



AL/SG:	SG 11 - Kreisfinanzen, Kreiskasse
Aktenzeichen:	11-9111

Aichach, den 14.08.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	11/084/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Kreisentwicklungsausschuss	22.09.2025	

Betreff:

Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg;
 a) Tätigkeitsbericht
 b) Genehmigung von Entscheidungen des Landrats in einer Gesellschafterversammlung

Anlagen

Wohnbau GmbH Geschäftsbericht 2024 mit Lagebericht
 Wohnbau GmbH Jahresabschluss 2024
 Wohnbau GmbH Präsentation Jahresabschluss 2024

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

--

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten: <input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten: <input type="checkbox"/> Finanzierungskosten: <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

Der Geschäftsführer der Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg berichtet dem Kreisentwicklungsausschuss regelmäßig über die wirtschaftliche Lage, die Entwicklung von Kennzahlen und Planungen neuer Projekte der Gesellschaft. Wesentliche Daten werden in die Beteiligungsberichte des Landkreises aufgenommen.

In der Anlage finden Sie die Bilanz und die GuV aus dem Jahresabschluss 2024 der Wohnbau GmbH, sowie den Lagebericht/Geschäftsbericht der Geschäftsführung.

Die Bavaria Treu AG hat den Jahresabschluss 2024 sowie den Lagebericht geprüft und eine Beurteilung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz durchgeführt. Der Bericht schließt mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 Handelsgesetzbuch vom 23.07.2025.

Der Vorlage ebenfalls beigefügt ist eine Präsentation der Geschäftsführung zum Jahresabschluss 2024. Der Geschäftsführer, Herr Englmeier, wird in der Sitzung des Kreisentwicklungsausschusses für Fragen zum Jahresabschluss 2024 und das Ergebnis der Abschlussprüfung zur Verfügung stehen.

In der Gesellschafterversammlung der Wohnbau GmbH am 29.07.2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Gesellschafter stellen den Jahresabschluss 2024 mit folgenden Eckdaten fest:

Bilanzsumme:	30.522.782,54 €
Stammkapital:	10.468.800,00 €
Jahresüberschuss:	474.220,27 €
Bilanzgewinn:	426.798,24 €.
2. Der Bilanzgewinn 2024 beläuft sich auf 426.798,24 €. Gemäß dem Vorschlag des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates beschließen die Gesellschafter, den Bilanzgewinn in voller Höhe den anderen Gewinnrücklagen zuzuführen.
3. Auf der Grundlage der gefassten Beschlüsse zum Jahresabschluss 2024 und des Berichtes des Abschlussprüfers vom 23.07.2025 erteilen die Gesellschafter dem Geschäftsführer und dem Aufsichtsrat für das Jahr 2024 die Entlastung gemäß § 18 Satz 2 Buchstabe i des Gesellschaftsvertrages.

Entscheidungen des Landrates als Vertreter in der Gesellschafterversammlung privatrechtlicher Unternehmen bedürfen einer Befassung der Kreisgremien, soweit es sich nicht um laufende Angelegenheiten nach Art. 34 Abs. 1 Nr. 1 LKrO handelt oder eine Übertragung mittels Geschäftsordnung erfolgte. Daher sind die Entscheidungen des Landrates zur Feststellung des Jahresabschlusses, zur Verwendung des Jahresergebnisses bzw. Deckung eines Fehlbetrages und zur Entlastung der Organe der Wohnbau GmbH dem Kreisentwicklungsausschuss zur Genehmigung vorzulegen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisentwicklungsausschuss genehmigt die Entscheidungen des Landrates in der Gesellschafterversammlung der Wohnbau GmbH am 29.07.2025, um den Jahresabschluss 2024 festzustellen, der Zuführung des Gewinns an die Rücklagen zuzustimmen, sowie die Entlastung des Geschäftsführers und der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Jahr 2024 vorzunehmen.

Michael Haas