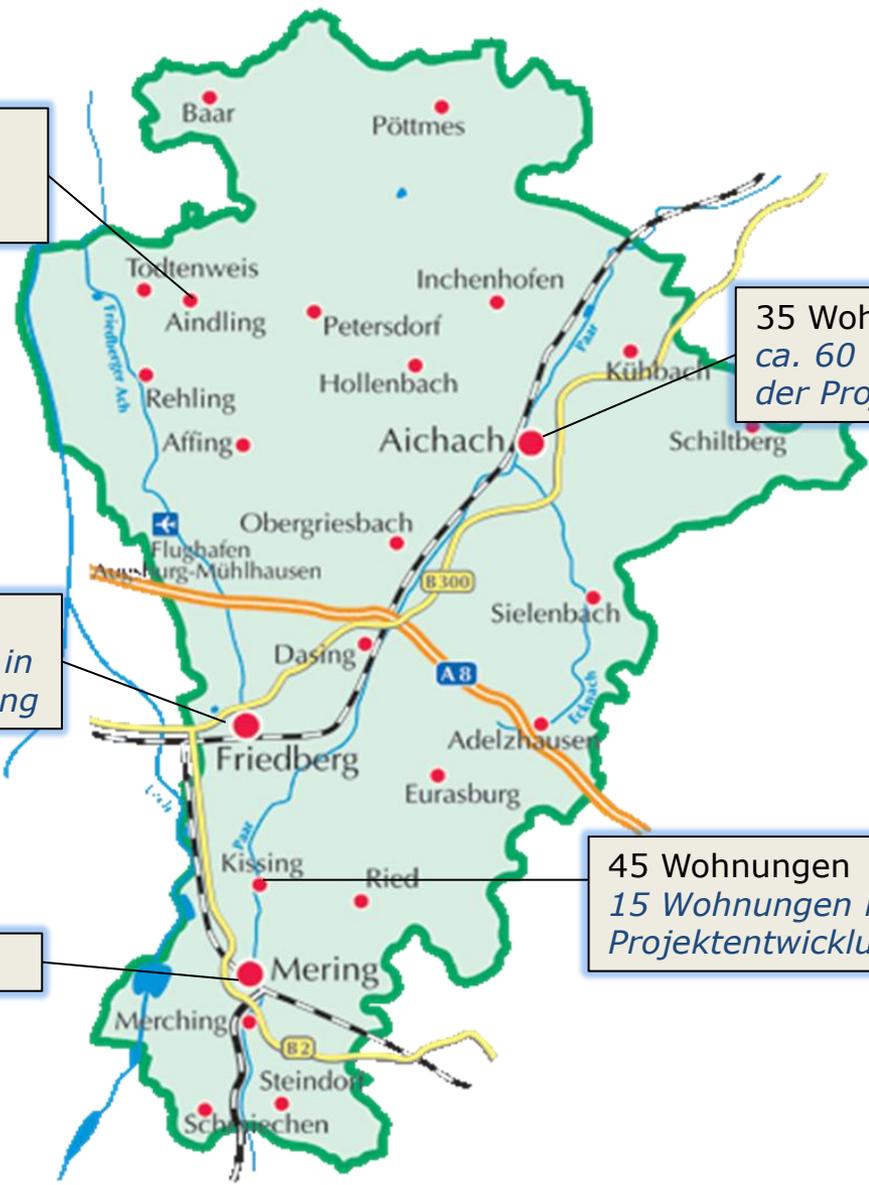
1 Arztpraxis
1 Gemeinschaftsraum
9 Wohnungen

