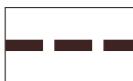


Festsetzungsvorschläge



Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (SO) Katastrophenschutz- und Ausbildungszentrum
gem. § 11 BauNVO

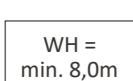
Maß der baulichen Nutzung



Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4



Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2



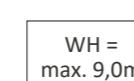
Min. zulässige Wandhöhe, hier: 8,0m



Max. zulässige Geschoßflächenzahl, hier: 0,8



Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 457,00m ü.NHN



Max. zulässige Wandhöhe, hier: 9,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Abweichende Bauweise



Baugrenze



Abgrenzung für Stellplätze und deren Zufahrten, privat

Verkehrsflächen

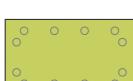


Öffentliche Verkehrsfläche



Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Zu pflanzer Baum,
Lage variabel

Sonstige Festsetzungen



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachform
hier: Flachdach

