



AL/SG:	SG 50 - Hochbau
Aktenzeichen:	621-1/14.3.3

Aichach, den 04.03.2026

Sitzungsvorlage

Drucksache:	50/247/2026	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bauausschuss	23.03.2026	

Betreff:

Ambérieusporthalle Mering, Wasserschaden;
Sachstandsbericht

Anlagen

Präsentation Sachstandsbericht

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

Sitzung des Bauausschusses vom 27.10.2025, 01.12.2025, 12.01.2026

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten:	
☒ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Verwaltungshaushalt
☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	☒ Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten:	
☐ Personalkosten:	
☐ Sach- und Unterhaltskosten:	
☐ Finanzierungskosten:	
☐ Sonstiges:	

Sachverhalt:

Wie bereits in vorangegangenen Bauausschüssen informiert, ereignete sich am 11. August 2025 ein Leitungswasserschaden in den Waschräumen der Umkleidebereiche der Ambérieu-Sporthalle in Mering. Dabei ergoss sich eine beträchtliche Menge Wasser in das Gebäude. Durch diesen wurde der ganze Bodenaufbau der Sporthalle einschließlich der Geräteräume sowie im Sozialtrakt der Bodenaufbau, die Wände sowie diverse technische Ausrüstungsgegenstände in Mitleiden-schaft gezogen. Die Ambérieu-Sporthalle wurde nach dem Schaden umgehend außer Betrieb ge-nommen.

Nach Begutachtung des Schadens wurde im Rahmen eines gemeinsamen Termins vor Ort mit dem Gebäudeversicherer und den Planern festgestellt, dass die Böden der Sporthalle und des Sozialtrakts nicht erhalten werden können. Dabei wurde von der Versicherung eine grundsätzliche Kostenübernahme der Schadensbeseitigung bestätigt.

Im ersten Schritt wurde der Bodenaufbau der Sporthalle rückgebaut. Um eine mögliche frühzeitige, eingeschränkte Nutzung der reinen Sporthalle zu ermöglichen, wurden nach Abstimmung mit der Versicherung die Arbeiten für den Wiederaufbau zeitnah ausgeschrieben und vergeben. Mit dem Wiederaufbau konnte Ende Februar bereits begonnen werden. Der beheizte flächenelastische Sportboden soll bis September 2026 wiederhergestellt sein und dann zur eingeschränkten Nut-zung freigegeben werden. Für diese vorgezogene Inbetriebnahme der Sporthalle soll ein Interims-WC-Container genutzt werden. Ebenso wird versucht, vom Wasserschaden nicht betroffene Um-kleidebereiche eingeschränkt zu nutzen.

Im Sozialtrakt werden noch letzte Rückbaumaßnahmen durchgeführt. In diesem muss der Boden größtenteils erneuert werden. Die Wände, v.a. der Sanitärbereiche, müssen umfangreich saniert werden. Die Heizungs- und Sanitärinstallationen wurden teilweise nachhaltig beschädigt und müs-sen entsprechend ebenfalls erneuert werden. Für den Sozialtrakt kann derzeit noch kein abschlie-ßender Termin für die Nutzungsaufnahme genannt werden, jedoch ist grob davon auszugehen, dass dieses ganze Jahr dort noch Bauarbeiten stattfinden.

In beiliegender Präsentation wird der vorher genannte Sachverhalt genauer dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Manuel Hitzler