

LANDRATSAMT AICHACH-FRIEDBERG



Bauausschuss TOP

Ambérieu-Sporthalle Mering, Sanierung Wasserschaden
Sachstandsbericht

Referent: Christoph Heumader
Datum: 23.03.2026

Gliederung Sachstandsbericht

1. Allgemeines zur Ambérieu-Sporthalle
2. Ablauf des Wasserschadens
3. Umfang der Rückbauarbeiten
 - 3.1 Sporthalle
 - 3.2 Sozialtrakt
4. Details Etappe Sportboden Sporthalle
5. Details Etappe Sozialtrakt



1. Allgemeines zur Amberieu-Sporthalle

- Standort der Liegenschaft ist im Schulzentrum in Mering
- 2,5-fach Sporthalle
- Baujahr 1972, Erweiterung 1978
- Sanierung Sporthalle 2011
- Sanierung Sozialtrakt sowie Teilbereiche Sporthalle 2024
- Nutzung durch Gymnasium und Realschule Mering
- Nutzung durch Vereinssport



2. Ablauf des Wasserschadens

- Feststellung des Wasserschadens am 11.08.2025 abends
- Eine beträchtliche Menge Wasser hat sich in die Sporthalle ergossen
- Leckortung wurde durchgeführt
- Schadensursache ist eine schadhaft verarbeitete Edelstahl-Brauchwasserleitung (Warmwasser)
- Bestmögliche Trocknungsverfahren wurden sofort eingeleitet
- Außerbetriebnahme der Sporthalle
- Erstellen von Probeöffnungen im Boden und Zustandsfeststellung
- Beauftragung der Abbrucharbeiten der Böden und teilweise Trockenbauwände, da diese nicht zu erhalten waren





Sofortmaßnahmen August 2025



Schadensstelle



3. Umfang der Rückbauarbeiten

3.1 Sportboden

- Der Sportboden (1.350 m²) musste komplett rückgebaut werden



Stand November 2025



Versenkcrecks stehen voll Wasser und müssen teilweise erneuert werden



3.2 Sozialtrakt

- Der Bodenaufbau war großflächig durchnässt
- Die Trockenbauwände waren im Sockelbereich einschließlich der Dämmung in den betroffenen Bereichen feucht
- Der Putz auf dem Massivmauerwerk war stellenweise sichtbar durchfeuchtet
- Die Zuleitungen der Heizungs- und Sanitärinstallation in den Versorgungstunnel sind teilweise nass
- Es wurde durch sukzessiven Rückbau versucht möglichst viel Substanz zu erhalten



Rückbau des Gußasphaltestrichs mit Fußbodenheizung und der Dämmung



Stand Dezember 2025



Rückbau des Fußbodenaufbaus und der Trockenbauwandbekleidung



Stand Dezember 2025



Stand Februar 2026



Rückbau des Fußbodenaufbaus und der Trockenbauwandbekleidung



Stand Februar 2026



HLS-Anschlussleitungen Sozialtrakt in Versorgungstunnel



Die Mineralwolldämmung der Leitungen ist stellenweise durchnässt und es ist deutliche Korrosion sichtbar (Gefahr von Lochfraß bei Metalleitungen)



4. Details Etappe Sportboden Sporthalle

- Der Wiederaufbau des Sportbodens wurde unabhängig vom Sozialtrakt bereits begonnen
- Die Sporthalle und der Sozialtrakt wurden mit provisorischen Schutz- und Staubwänden in den Zugängen zur Sporthalle abgetrennt
- Die Fertigstellung des Sportbodens mit Fußbodenheizung incl. Reinigen und Auslüften ist für Ende August 2026 vorgesehen. Eine Inbetriebnahme rein der Sporthalle durch den Nutzer kann demnach im September erfolgen
- Da die Sanitärräume im September noch nicht genutzt werden können, wird gerade eine mögliche Interims-WC Containerlösung für die Bauzeit geprüft