35 Wohnungen
ca. 60 Wohnungen in der Projektentwicklung

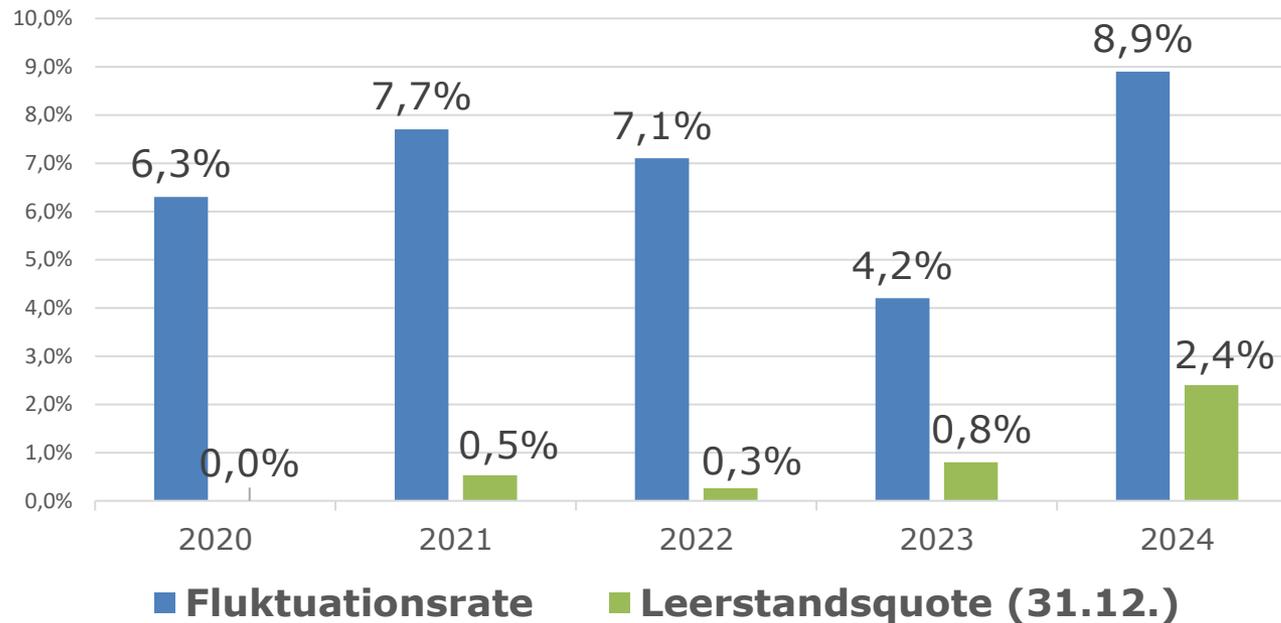
81 Wohnungen
ca. 150 Wohnungen in der Projektentwicklung

