



AL/SG:	SG 52 - Gebäudewirtschaft, Digitalisierung Schulen
Aktenzeichen:	

Aichach, den 12.12.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	52/153/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	12.01.2026	
Kreisausschuss	12.01.2026	

Betreff:

Haushalt 2026; Beratung der Haushaltsansätze für das Sachgebiet 52 - Gebäudewirtschaft, Digitalisierung Schulen
--

Anlagen

520 Haushaltsplanungen 2026 Fachbereichsübersicht 0520 Investitionsprogramm 2026
--

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:
3. Folgekosten:
<input type="checkbox"/> Personalkosten:
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:
<input type="checkbox"/> Sonstiges:

Sachverhalt:

Das Sachgebiet Gebäudewirtschaft ist für den laufenden Betrieb, den Gebäudeunterhalt aller kreiseigenen Gebäude, die Abwicklung von Grundstücksgeschäften und den Abschluss von Miet- und Pachtverträgen verantwortlich. Für das Haushaltsjahr 2026 wird im Fachbereich 0520 ein Ansatz für die Gesamtausgaben in Höhe von 11.442.100 € und ein Ansatz für die Gesamteinnahmen in Höhe von 5.371.700 € in Gegenüber dem Vorjahr senken sich die Ausgaben um 630.400 € und die Einnahmen erhöhen sich um 2.560.800 €.

Bezüglich der Kosten für den laufenden Gebäudeunterhalt und die Sanierungsarbeiten wird auf die beiliegende Fachbereichsübersicht, FB 0520 und die Aufstellung der einzelnen Ansätze für den Fachbereich 0520 verwiesen. Aus dieser Aufstellung können auch die einzelnen Maßnahmen in den Erläuterungen entnommen werden.

Im Bereich des Bauunterhaltes sind unter der Gruppierung 5000 folgende, größere Maßnahmen geplant und entsprechend im Haushalt mit aufgenommen:

- Dachsanierung Bauteil II des Gymnasiums in Friedberg für 180.000 €
- Erneuerung des Sonnenschutzes im Gymnasium Aichach für 30.000 €
- Erneuerung der Decke in der Sporthalle der Wittelsbacher Realschule für 50.000 €

Insgesamt wird für den Bauunterhalt unter der Gruppierung 5000 ein Ansatz in Höhe von 2.674.500 € vorgeschlagen. Im Vergleich zum Haushaltsjahr 2025 hat sich der Ansatz hier um 66.300 € erhöht.

Im Bereich des Bauunterhaltes unter der Gruppierung 5000 wurde im Vergleich zur ersten Erstellung der Ansätze ein Betrag von insgesamt 385.000 € gestrichen oder auf die nächsten Jahre geschoben. Hier wurde vor allem darauf geachtet, welche Maßnahmen zwingend erforderlich sind um den Betrieb an den Schulen gewährleisten zu können.

Für die Energiekosten wird unter den Gruppierungen 5420 (Heizungskosten), 5440 (Stromkosten) und 5450 (Kosten für Wasser- und Abwasser) für das Haushaltsjahr 2025 ein Ansatz in Höhe von insgesamt 2.312.000 € vorgeschlagen. Der Ansatz liegt hier um 38.500 € unter dem Ansatz vom Haushaltsjahr 2025.

Für die Reinigungsleistungen an den Liegenschaften des Landkreises wird ein Ansatz unter der Gruppierung 5433 in Höhe von 1.935.500 € vorgeschlagen. Zum Vorjahr hat sich der Ansatz um 211.600 € erhöht.

Im beigefügten Investitionsprogramm sind bei dem Deutschherren Gymnasium (Nr. 7) und dem Gymnasium in Friedberg (Nr. 12) für das Jahr 2026, für die Berufsschule in Aichach (Nr. 8) für das Jahr 2027, der Turnhalle der Realschule in Aichach (Nr. 6) für das Jahr 2028, sowie der Edith-Stein-Schule in Aichach (Nr. 9) für das Jahr 2029 jeweils 165.000 Euro für die Errichtung von Photovoltaikanlagen eingeplant.

Bei den Einnahmen konnte unter der Gruppierung 1400 für Mieten und Pachten für das Haushaltsjahr 2026 ein Ansatz in Höhe von 1.125.000 € gebildet werden. Zu erwähnen sind hier auch die zu erwartenden Einnahmen der Versicherung für den Wasserschaden der Amberieu-Halle in Mering in Höhe von 2.200.000 € auf der Haushaltsstelle 0.2363.1550. Die Erhöhung der Gesamteinnahmen in 2026 ist grundlegend auf diesen Betrag zurück zu führen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss und der Kreisausschuss empfehlen dem Kreistag, das beigefügte Investitionsprogramm des Sachgebiets Gebäudewirtschaft zu beschließen und die vorgestellten Ansätze aus der Fachbereichsübersicht 0520 in den Haushalt 2026 aufzunehmen.

Mats Seghorn