Wiederaufbau des flächenelastischen Sportbodens



Stand Ende Februar 2026



Wiederaufbau des flächenelastischen Sportbodens



Stand Anfang März 2026

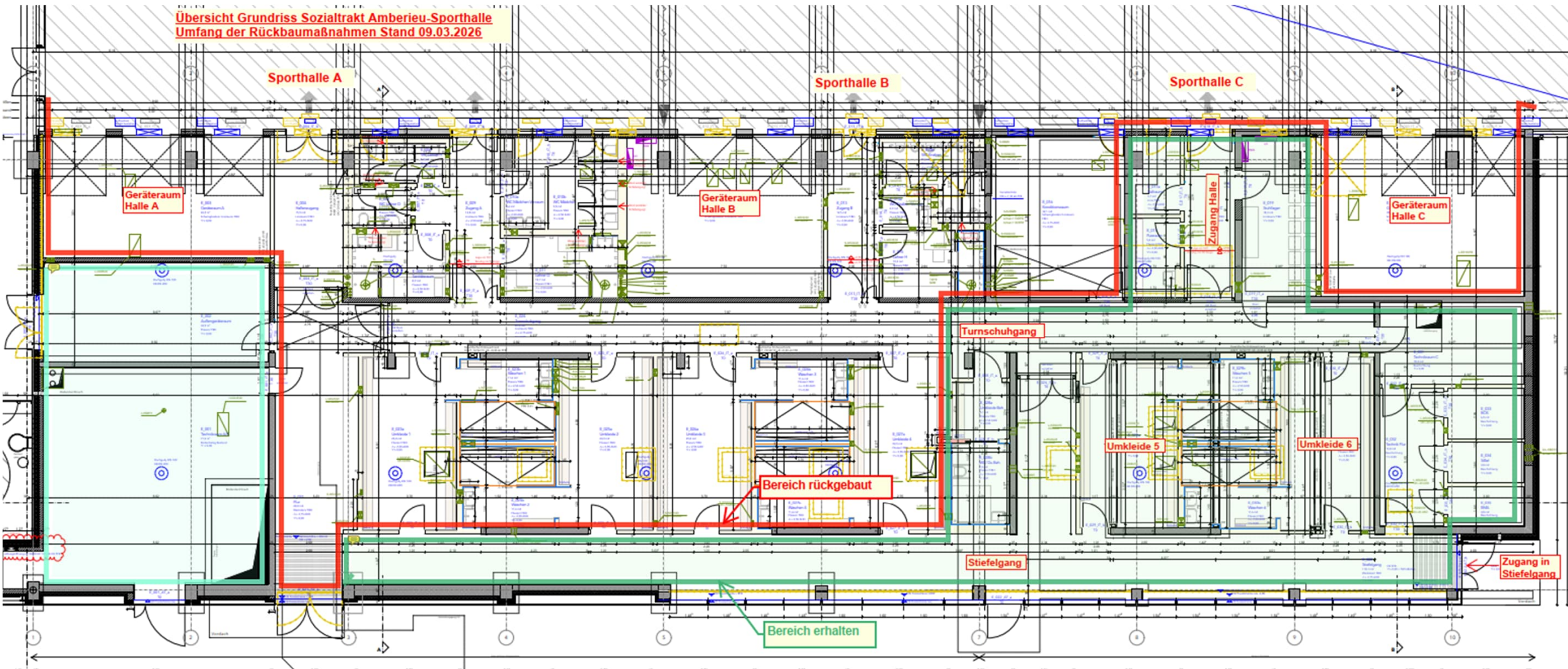


5. Details Etappe Sozialtrakt

- Da der Leistungsumfang nun weitestgehend definiert ist werden gerade die entsprechenden Ausschreibungsunterlagen für den Wiederaufbau des Sozialtrakts erstellt. Auch die zu erwartenden Kosten können dann präzisiert werden.
- Der Bauablaufplan wird gerade überarbeitet. Es ist aber nicht mehr mit einer Fertigstellung und Inbetriebnahme des Sozialtrakts in 2026 zu rechnen.
- Wie dem folgenden Plan zu entnehmen ist, wird versucht, geringe Teilbereiche der Umkleiden zu erhalten, um die vorzeitige Nutzung der Sporthalle eingeschränkt zu ermöglichen.
- Die Bauarbeiten sind mit den Schulleitungen des Gymnasiums und der Realschule abgestimmt.



Skizze Grundriss Sozialtrakt Übersicht Stand Rückbau



***Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!***