45 Wohnungen
15 Wohnungen in der Projektentwicklung

208 Wohnungen



Fluktuations- und Leerstandsquote

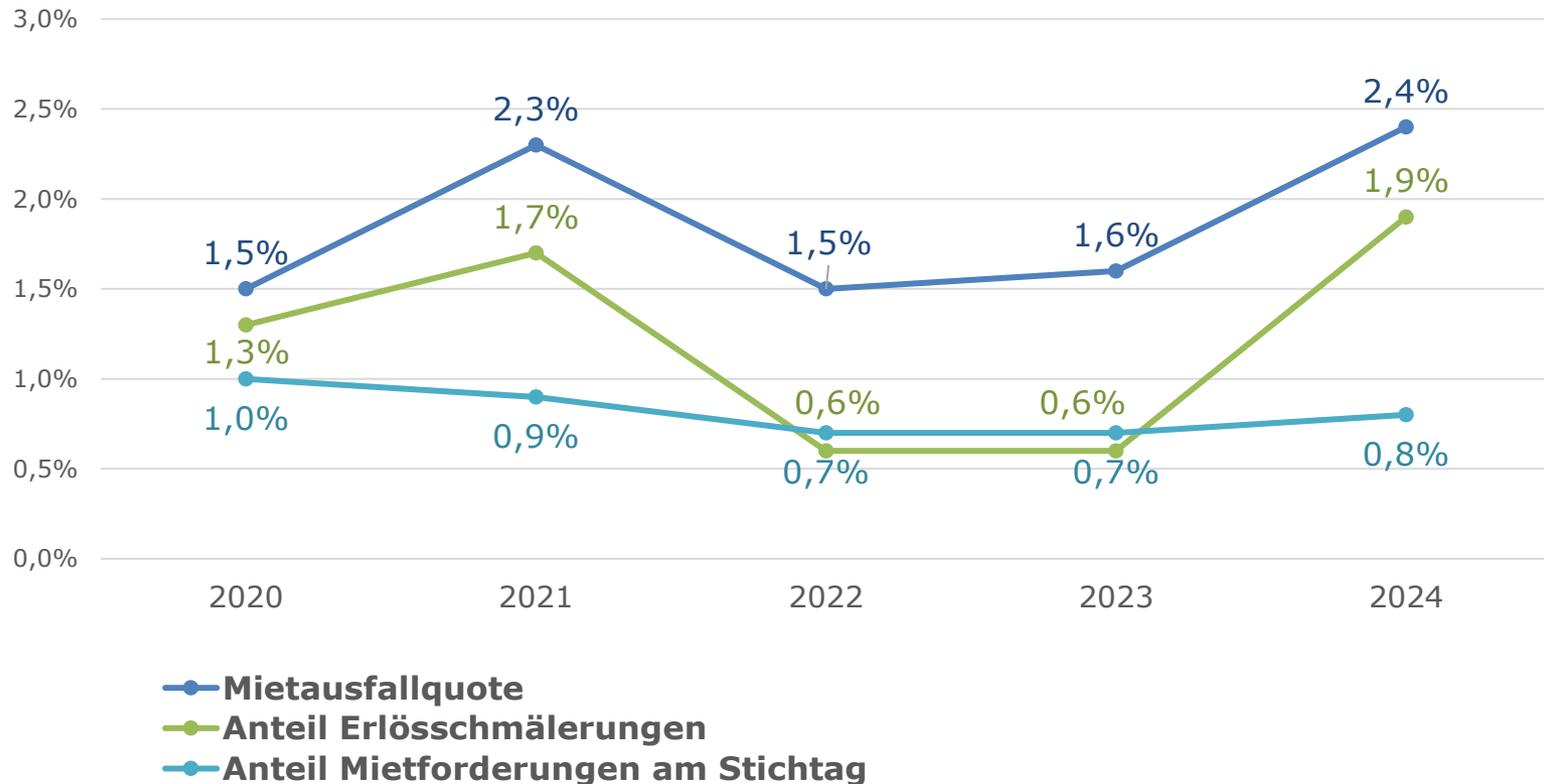


34 Mieterwechsel im Jahr 2024
9 Wohnungen am 31.12.2024 nicht vermietet



Miete / Umsatzerlöse

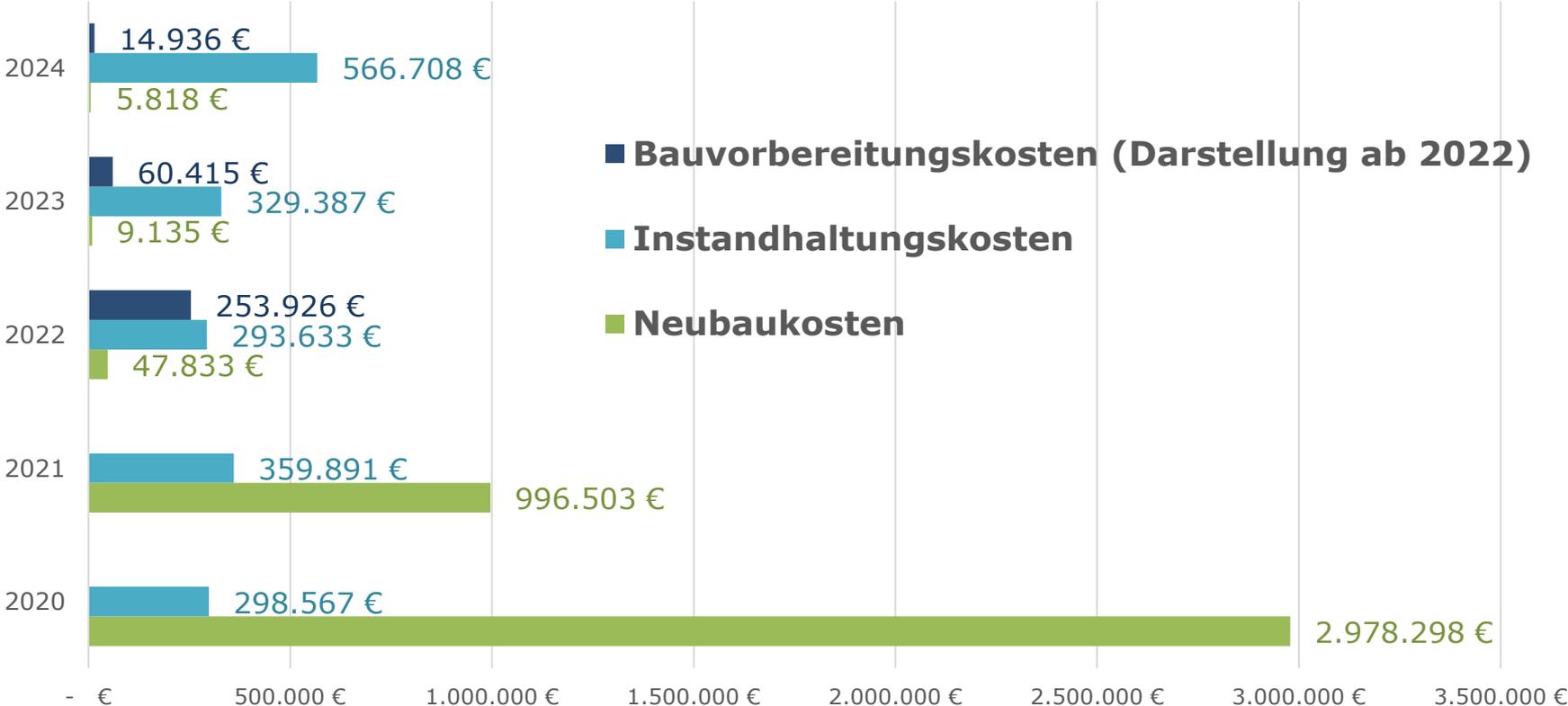
Die durchschnittliche Sollmiete für Wohnungen beträgt im Geschäftsjahr 2024 **6,98 €/m²** (Vorjahr: 6,77 €/m²).



Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung:
2024: 2.706.199 € (Vorjahr: 2.643.671 €)



Bestandsinvestitionen 2024



Kennzahlen

		Prognose- Wert für 2025	Ist-Wert für 2024	Plan-Wert für 2024	Ist-Wert für 2023
Eigenkapitalquote	%	43,4	44,2	41,7	42,2
Eigenkapitalrentabilität	%	3,2	3,8	3,2	3,1
Durchschnittliche Instandhaltungs- aufwendungen	€/m ²	14,08	24,64	14,56	14,32
Leerstandsquote	%	0,6	2,4	0,5	0,8
Kapitaldienstdeckung	%	39,7	35,8	37,2	36,5



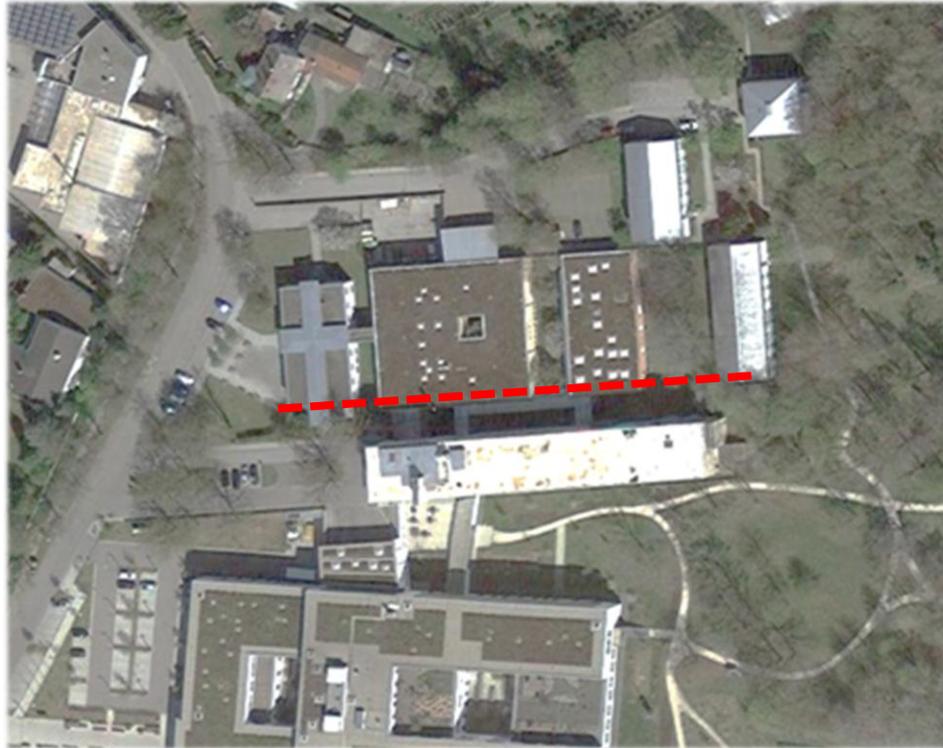
Neubauvorhaben – Rosenstraße 16a in Kissing



15 öffentlich geförderte Wohnungen mit 1.147 m²
Projektstand: Projektentwicklung



Entwicklung Areal „Altes Krankenhaus“ in Aichach



Planung: Wohnbebauung mit ca. 60 Wohnungen
auf dem östlichen Grundstücksbereich

Projektstand: Projektentwicklung



Entwicklung des Areals der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule in Friedberg



150 Wohneinheiten,
ca. 50% öffentlich gefördert

Bauleitplanung durch Stadt FDB
Projektstand: Projektentwicklung





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

