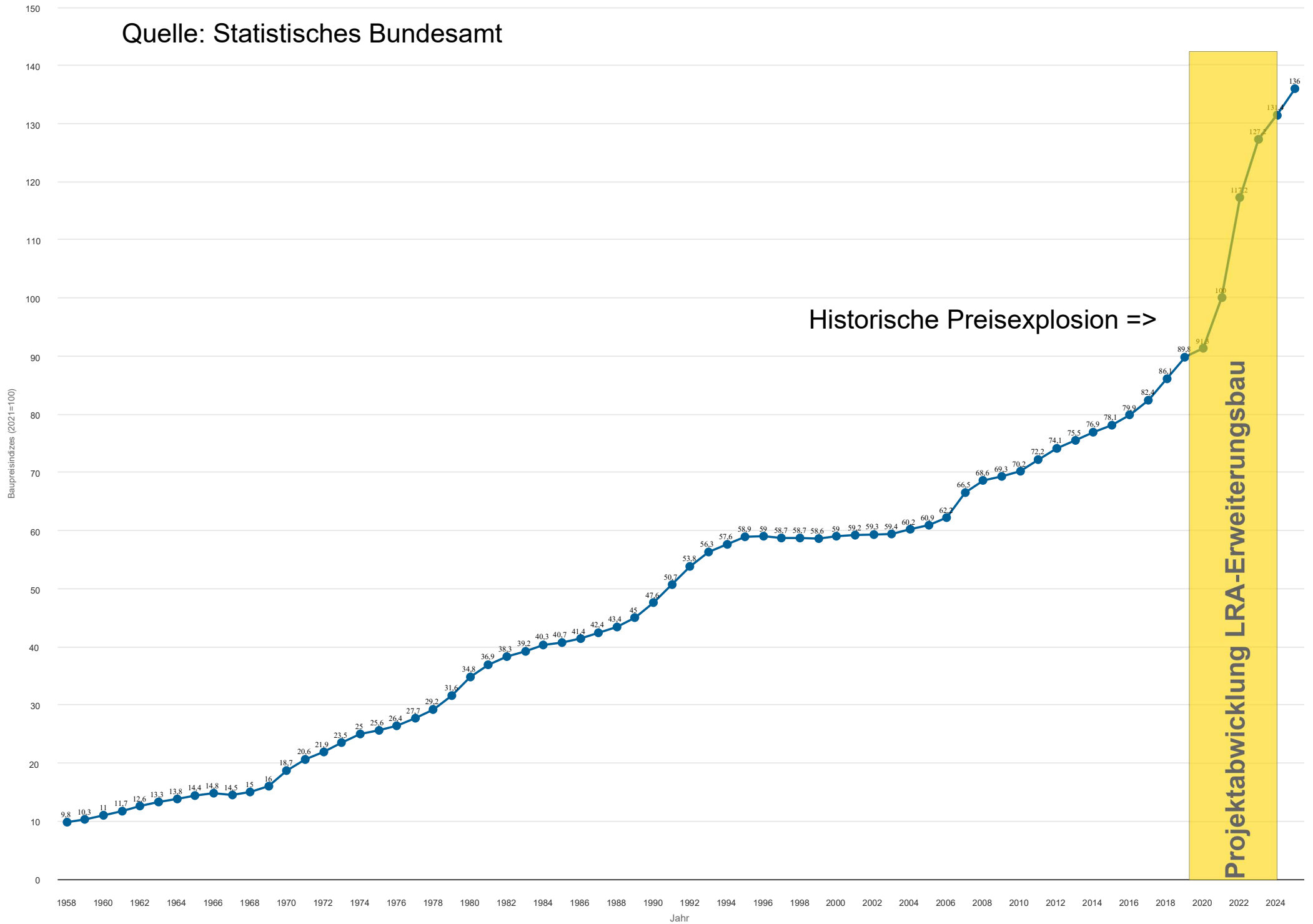
