



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/3.2.2

Aichach, den 15.12.2025

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/242/2025	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	12.01.2026	

Betreff:

Wittelsbacher Realschule Aichach, Generalsanierung und Erweiterung Anbau;
Vergabe eines Nachtrages im Gewerk Putzarbeiten

Anlagen

--

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses vom 11.07.2022, 26.09.2022, 27.11.2023, 24.03.2025
Sitzung des Kreistages vom 25.07.2022

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
<input type="checkbox"/> Personalkosten:	
<input type="checkbox"/> Sach- und Unterhaltskosten:	
<input type="checkbox"/> Finanzierungskosten:	
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Sachverhalt:

Nach der Geschäftsordnung des Kreistages ist gem. § 46 Abs. 2 Nr. 8 der Abschluss von nachträglichen Vertragsergänzungen und Vertragsänderungen zu Bauaufträgen und Liefer- und Dienstleistungsaufträgen ab einer Wertgrenze von 25.000,00 € je Einzelnachtrag, oder wenn das Gesamtnachtragsvolumen 25 % des Wertes des zugrundeliegenden Bauauftrags bzw. Liefer- oder Dienstleistungsauftrags überschreitet, vom zuständigen Ausschuss zu genehmigen. Die nachstehend aufgeführte Vertragsergänzung übersteigt die Wertgrenze von 25 % des zugrundeliegenden Hauptauftrags. Daher ist hierfür der Bauausschuss zuständig.

Im Zuge der Ausführung mussten gegenüber der Planung und Ausschreibung (geschätzte Annahme von Flächen) mehr Flächen an den ursprünglich nicht sichtbaren, weil verbauten, Innenstützen mit Innenputz samt dazugehöriger Eckprofile überarbeitet und verputzt werden, da diese im Nachgang geplant sichtbar bleiben.

Des Weiteren konnte aufgrund von anderweitig erforderlichem Mehraushub am Sockel gegenüber der Planung und Ausschreibung damit mehr Fläche am Sockel gedämmt und verputzt werden, was energetisch sinnvoll und vorteilhaft ist.

Nachdem die Summe der bisherigen Nachträge 1 - 3 bereits die Auftragssumme um über 25% überschreitet, muss dieser Nachtrag dem Bauausschuss des Kreistages am 12.01.2026 vorgelegt werden.

Die Mehrkosten des Nachtrages können innerhalb des Gesamtbudgets kompensiert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg beauftragt den Nachtrag für:

<i>Gewerk</i>	<i>1050 – Putzarbeiten</i>
<i>Auftragnehmer</i>	<i>Robert Stuckateur GmbH</i>
<i>Auftragssumme</i>	<i>76.060,75 €</i>
<i>Bisherige Änderungen (Nachträge)</i>	<i>43.047,55 €</i>
<i>Nachtrag – Massenmehrung und Sockeldämmung</i>	<i>17.908,96 €</i>
<i>Neue Auftragssumme</i>	<i>137.017,26 €</i>

Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlichen Massen und Leistungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, der Robert Stuckateur GmbH den Auftrag zum Nachtrag zu erteilen.

Manuel Hitzler