

## ERGEBNISPROTOKOLL

Projekt	Rahmenplan „Katastrophen- und Ausbildungszentrum Aichach“
Betreff	Ergebnisse erneute Vorabstimmung TÖB

LARS consult GmbH  
Gesellschaft für Planung  
und Projektentwicklung

Büro Memmingen  
Bahnhofstraße 22  
87700 Memmingen  
Tel +49 (0) 8331 / 4904-0  
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg  
Schertlinstraße 27  
86159 Augsburg  
Tel +49 (0) 821 / 455459-0  
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de  
www.lars-consult.de

### LRA Aichach-Friedberg – Immissionsschutz

- Belange des Immissionsschutzes sind betroffen
- Gegen die Aufstellung des BP bestehen keine Bedenken, solange der Konflikt mit der Wohnbebauung im FNP ausgeräumt wird

### Konflikte beim Immissionsschutz sind in der FNP-Änderung zu behandeln

### LRA Aichach-Friedberg – Abfall- und Bodenschutz

- Keine Einwände seitens des **Abfallrechts**
- Hinweis zum Bodenaushub (Wiederverwendung/ Zwischenlagerung/ Beprobung/ Verwertung)

### Keine unlösbaren Konflikte

- Grundsätzlich keine Einwände seitens der **unteren Bodenschutzbehörde**
- Ermittlung der Bodenfunktion im BP-Verfahren
- Bodenkundliche Baubegleitung (bereits in der Planungsphase empfohlen)
- Vermeidung von nachteiligen Einwirkungen auf den Boden

### Keine unlösbaren Konflikte

### LRA Aichach-Friedberg – Tiefbau

- Beurteilung nur bis zum Kreisverkehr möglich (Eine Beurteilung wird nachgereicht)
- Beurteilung nördlich durch die Stadt Aichach
- Hinweis zu Schleppkurven/ Bemaßung

### LRA Aichach-Friedberg – Tiefbau (nachgereicht am 05.11.2025)

- Der Kreisverkehr ist grundsätzlich für die Erschließung geeignet
- Für den Ausbau des Astes und die Weiterführung ist die Stadt Aichach zuständig
- Keine spezifischen Aussagen zur zukünftigen Leistungsfähigkeit möglich, da keine prognostizierten Verkehrszahlen vorliegen
- Die Erschließung der Teil- und Restfläche Fl.Nr. 921 ist nach den anerkannten Regeln der Technik zu dimensionieren
- Die Wahl des Bemessungsfahrzeugs für die Schleppkurvenprüfung ist zu erläutern.
- Unterlagen im Zuge der Rahmenplanung sind für eine weitreichendere Stellungnahme nicht aussagekräftig genug.
- Detailplanung ist im Bauleitverfahren abzuklären/festzulegen

### Kreisverkehr grundsätzlich geeignet, allerdings Detailplanung im BP-Verfahren

Sitz der Gesellschaft  
Memmingen

Amtsgericht Memmingen  
HRB 12245

Geschäftsführer/in  
Bernd Munz  
Monika Beltinger

#### **LRA Aichach-Friedberg – Wasserrecht**

- Keine Einwände

#### **Keine Einwände**

#### **LRA Aichach-Friedberg – UNB (nachgereicht am 29.10.2025)**

- In den Unterlagen zur Vorabstimmung sind keine Unterlagen zu Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung oder Behandlung der Schutzgüter enthalten. Sie sind entsprechend aus naturschutzrechtlicher Sicht wenig aussagekräftig.
- Die genannten Themen sind im Rahmen des Bauleitplanverfahrens abzuarbeiten
- Dies sollte ohne größere Schwierigkeiten im Bauleitplanverfahren möglich sein
- Der Aufstellung des Bebauungsplans oder der Errichtung des Katastrophen- und Ausbildungszentrums steht nach derzeitigem Stand nichts entgegen
- Zusätzlich Verweis auf Schreiben vom 09.01.2025
- Geplante Baumaßnahme sowie Versiegelung ist als Eingriff in Natur und Landschaft zu werten
- Eingriff ist im Bebauungsplanverfahren darzustellen und zu bilanzieren
- Da ausschließlich intensiv genutzte Ackerfläche betroffen ist, ist bei der Ausgleichsplanung mit keinen größeren Problemen aus naturschutzrechtlicher Sicht zu rechnen

#### **Keine unlösbaren Konflikte**

#### **LRA Aichach-Friedberg – Baurecht (nachgereicht am 29.10.2025)**

- Verweis auf Schreiben vom 09.01.2025
- Eine Aufstellung eines Bebauungsplans sowie eine FNP-Änderung sind erforderlich
- Aufgrund der Lage im Außenbereich sollten die Sachgebiete Immissionsschutz, Naturschutz und Wasserrecht beteiligt werden
- Es sind keine Denkmäler bekannt, sollten Funde gemacht werden wird auf das BayDSchG verwiesen

#### **Keine unlösbaren Konflikte**

#### **LRA Aichach-Friedberg – Verkehr (nachgereicht am 29.10.2025)**

- Verweis auf Schreiben vom 25.02.2025
- Auf weitere Wegeführungen/ Querungshilfen kann verzichtet werden, wenn mit keinem erhöhtem oder zusätzlichen Fußgängerstrom zu rechnen ist
- Dies muss auch für die Zukunft ausgeschlossen werden können bzw. muss dann neu betrachtet und ggf. umgesetzt werden

#### **Keine unlösbaren Konflikte**

#### **Stadt Aichach – Tiefbau (Schleppkurve zur Beurteilung ergänzt)**

- Kann Rahmenplanung grundsätzlich mittragen
- Details sind im Bauleitplanverfahren abzustimmen

#### **Keine unlösbaren Konflikte**

#### Regierung von Schwaben – UNB / Baurecht / Verkehr

- Verweis auf Schreiben vom 25.02.2025
- Standort kann als ein an die benachbarte Gemeinbedarfseinrichtung angebundener Standort angesehen werden
- Keine Einwände aus landesplanerischer Sicht
- Es wird zur Gestaltung des Ortseingangs empfohlen, den Ladebereich an anderer Stelle anzuordnen (SG Städtebau)

#### Keine unlösbaren Konflikte

#### Staatliches Bauamt Augsburg

- Es gilt weiterhin die Stellungnahme vom 04.02.2025 aus der ersten Vorabstimmung
- Verkehr darf durch Übungen nicht beeinträchtigt werden

#### Keine unlösbaren Konflikte

#### Bayernwerk Netz

- Zustimmung zur Planung
- Verweis auf Freileitung mit Baubeschränkungszone außerhalb des Baugebietes
- Hinweise zu Bebauung in der Nähe von Hochspannungsleitungen (betrifft das Baufeld nicht)

#### Keine Konflikte im Plangebiet

Mit freundlichen Grüßen

*S. Bartoschek*

i.A. Sandra Bartoschek