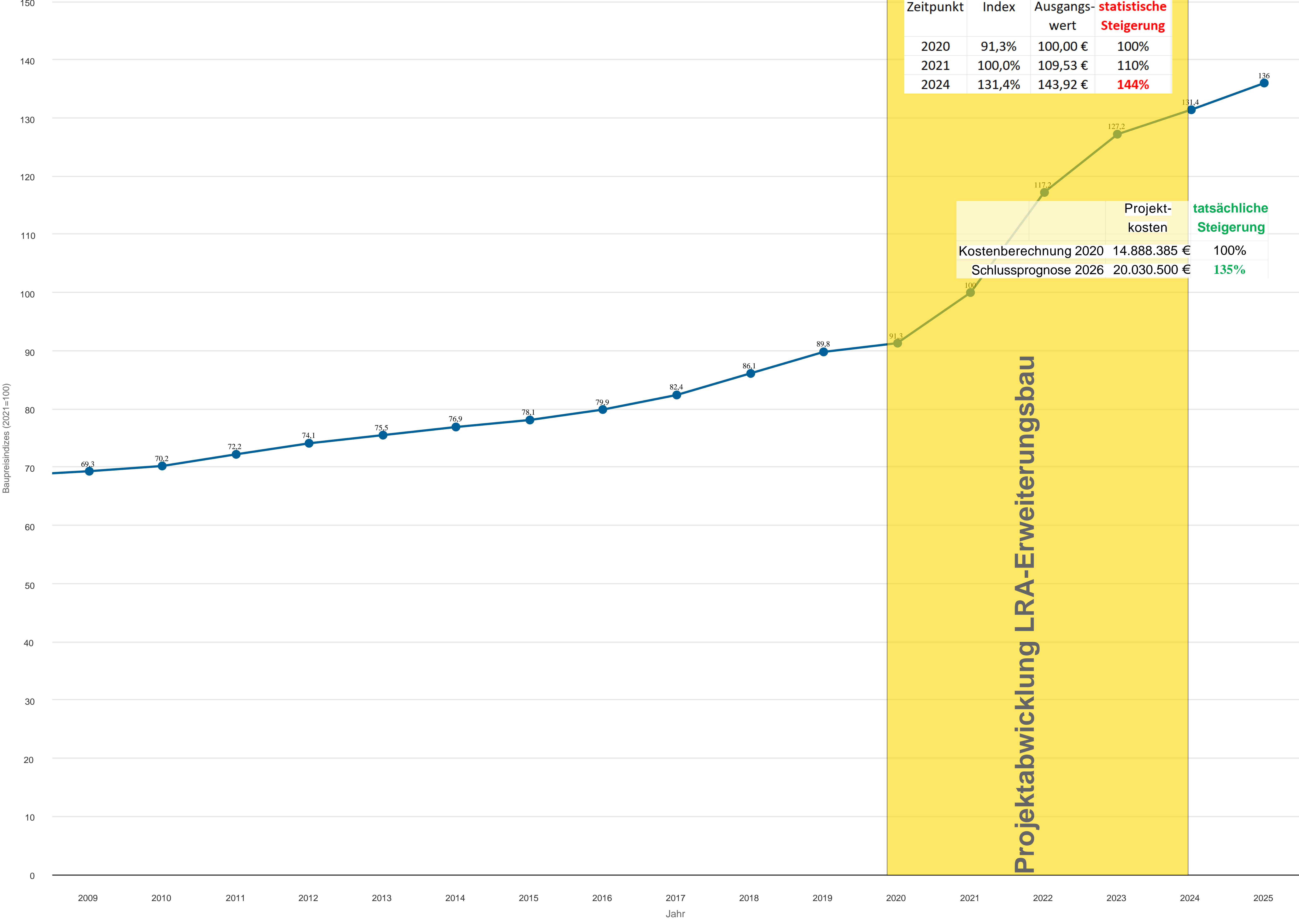


