



AL/SG:	SG 11 - Kreisfinanzen, Kreiskasse
Aktenzeichen:	11-9111

Aichach, den 24.09.2026

Sitzungsvorlage

Drucksache:	11/002/2026	- öffentlich -
-------------	-------------	----------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Kreisentwicklungsausschuss	12.10.2026	

Betreff:

Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg;
a) Tätigkeitsbericht
b) Genehmigung von Entscheidungen des Landrats in einer Gesellschafterversammlung

Anlagen

Wohnbau GmbH Geschäftsbericht 2025 mit Lagebericht
Wohnbau GmbH Jahresabschluss 2025 Auszug Bilanz GuV
Wohnbau GmbH Präsentation Jahresabschluss 2025

Hinweis auf frühere Beratungen und Beschlüsse:

--

Finanzielle Auswirkungen:

1. Gesamtkosten: ☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	☐ Verwaltungshaushalt ☐ Vermögenshaushalt
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten: ☐ Personalkosten: ☐ Sach- und Unterhaltskosten: ☐ Finanzierungskosten: ☐ Sonstiges:	

Sachverhalt:

Der Geschäftsführer der Wohnbau GmbH für den Landkreis Aichach-Friedberg berichtet dem Kreisentwicklungsausschuss regelmäßig über die wirtschaftliche Lage, die Entwicklung von Kennzahlen und Planungen neuer Projekte der Gesellschaft. Wesentliche Daten werden in die Beteiligungsberichte des Landkreises aufgenommen.

In der Anlage finden Sie die Bilanz und die GuV aus dem Jahresabschluss 2025 der Wohnbau GmbH, sowie den Lagebericht/Geschäftsbericht der Geschäftsführung.

Die Bavaria Treu AG hat den Jahresabschluss 2025 sowie den Lagebericht geprüft und eine Beurteilung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz durchgeführt. Der Bericht schließt mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 Handelsgesetzbuch vom 15.07.2026.

Der Vorlage ebenfalls beigelegt ist eine Präsentation der Geschäftsführung zum Jahresabschluss 2025. Die Geschäftsführung der Wohnbau GmbH wird in der Sitzung des Kreisentwicklungsausschusses für Fragen zum Jahresabschluss 2025 und das Ergebnis der Abschlussprüfung zur Verfügung stehen.

In der Gesellschafterversammlung der Wohnbau GmbH am 15.07.2026 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Gesellschafter stellen den Jahresabschluss 2025 mit folgenden Eckdaten fest:

Bilanzsumme:	30.271.491,86 €
Stammkapital:	10.468.800,00 €
Jahresüberschuss:	357.250,41 €
Bilanzgewinn:	321.525,37 €.
2. Der Bilanzgewinn 2025 beläuft sich auf 321.525,37 €. Gemäß dem Vorschlag des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates beschließen die Gesellschafter, den Bilanzgewinn in voller Höhe den anderen Gewinnrücklagen zuzuführen.
3. Auf der Grundlage der gefassten Beschlüsse zum Jahresabschluss 2025 und des Berichtes des Abschlussprüfers vom 15.07.2026 erteilen die Gesellschafter dem Geschäftsführer und dem Aufsichtsrat für das Jahr 2025 die Entlastung gemäß § 18 Satz 2 Buchstabe i des Gesellschaftsvertrages.

Entscheidungen des Landrates als Vertreter in der Gesellschafterversammlung privatrechtlicher Unternehmen bedürfen einer Befassung der Kreisgremien, soweit es sich nicht um laufende Angelegenheiten nach Art. 34 Abs. 1 Nr. 1 LKrO handelt oder eine Übertragung mittels Geschäftsordnung erfolgte. Daher sind die Entscheidungen des Landrates zur Feststellung des Jahresabschlusses, zur Verwendung des Jahresergebnisses bzw. Deckung eines Fehlbetrages und zur Entlastung der Organe der Wohnbau GmbH dem Kreisentwicklungsschuss zur Genehmigung vorzulegen.

Beschlussvorschlag:

Der Kreisentwicklungsausschuss genehmigt die Entscheidungen des Landrates in der Gesellschafterversammlung der Wohnbau GmbH am 15.07.2026, um den Jahresabschluss 2025 festzustellen, der Zuführung des Gewinns an die Rücklagen zuzustimmen, sowie die Entlastung des Geschäftsführers und der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Jahr 2025 vorzunehmen.

Michael Haas