



**Fraktion
Kreistag Aichach-Friedberg**

Mensch vor Profit! Machen Sie mit!

ÖDP

Kreistagsfraktion Aichach-Friedberg

Berta Arzberger | Augsburger Str. 16 | 86568 Hollenbach

**Landrat Dr. Klaus Metzger,
Dr. med. Hubert Mayer**

Berta Arzberger
Fraktionsvorsitzende
Augsburger Str. 16
86568 Hollenbach

08257 1224
0174 9848435
berta_arzberger@posteo.de

Hollenbach den 02.01.2026

Antrag auf Erstellung eines Konzepts für die Raumnutzung der Gebäude der Kliniken an der Paar in Aichach

Sehr geehrter Herr Landrat Dr. Klaus Metzger,
Sehr geehrter Herr Dr. med. Hubert Mayer,
Sehr geehrter Herr Georg Großhauser,
sehr geehrter Herr Peter Schiele,

am 15.12.2025 nahm ein Teil des Werkausschusses einen Teil der Altgebäude der Kliniken an der Paar in Augenschein um deren Sanierungsbedarf fest zu stellen. Dabei wurde vorgeschlagen die Kosten der Sanierung den Kosten einer Neuerrichtung durch Modulbauweise gegenüber zu stellen.

Aus unserer Sicht wäre es im Vorfeld aller baulichen Planungen zwingend notwendig ein Konzept für die Raumnutzung der Gebäude der Kliniken und aller Bereiche des Gesundheitswesens, die dem Landkreis obliegen, zu erstellen. Denn derzeit lässt sich bei der Nutzung der Gebäude - wie unten dargelegt - keine klare Struktur erkennen:

Der Neubau der Klinik in Aichach ist als Teilersatzneubau konzipiert. Es wurde bereits in der Planung darauf abgezielt Teile der Klinik in den Altbauten zu belassen wie die Kapelle, die Klinikleitung, die Verwaltung, die Physio-Therapie, die Küche...Der Ersatzneubau ist nunmehr seit Ende 2019 in Betrieb. Inzwischen dürfte es sich nach nunmehr 6 Jahren abgezeichnet haben, welche Funktionsräume im Neubau dauerhaft verbleiben können bzw. müssen und für welche weiteren Funktions- und Verwaltungsräume der Platz im Neubau bei weitem nicht ausreicht. Es wird aktuell auf unterschiedliche Räume in den Altbauten ausgewichen.

Derzeit befindet sich auch das staatl. Gesundheitsamt in einem Nebengebäude. Die Mitarbeiter der Gesundheitsregion plus nutzen Räume im Bereich der alten Notaufnahme.

Einige Räume in verschiedenen Gebäuden sind seit Jahren an niedergelassene Ärzte, das Schlaflabor, Therapeuten und das Geburtshaus vermietet. Der Landkreis hat aufgrund der bestehenden Verträge hier nur geringen Handlungsspielraum für Neugestaltung und Umnutzung. Einen Teil nutzt der Bezirk für die psychiatrische Institutsambulanz. Der Bezirk hat seine Vorstellung und die Bedingungen zur Anmietung und den Zugriff auf bestimmte Räume klar definiert.

Weitere Räume dienen in verschiedenen Gebäuden als Wohnraum für Mitarbeiter.

Der Landkreis tritt nicht nur als Vermieter auf. Er selbst mietet Räumlichkeiten an wie im Friedberger Finanz- und Gesundheitszentrum der Sparkasse für die Klinikleitung der Kliniken an der Paar und für den Pflegestützpunkt in der Aichacher Innenstadt.

Im Augenblick werden u.E. viele vorhandene Räumlichkeiten nicht bzw. nicht adäquat genutzt. Es fehlt insbesondere eine Zusammenfassung der Räume nach Funktionen und eine Zusammenfassung in Bereiche.

Ziel sollte es aus unserer Sicht sein, dass der Landkreis seinen eigenen Bedarf an Räumlichkeiten im Gesundheitsbereich vorrangig im bzw. durch eigenen Bestand deckt und weitestgehend auf Anmietung verzichtet. Hierzu bedarf es einer Bedarfsanalyse und der Erstellung eines Raumkonzepts für ein Gesundheitszentrum als Grundlage für weitere Überlegungen der Umnutzung, der Sanierung der Altbauten oder des Neubaus.

Die Altgebäude befinden sich derzeit in Teilen in einem vernachlässigten bzw. desolaten Zustand. Daher ist es bis zur Umsetzung des Konzepts notwendig, den Bestand durch Instandhaltung der vorhandenen Gebäude durch Pflegemaßnahmen zu sichern wie dies ein weiterer Antrag unserer Fraktion beinhaltet und der gleichzeitig mit diesem Antrag eingereicht wird.

Antrag

Der Landkreis und die Leitung der Kliniken an der Paar erstellen umgehend im Vorfeld aller weiteren Planungen ein detailliertes Konzept für die Raumnutzung der Gebäude der Kliniken an der Paar in Aichach als Grundlage für ein umfassendes Gesundheitszentrum.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Berta Arzberger
Frakrionsvorsitzende,ÖDP
Mitglied im Werkausschuss

gez.

Maria Posch
stellvertr. Fraktionsvors.
stellvertr. Mitglied WA

gez.

Johannes Kreppold
stellvertr. Mitglied WA