Nr.	Sachstand	Kosten gesamt	Bestandteile	Kosten		Entwicklung Baupreisindex
				Bestandteile	Änderung	
1	Sachstandsbericht 25.09.2018, Bauvoranfrage	8.950.000 €	KG 300+400 Grobkostenschätzung nach BKI für EG+2,5 Geschosse			
2	Festlegung 04.03.2020 Holzhybridbauweise	nicht genannt	Delta zu Massivbau plus 177.234 €			
3	Festlegung 06.07.2020 Energiestandard	nicht genannt	Delta plus 100.000 €			
4	Vorplanung 14.09.2020 Baukostendatensatz von II/2020	13.414.518 €	KG 200 Herrichten und Erschließen KG 300 Baukonstruktionen KG 400 Technische Anlagen KG 500 Außenanlagen KG 600 Ausstattung, Möblierung Hhst. 1.0681.9350 KG 700 Baunebenkosten, Planung	348.974 € 6.716.976 € 2.414.387 € 811.725 € 549.440 € 2.573.016 €		III/2020
5	Baudurchführungsbeschluss am 07.06.2021 Kostenberechnung mit Baukostendatensatz von III/2020 Zeitverzug ab Baukostendatensatz bis zur Ausschreibung = 2 Jahre parallel dazu Marktlage Baupreisentwicklung bis III/2022 = + 33%	14.888.385 €	KG 200 Herrichten und Erschließen KG 300 Baukonstruktionen KG 400 Technische Anlagen KG 500 Außenanlagen KG 600 Ausstattung, Möblierung Hhst. 1.0681.9350 KG 700 Baunebenkosten, Planung	348.248 € 7.025.660 € 3.369.070 € 725.595 € 552.670 € 2.867.143 €	100,0%	100,0% III/2020-III/2022 133%
6	Durchführung Gesamtkosten Zeitpunkt Vergabe Hauptaufträge Vergabe der Hauptsummen II/2022 bis III/2023 zwischenzeitliche Entwicklung Marktlage III/2020 - III/2023 = + 41% Archäologie, Interimsparkplatz Bauzeitenverzögerung ab Rohbau gestörter Bauablauf mit allen Folgegewerken Nachträge gesamt = 8,5 % aus Hauptaufträgen =	18.587.821 €	KG 200 Herrichten und Erschließen KG 300 Baukonstruktionen KG 400 Technische Anlagen KG 500 Außenanlagen KG 600 Ausstattung, Möblierung Hhst. 1.0681.9350 KG 700 Baunebenkosten, Planung = innerhalb des üblichen Rahmens	138.102 € 11.715.717 € 3.334.963 € 710.210 € 143.274 € 2.545.554 €		III/2020-III/2023 141%
7	Kostenprognose Abrechnung Stand 24.06.2026 tatsächliche Kostensteigerung seit Beschluss = + 35 % Ausstatt. Hhst. 1.0681.9350 Nachträge gesamt = 8,7 % aus Hauptaufträgen =	20.030.500 €	Erweiter. KG 200 Herrichten und Erschließen KG 300 Baukonstruktionen KG 400 Technische Anlagen KG 500 Außenanlagen KG 700 Baunebenkosten, Planung Ausstatt. KG 300 Baukonstruktionen KG 600 Ausstattung, Möblierung Hhst. 1.0681.9350 KG 700 Baunebenkosten, Planung = innerhalb des üblichen Rahmens	149.553 € 12.028.337 € 3.357.661 € 793.831 € 2.859.432 € 381.989 € 445.204 € 14.494 €	135%	
8	Haushaltsplanung 2026 Rückstellung strittige Posten Haushaltsplanung 2026 einschl. strittige Posten	1.403.500 € 21.434.000 €	ca. 50% der Abrechnungen sind noch strittig			

Quelle: Statistisches Bundesamt



● Messzahlen mit/ohne Umsatzsteuer: Indizes einschließlich Umsatzsteuer, Gebäudearten: Bürogebäude, Bauarbeiten (Hochbau): Bauleistungen am Bauwerk, Statistik: Preisindizes für die Bauwirtschaft, Deutschland insgesamt: Deutschland



Zeitpunkt	Index	Ausgangswert	statistische Steigerung
2020	91,3%	100,00 €	100%
2021	100,0%	109,53 €	110%
2024	131,4%	143,92 €	144%

	Projekt-kosten	tatsächliche Steigerung
Kostenberechnung 2020	14.888.385 €	100%
Schlussprognose 2026	20.030.500 €	135%

Projektentwicklung LRA-Erweiterungsbau