



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.3.2

Aichach, den 11.09.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/230/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	29.09.2025	
Kreistag	06.10.2025	

Betreff:

Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule
Aichach;
Vergabe des Gewerkes GU-Modulbau

Anlagen

Anlage zur Vergabe - vertraulich
Rangliste - vertraulich

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses am 17.02.2025
Sitzung des Kreistages 24.02.2025

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	
☒ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Verwaltungshaushalt
☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	☒ Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
☐ Personalkosten:	
☐ Sach- und Unterhaltskosten:	
☐ Finanzierungskosten:	
☐ Sonstiges:	

Sachverhalt:

Für den Neubau der Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule Aichach steht heute die Auftragsvergabe für das Gewerk GU-Modulbau an. Die Leistungen im Rahmen dieser Teil-Funktionalausschreibung umfassen die Werk- und Detailplanung, die Herstellung, Lieferung und Montage der Holzmodule mit komplettem Ausbau, einschließlich aller technischer Gewerke (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeleittechnik).

Das Gewerk wurde im Offenen Verfahren nach VOB/A ausgeschrieben.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde abgegeben von der Firma:

FBW-NB-1002 – GU-Modulbau

Jaeger Modulbau GmbH + Co.KG
Dr.-Müller-Straße 26
92637 Weiden

Die Beauftragung durch den Kreistag des europaweiten Offenen Verfahren erfolgt nach Ablauf der Stillhaltefrist gemäß § 134 GWB.

Die Kostendeckung im Budget ist gegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg empfiehlt dem Kreistag die Vergabe des Gewerkes auf Grundlage der Wertungsübersicht vom 22.09.2025 und dem darin hinterlegten Angebotspreis an:

FBW-NB-1002 – GU-Modulbau

Jaeger Modulbau GmbH + Co.KG aus 92637 Weiden.

Der Kreistag vergibt das Gewerk FBW-NB-1002 – GU-Modulbau auf Grundlage der Wertungsübersicht vom 22.09.2025 und des darin hinterlegten Angebotspreises an die Jaeger Modulbau GmbH + CoKG aus 92637 Weiden.

Die Abrechnung erfolgt jeweils nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Manuel Hitzler