

Festsetzungsvorschläge

Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO

Sonstiges Sondergebiet (SO) Katastrophenschutz- und Ausbildungszentrum
gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4

Max. zulässige Grund-
flächenzahl, hier: 0,4

II

Max. zulässige Anzahl
Vollgeschosse, hier: 2

WH =
min. 8,0m

Min. zulässige Wandhöhe,
hier: 8,0m

GFZ 0,8

Max. zulässige Geschoß-
flächenzahl, hier: 0,8

ROK =
457m ü.NHN

Max. zulässige OK-Rohfuß-
boden, hier: 457,00m ü.NHN

WH =
max. 9,0m

Max. zulässige Wandhöhe,
hier: 9,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise

St

Abgrenzung für Stellplätze
und deren Zufahrten, privat

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Umgrenzung von Flächen zur An-
pflanzung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

Zu pflanzender Baum,
Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen
zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Örtliche Bauvorschriften

FD

Zulässige Dachform
hier: Flachdach

